

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 – KARMØY

Gårdsnummer: 5

Bruksnummer: 43

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.03.2023 kl. 10:30

Produsert av: Silje Larsen - 1149 Karmøy

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikelenhet

Matrikelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: AARTHUN
Etableringsdato: 15.10.1934
Skylid: 0,12
Er tinglyst: Ja
Har festgrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 5 / 43

Areal

4 776,5 m²

Kommentar

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		181287	HAUGLAND CHRISTINE M Ø		Staverstetta 22A 1341 SLEPENDEN	1 / 6
Hjemmelshaver		021090	HAUGLAND HANNE B ØVREBØ		Lægdesvingen 25 5096 BERGEN	1 / 6
Hjemmelshaver		271196	HAUGLAND JOHANNES A Ø	H0503	Peter Møllers vei 41 0585 OSLO	1 / 6
Hjemmelshaver		150484	HAUGLAND RAGNHILD		MADVIGS ALLE 11,3 TV 1829 FREDERIKSBERG C DANMARK DANMARK	1 / 6
Hjemmelshaver		070881	PETERSON ANNE BERIT		GRASMENIPO 29 5355 KNARREVIK	1 / 6
Hjemmelshaver		250488	PIOUS TORUNN HAUGLAND		STONGAFJELLSVEGEN 375 5301 KLEPPESTØ	1 / 6

Oversikt over teiger

Løpnr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6578154	285909		3 039,5 m ²	
2	Teig	Nei	6578002	285900		1 737 m ²	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato
Matrikkelføring
Signatur
Dato

Arealoverføring	24.02.2023					larsil 09.03.2023
Oppmålingsforretning/arealoverføring	22/10569 - Oppmålingssak					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1149 - 5/43	-21,9		
		Mottaker	1149 - 5/208	21,9		
		Berørt	1149 - 5/281	0		
Arealoverføring	24.02.2023					larsil 09.03.2023
Oppmålingsforretning/arealoverføring	22/10569 - Oppmålingssak					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1149 - 5/269	-4,1		
		Mottaker	1149 - 5/43	0,1		
		Mottaker	1149 - 5/208	3,9		
		Mottaker	1149 - 5/281	0		
Grensejustering	28.05.1998					BFH
Grensejustering	80003					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1149 - 5/439	-12,4		
		Mottaker	1149 - 5/43	12,4		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.11.1991					
Kart- og delingsforretning						
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1149 - 5/43	-38		
		Mottaker	1149 - 5/360	38		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.07.1982					
Kart- og delingsforretning						
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	1149 - 5/43	-4 412,1		
		Mottaker	1149 - 5/241	4 412,1		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling Skylddeling	25.10.1976				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 5/43	-3 530	
		Mottaker	1149 - 5/216	3 530	
Skylddeling Skylddeling	19.01.1976 486-73				TH
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 5/43	-37 940	
		Mottaker	1149 - 5/208	37 940	
Skylddeling Skylddeling	04.08.1939				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 5/43	0	
		Mottaker	1149 - 13/56	0	
Skylddeling Skylddeling	04.08.1939				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 5/43	0	
		Mottaker	1149 - 6/19	0	
Skylddeling Skylddeling	15.10.1934				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 5/3	0	
		Mottaker	1149 - 5/43	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Grensejustering	06.02.2020				larand 12.02.2020
Oppmålingsforretning/grensejustering	19/6731-GRENSEJUSTERING				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 5/3	-94,7	
		Mottaker	1149 - 5/573	94,7	
		Berørt	1149 - 5/43	0	
		Berørt	1149 - 5/160	0	
		Berørt	1149 - 5/599	0	
		Berørt	1149 - 5/691	0	

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	25.09.2019				
Oppmålingsforretning	19/5296-OPPMÅLINGSSAK				
	19/4983-DELINGSSAK				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 5/42	-1 418,6	
		Mottaker	1149 - 5/691	1 418,5	
		Berørt	1149 - 5/3	0	
		Berørt	1149 - 5/43	0	
		Berørt	1149 - 5/512	0	
		Berørt	1149 - 5/569	0	
		Berørt	1149 - 5/573	0	
		Berørt	1149 - 5/599	0	
		Berørt	1149 - 5/680	0	
		Berørt	1149 - 5/689	0	
		Berørt	1149 - 5/690	0	

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikelføring	Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet			25.09.2019							larand		28.10.2019
Oppmålingsforretning			19/5296-OPPMÅLINGSSAK				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
							Berørt	1149 - 5/3	0			
			19/4983-DELINGSSAK				Berørt	1149 - 5/42	0			
							Berørt	1149 - 5/43	0			
							Berørt	1149 - 5/160	0			
							Berørt	1149 - 5/241	0			
							Berørt	1149 - 5/599	0			

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet			23.08.2017							1149sth		23.08.2017
Annen forretningstype			17/3465 - RETTING				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring			
							Berørt	1149 - Mnr mangler	0			
							Berørt	1149 - 5/1	0			
							Berørt	1149 - 5/2	0			
							Berørt	1149 - 5/3	0			
							Berørt	1149 - 5/4	0			
							Berørt	1149 - 5/5	0			
							Berørt	1149 - 5/6	0			
							Berørt	1149 - 5/8	0			
							Berørt	1149 - 5/9	0			
							Berørt	1149 - 5/11	0			
							Berørt	1149 - 5/43	0			
							Berørt	1149 - 5/264	0			
							Berørt	1149 - 5/439	0			

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikelføring
Signatur Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

19.09.2012

1149emh 08.10.2012

Oppmålingsforretning

12/3343 og 12/4264

Arealendring

Rolle
Berørt

Matrikkelenhet
1149 - Mnr mangler

Berørt

1149 - 5/42

Berørt

1149 - 5/43

Berørt

1149 - 5/44

Adresser

Adresstype **Adressenavn** **Adressekode** **Adresse** **Kretser** **Atkomstpunkt**
Adressetilleggsnavn **Kildekode** **Koord.-syst.** **Nord**
Vegadresse Slettavikvegen 1584 49 Nei

Øst
EUREF89 UTM Sone 32 285909
6578157

Grunnkrets 0105 Vea
Stemmekrets: 3 Veavågen
Kirkesokn: 061004-03 Veavågen
Postnr.område: 4276 VEAVÅGEN
Tettsted: 4706 Kopervik

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 9 376 038

Datoer

Løpenr:

Ant. boliger: 1

Rammetillatelse:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Igangsettingstillatelse:

Nord: 6578157 Øst: 285909

Privat innlagt:

Bygningsendringstype: Enebolig

Tatt i bruk:

Bygningstype: Enebolig

Nei

Midlertidig brukstillatelse:

Næringsgruppe: Bolig

Ferdigattest:

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Alternativt areal 2:

Energikilder: Elektrisitet

Alternativt areal 1:

Biobrensel

Ant. etasjer: 3

Vannforsyning:

Oppvarming: Elektrisk

Ant. boliger: 0

Har heis:

Ferdigattest:

Annen oppvarming

Ant. etasjer: 0

Har heis:

Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	48	0	48	0	0	0	0	0
H01	1	67	0	67	0	0	0	0	0

Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt BTA bolig BTA annet BTA totalt Alt. areal Alt. areal 2
K01 0 42 0 42 0 0 0 0 0

Bruksenheter

Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet
1584 Slettavikvegen 49 H0101 Bolig 157 5 1 1 5/43

Kontaktpersoner

Rolle Fødselsdato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse Datoer
Tiltakshaver TØRRESEN VEA SVEN BENDIK VE 4276 VEAVÅGEN

Bygningsnr: 9 376 046

Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6578148 Øst: 285917

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0

Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1

Bruksareal annet: 17 Vannforsyning:

Bruksareal totalt: 17 Avløp:

Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei

Bruttoareal annet:

Bruttoareal totalt: 0

Alternativt areal: 0

Alternativt areal 2: 0

Datoer

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasjer

Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt BTA bolig BTA annet BTA totalt Alt. areal Alt. areal 2
H01 0 17 0 17 0 0 0 0 0

Bruksenheter

Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet
Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 5/43

Kontaktpersoner

Rolle Fødselsdato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse Datoer
Tiltakshaver TØRRESEN VEA SVEN BENDIK VEA 4276 VEAVÅGEN

Bygningsnr: 9 376 054

Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6578167 Øst: 285919

Bygningseendringskode:

Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo

Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Oppvarming:

Bebygd areal:

Bruksareal bolig:

Bruksareal annet:

Bruksareal totalt:

Bruttoareal bolig:

Bruttoareal annet:

Bruttoareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

0 Ant. boliger:

0 Ant. etasjer:

55 Vannforsyning:

55 Avløp:

0 Har heis:

Nei

Datoer

Rammetillatelse:

Igangsettningstillatelse:

Tatt i bruk:

Midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
--------	------------------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	------------	------------	--------------

H01	0	0	55	55	0	0	0	0	0
-----	---	---	----	----	---	---	---	---	---

Bruksenheter

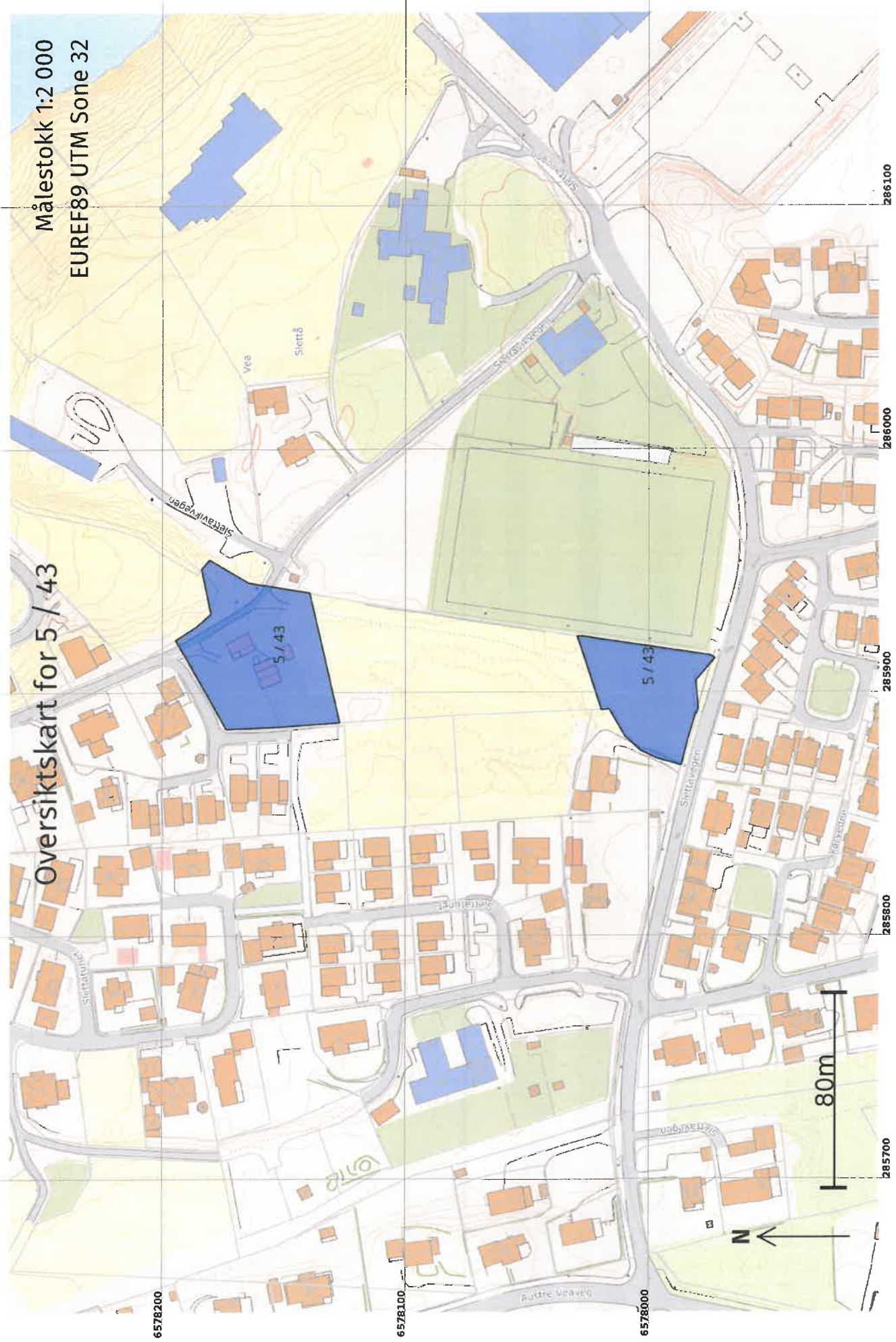
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
---------	-------------------	-----------------	------------	----------	----------------	-----	----	----------------

