



Glenn Ferkingstad Hereid

Dato: 15.03.2023

Oddabakken 17

Dokumentnummer: 23/14-97

4270 Åkrehamn

Deres referanse:

Saksbehandler: Birthe Smistad

Gnr. 64, bnr. 460 - Svar på spørsmål ang tomt

Viser til epost av 21.02.23 angående muligheter for bygging på gbnr. 64/460.

Eiendommen er regulert til bolig, og retningslinjene for hva man kan bygge følger av reguleringsplan 389 – Torrvika som ligger vedlagt.

Det er byggegrense mot hovedveien (FV511) og mot Torrvikvegen, og man må plassere bolig innenfor regulert byggegrense.

Vann- og avløpsledningene i tilknytning til eiendommen er private, dette er derfor privatrettslig og må ordnes med eier av ledningene.

Vedrørende innkjørsel, og bom; Det er ikke kommunen som har bestemt at avkjørsel fra denne tomten skal være fra Torrvikvegen. Dette er bestemt i reguleringsprosessen. Rogaland fylkeskommune tillater ikke direkteavkjørsler til fylkesveger. Kostnad med flytting av bom tilfaller derfor eier av 64/460.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

389-planbestemmelser