



Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

## Til uttalelse - dispensasjon - Karmøy 2/371 - Salvøyvegen - tilbygg lager båt/sjø-utstyr

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 22.02.2023.

### Bakgrunn for saken

Det søkes om et tilbygg til eksisterende sjøhus på eiendom gnr.2, bnr.371. Søker påpeker i de innsendte dokumentene at eiendommen har formål naust i kommuneplanen og formål industri i reguleringsplan, begge rettet mot fiskerirelatert næring.

Det søkes om dispensasjon fra plan og bygningsloven § 1-8, samt kommuneplan pkt. 1.5.

### Vår vurdering

Søknaden om dispensasjon er mangelfull av flere hensyn. Det foreligger ikke en forklaring om hvordan disse sjøhusene blir brukt i dag, og heller ikke en vurdering over hvorfor man skal bygge tre sjøhus sammen. Fordi man ikke kan si noe om den forventede bruken er det utfordrende å si at det omsøkte tiltaket er i tråd med reguleringsplanen for området.

Bruken av byggene er også relevant i forhold til hvilken sikkerhetsklasse tilbygget skal bygges etter. Området ligger i aktsomhetssone for stormflo, og avbøtende tiltak må vurderes for å gi samme sikkerhet som oppgitt i TEK17. Avbøtende tiltak, og byggets sikkerhet må vurderes av en fagkyndig. I denne saken foreligger ikke en slik vurdering.

På bakgrunn av sikkerhetshensyn **fraråder** vi kommunen å gi dispensasjon før byggets bruk og behov blir avklart, samt at det foreligger en fagkyndig rapport i forhold til byggets sikkerhetsklassifisering i henhold til TEK17.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)  
rådgiver

Anne Stensland  
rådgiver



*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger