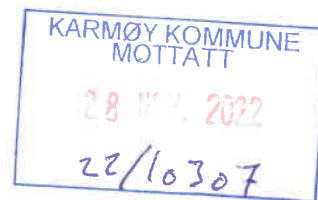


Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹



Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglygingsstempel
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 526	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 522	Fnr.	Snr.
			12	524		
			12	527		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵
------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av Lyngtrevegen 4 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 6, 8, 10 har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

Som eier av Lyngtrevegen 4 bekreftes at kjøring til lekeplass for vedlikehold kan gå over min eiendom.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1.~~

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja


Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

ÅKREHAMN, 07/12 2022 

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



= Servitutt adkomstforhandlig plassert
 = Servitutt renovasjon
 Restorakav R 175 restorakaregion
 Slike oppreisningsrel. restorakaregion for oppbr. 12/513-14/517
 og alle de 15 gnr har har allerede adkomst + over-
 huser andre her og stem til lekeplassen f LEK I

12/513-527 Kartvedlegg til servitutt
 10.03.2023
 Målestokk 1:500

Lyngtrevege
 5.00
 13.712
 9.00
 R=6
 R=6

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglygingsstempel
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 527	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 524 526 522	Fnr. Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵
------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av Lyngtrevegen 6 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 4, 8 har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

Som eier av Lyngtrevegen 6 bekreftes at kjøring til lekeplass for vedlikehold kan gå over min eiendom

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1~~

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

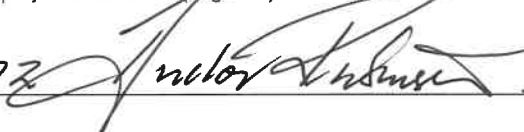
Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

ÅKERHAMN 07.11.22 

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen, hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

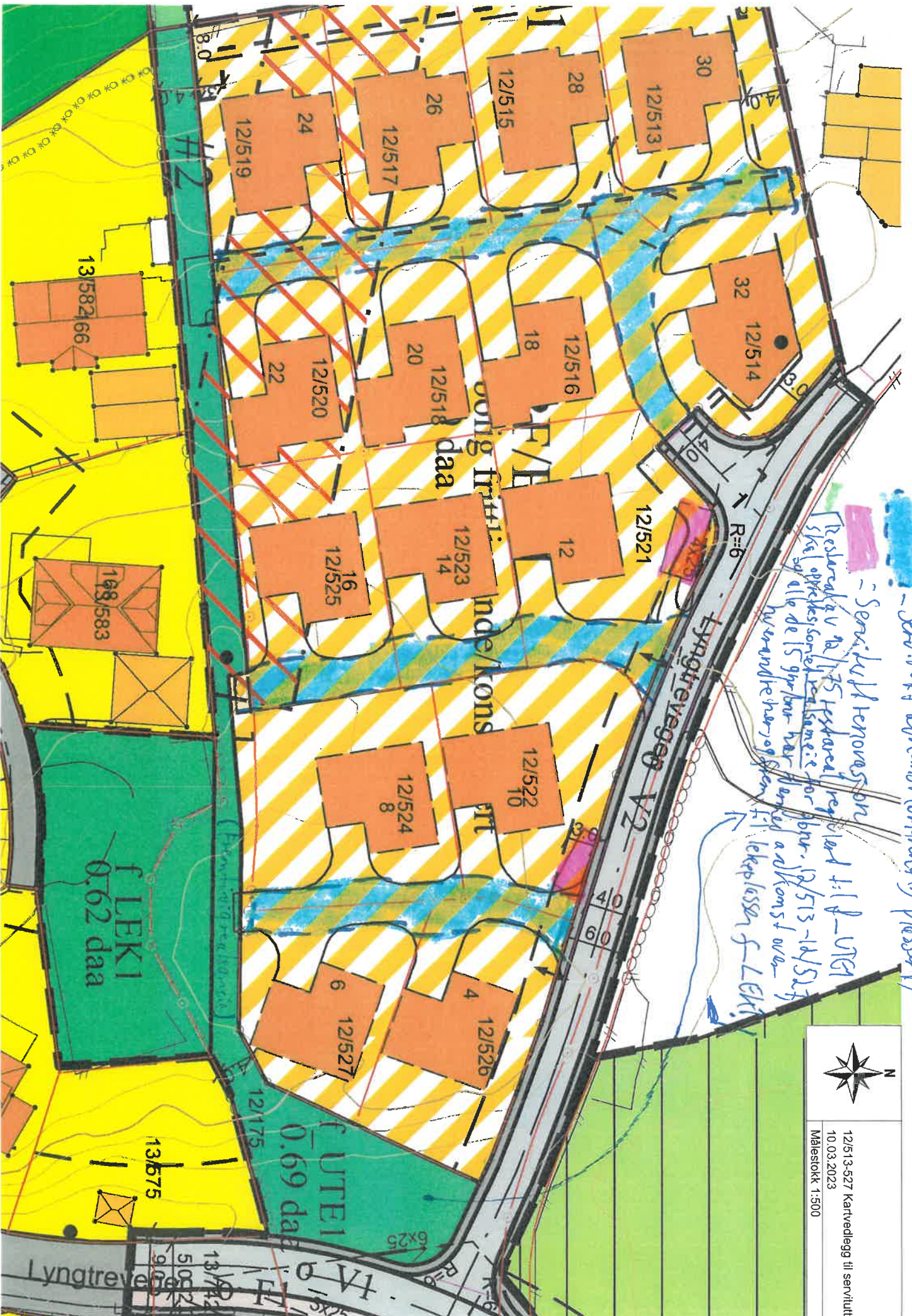
Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



