

B-17

Dispensasjonssøknad:

Ref. erstatnings mur på 15/384

Dato 27.01.2023

Viser til eksisterende byggesak, ny bolig på eiendommen med doknr. 21/9268.

Det har vært en mur mot off.vei i øst på eiendommen over flere tiår, antakelig siden tidligere bolig ble bygget (Se vedlagt bilde). Denne muren var utført i betong med et sikringsgjerde oppå og hadde en høyde på ca 0,6 -1,1m. Den var plassert mot vei, men på egen eiendom.

Planen var å bevare denne forstøtningsmuren under byggeprosessen med ny bolig på eiendommen, men siden muren hadde flere skader og sprekker så ønskes det oppført en ny forstøtningsmur med samme plassering. Den nye muren skal ha samme funksjon ved at den er en forstøtning av terreng inne på eiendommen mot vei. Ny mur blir utført i naturstein og vil i snitt bli noe lavere enn tidligere mur. Som vedlagte tegninger viser så vil ny mur bli «trappet» etter terreng for ikke å få for stor høyde. I snitt vil muren mest sannsynlig være under 0,5m i høyde. I sør ved adkomstvei så er muren uten høyde og vil ikke være til hinder for siktlinjer. I nord er avstand til grense avklart med nabo ved en avstandserklæring.

Fordelene ved at mur får etableres som tidligere mur er at eiendommen sitt terreng/uteområde er beholdt med samme høyde som før og da vil det bli behov for en mur/forstøtning mot vei uansett. Det vil også tilføre område en ryddig overgang med også en god visuell kvalitet. Natursteinsmur vil bli fundamentert på fast grunn/fjell siden deler av mur kan muligens ligge nærmere off. VA-trasè enn 4m. Det kunne vært satt opp en mur på max 0,5m høyde uten søknad, men fordelene og visuell kvalitet vil bli bedre ved søkt mur og på dette grunnlag søkes det om dispensasjon for brytning av byggelinje mot vei og avstand til off. VA-trasè.

Håper det kan vises forståelse for etablering av ny erstatnings mur og at dispensasjon kan gis.

Mvh.

Kenneth Gabrielsen

Bygg-Start as

Ansvarlig søker.

