

SV: Kommunal oppfølging masseuttak Karmøy kommune

Dimby, Nono <nono.dimby@statsforvalteren.no>

fr. 10.03.2023 09:03

Til: Helge Hustoft <hhu@karmoy.kommune.no>

Kopi: Rosnes, Anfinn <anfinn.rosnes@statsforvalteren.no>;Jonstrup, Julie Jacobi <julie.jonstrup@statsforvalteren.no>;Thorvaldsen, Synnøve Elise <synnove.thorvaldsen@statsforvalteren.no>

Hei Helge

Saken gjelder nydyrking som i realiteten var/er et vesentlige terrenginngrep med omfattende masseuttak på gnr. 122 bnr. 10. Det er etter plan- og bygningsloven § 12-1, en reguleringsplikt knyttet til bruk av arealressursene i den størrelsesordenen som denne eiendommen har utført.

Andre forhold som kommunen bør vurdere i denne saken er plansituasjonen spesielt knyttet til kommuneplanens arealdel, - og driftskonsesjon og driftsplan etter mineralloven.

I de fleste tilfeller vil både kommunen og driver være tjent med en reguleringsplan som grunnlag for driften. Forutsetningen for at mineraluttak er unntatt fra byggesaksbestemmelsene, er at det foreligger reguleringsplan. Godkjent arealplan vil forenkle konsesjonsbehandlingen etter mineralloven. Til sist blir forholdet til forurensningslovgivningen godt avklart gjennom planbehandlingen.

Kommunen er førsteinstans i denne saken.

Med venleg helsing

Nono Dimby

seniorrådgivar



Statsforvaltaren i Rogaland

Telefon: 51 56 89 78

E-post: nono.dimby@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvaltaren.no/ro