



Kartverket Tinglysing

Dato: 10.03.2023

Postboks 600, Sentrum

Dokumentnummer: 22/10880-9

3507 HØNEFOSS

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

Gnr. 12, bnr. 175, 513 Mfl. Oversendelsesbrev tinglysing

Tiltak: Deling av grunneiendom

Adresse: Gbnr. 12/175, Nylandstoppen

Rekvirent: HJR Rasmussen Bygg Prosjekt AS. Men presiserer at Karmøy Kommune skal regnes som innsender av alle dokumenter i denne saken, og er også fakturamottaker.

Vedlegg: 15x TLM Ny grunneiendom (12/513 t.o.m 12/527) med 15 tilhørende erklæringer om rettighet i fast eiendom. Alle i 2 eksemplarer

Vedlagt følger melding til tinglysing i to eksemplarer for nye grunneiendommer: Gnr. 12, bnr. 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526 og 527.

Merk at TLM om tinglysing av ny grunneiendom er sortert med 2 like eksemplarer etter hverandre i samme bunke, mens servituttene er sortert med alle 15 originaler for seg, og alle 15 kopier for seg.

De nye gnr/bnr og de nye erklæringene behandles for tinglysing samtidig.

Merk også at på servituttene, så er det strøket over bestemmelsen om at hver av de 15 nye gnr/bnr skal ha adkomst over hverandre på stien/utearealet(f_UTE1) til lekeplassen (f_LEK1). Dette fordi restarealet til 15/175 etter delingene skal opprettes som et realsameie, der hver av de 15 gnr/bnr blir eiere av dette, og følgelig automatisk vil ha adkomst over hverandre. Dette er avklart i samråd med rekvirent. At det må opprettes et realsameie på dette er også et vilkår fra kommunens side i byggesaken.

Faktura for tinglysing skal sendes til:

Karmøy kommune

Rådhuset, postboks 167

Org.nr. 940791901

Fakturareferanse: MAH. –(Referanse saksbehandler når papirene kommer i retur: ALA04).

Merk at HJR Rasmussen Bygg Prosjekt AS IKKE er innsender, selv om dette står på servituttene.

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

12-175 15stk TLM ny grunneiendom - 2eks. hver

12-175 Erklæringer til tinglysing