		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	5/43
--	--	-----------------------	---	---	---	---	---	------

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
-------	------------------	------	------------	---------

Tiltakshaver		TØRRESEN VEA SVEN BENDIK	VEA	4276 VEAVÅGEN
--------------	--	--------------------------	-----	---------------



Oversiktskart for 5 / 43

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32

6578200

6578100

6578000

285700

285800

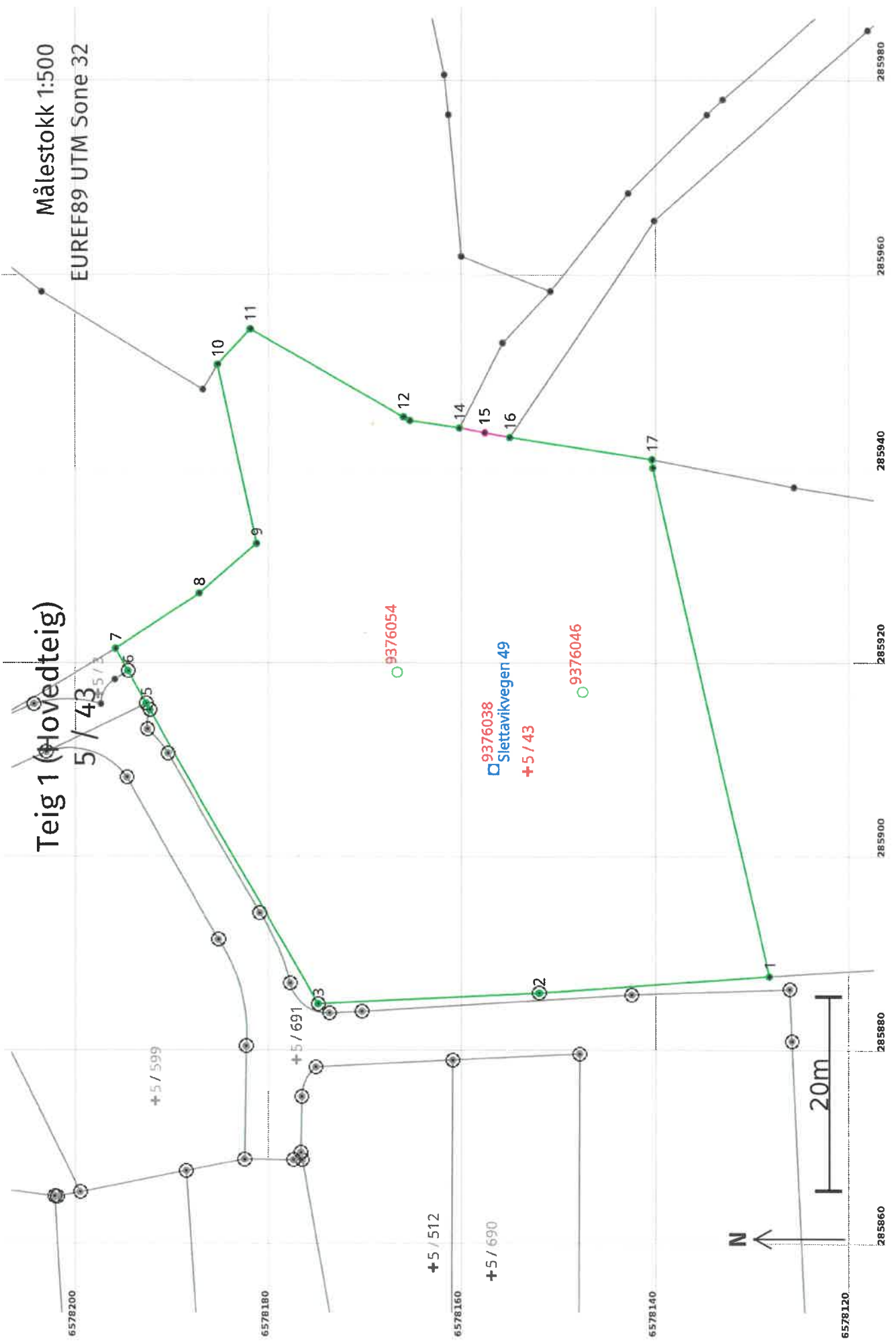
285900

286000

286100

80m

N



Areal og koordinater

Areal: 3 039,5

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

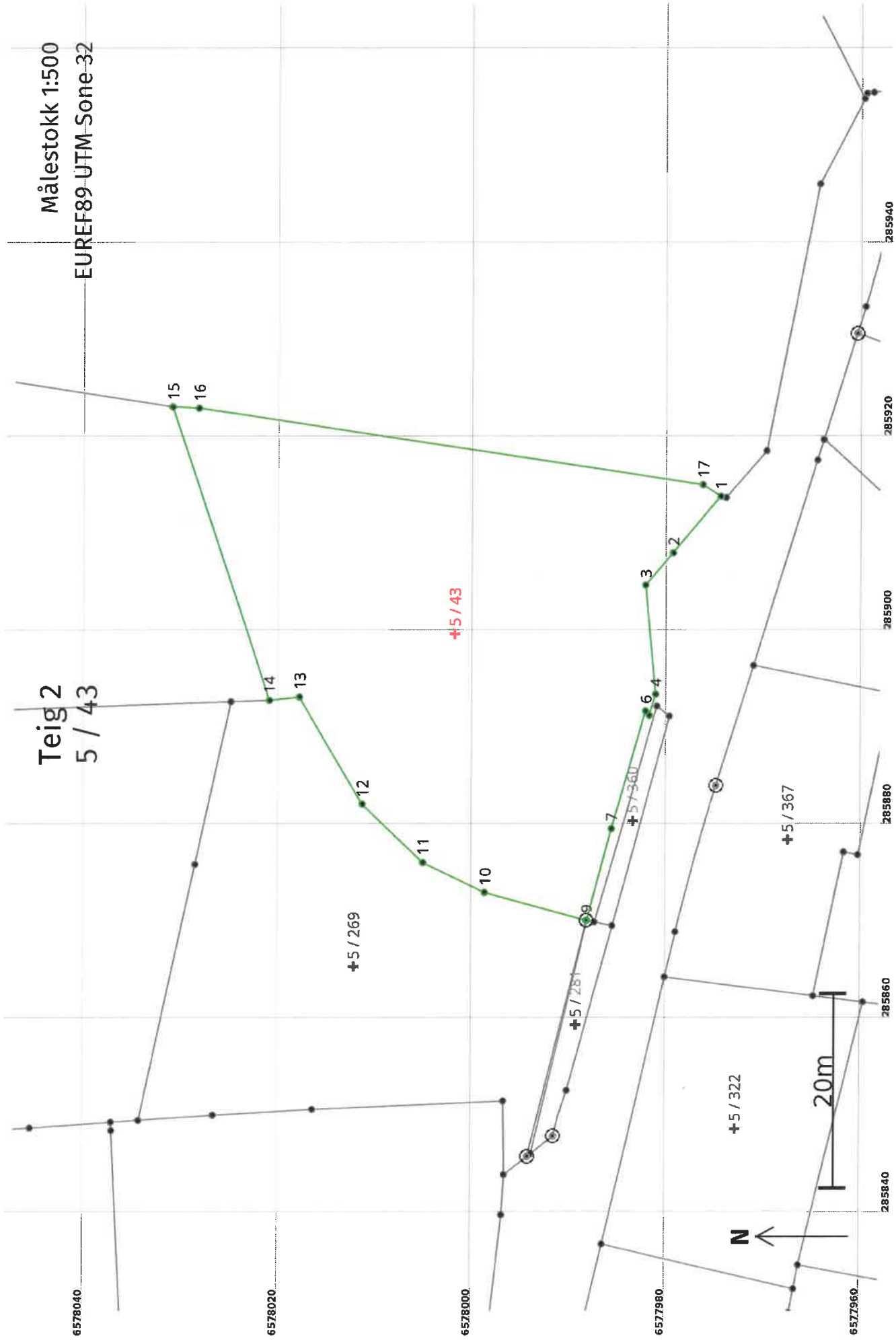
Nord: 6578154 Øst: 285909

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6578128,67	285887,58	23,80	Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6578152,41	285885,86	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6578175,28	285884,75	22,90	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
4	6578192,58	285915,09	34,93	Annen terrengdetalj	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
5	6578192,96	285915,75	0,76	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
6	6578194,88	285919,12	3,88	Annen terrengdetalj	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
7	6578196,19	285921,41	2,64	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6578187,42	285927,11	10,46	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6578181,62	285932,24	7,74	Umerket	10 Terrengmålt	10	
10	6578185,53	285950,68	18,85	Umerket	10 Terrengmålt	10	
11	6578182,24	285954,32	4,91	Umerket	10 Terrengmålt	10	
12	6578166,39	285945,27	18,25	Umerket	10 Terrengmålt	10	
13	6578165,76	285944,91	0,73	Umerket	10 Terrengmålt	10	
			5,21	Umerket	10 Terrengmålt	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6578160,61	285944,14		Umerket	10 Terrengmålt	10	
15	6578158,00	285943,65	2,66	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
16	6578155,39	285943,16	2,66	Umerket	10 Terrengmålt	10	
17	6578140,82	285940,91	14,74	Umerket	10 Terrengmålt	10	
18	6578140,74	285940,03	0,88	Umerket	10 Terrengmålt	10	
			53,82				



Areal og koordinater

Areal: 1 737

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6578002 Øst: 285900

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensning

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6577974,77	285913,68		Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6577979,67	285907,85	7,62	Umerket	10 Terrengmålt	10	
3	6577982,53	285904,53	4,38	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6577981,45	285893,29	11,29	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6577982,12	285891,10	2,29	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6577982,50	285891,54	0,59	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6577986,01	285879,43	12,61	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6577988,53	285869,98	9,78	Umerket	97 GNSS: Fasemåling, float-løsning	10	
9	6577988,57	285869,98	0,04	Annen terrengdetalj	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6577998,99	285872,86	10,81	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
11	6578005,33	285875,94	7,05	Umerket	10 Terrengmålt	10	
12	6578011,58	285881,97	8,68	Umerket	10 Terrengmålt	10	
13	6578018,15	285893,00	12,84	Umerket	10 Terrengmålt	10	
			3,12	Umerket	10 Terrengmålt	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6578021,25	285892,66		Umerket	10 Terrengmålt	10	
15	6578031,24	285922,92	31,87	Umerket	10 Terrengmålt	10	
16	6578028,56	285922,79	2,68	Umerket	10 Terrengmålt	10	
17	6577976,62	285914,88	52,54	Umerket	10 Terrengmålt	10	
			2,21				