= Servitutt renovasjon
 = Servitutt adkomstforventning plassert
 Restorert av 12/513 og 12/527
 Skal opprettes som et felles område for
 alle de 15 garasjene har tilgang
 til adkomst til LFK1



12/513-527 Kartvedlegg til servitutt
 10.03.2023
 Målestokk 1:500

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 524	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 522	Fnr.	Snr.
			Gnr. 12	Bnr. 526		
			Gnr. 12	Bnr. 527		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av Lyngtrevegen 8 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 4,6,10 har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

Som eier av Lyngtrevegen 8 bekreftes at kjøring til lekeplass for vedlikehold kan gå over min eiendom

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1~~

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

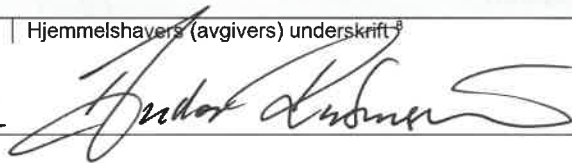
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

ÅKERHAMN, 07.11.22



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

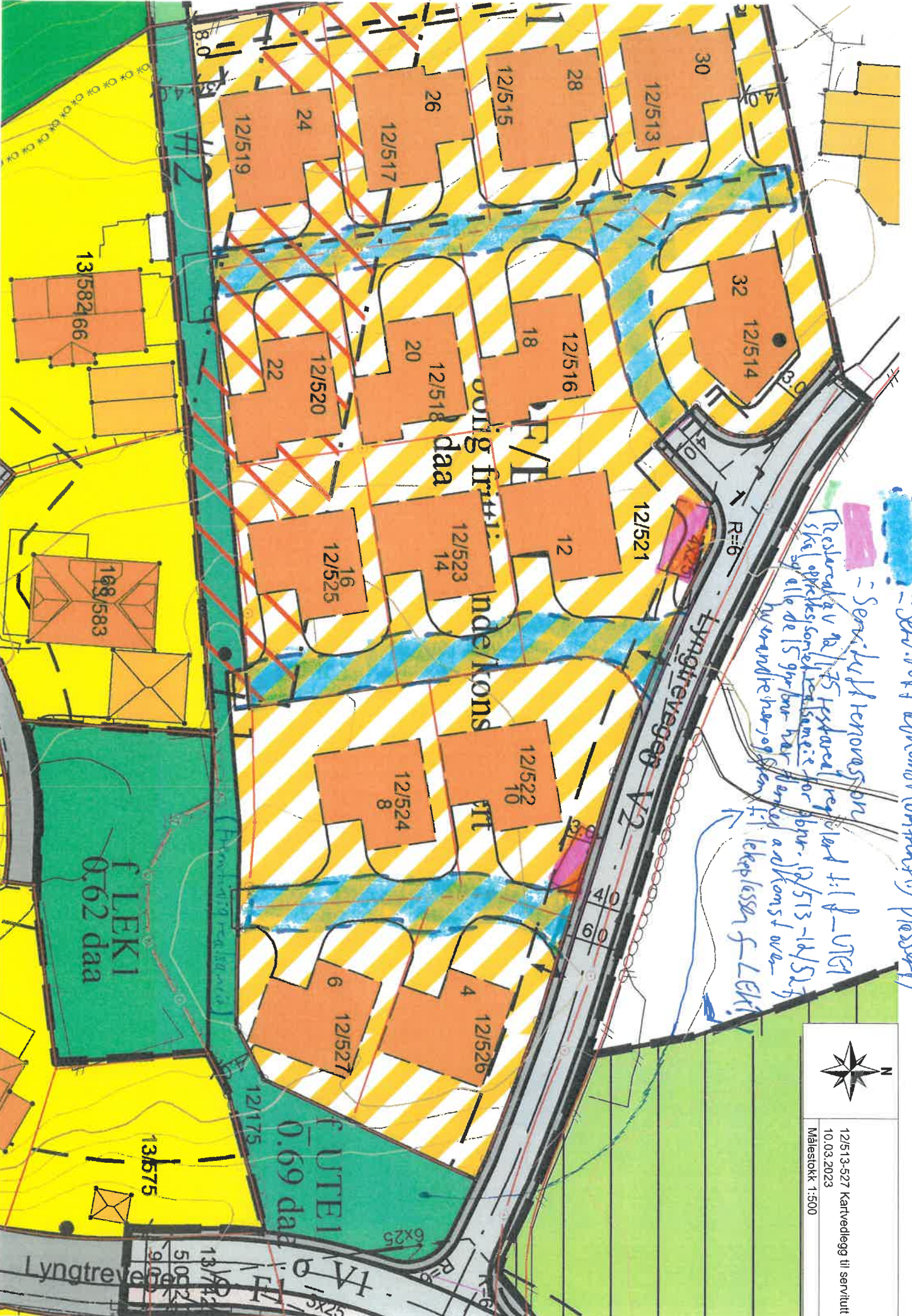
Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



= Servitutt adkomstkonstruksjon plassert

= Servitutt renovasjon

Restorering av alle 35 leiligheter regulerbar til 10-110m²
 Skal opprettskonstruksjon for oppbr. 12/513-12/527
 hvorav 12/513-12/527 har allerede oppbr. adkomst og over-
 hvarandre innryg og spens til lekeplassen f. LEK1



12/513-527 Kartvedlegg til servitutt
 10.03.2023
 Målestokk 1:500

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 522	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 526	Fnr.	Snr.
			12	524		
			12	527		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵
------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av Lyngtrevegen 10 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 4, 6, 8 har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

Som eier av Lyngtrevegen 10 bekreftes at felles avfallsanlegg kan stå på min eiendom. Eiere av Lyngtrevegen 4, 6, 8 forplikter seg til å delta i nødvendig vedlikehold av avfallsanlegg.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1.~~

Som eier av Lyngtrevegen 10 bekreftes at kjøring til lekeplass ^{F-lett} som vedlikehold kan gå over min eiendom.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.



Ja



Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

ÅKREHAMN, 09.11.22

[Handwritten signature]

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

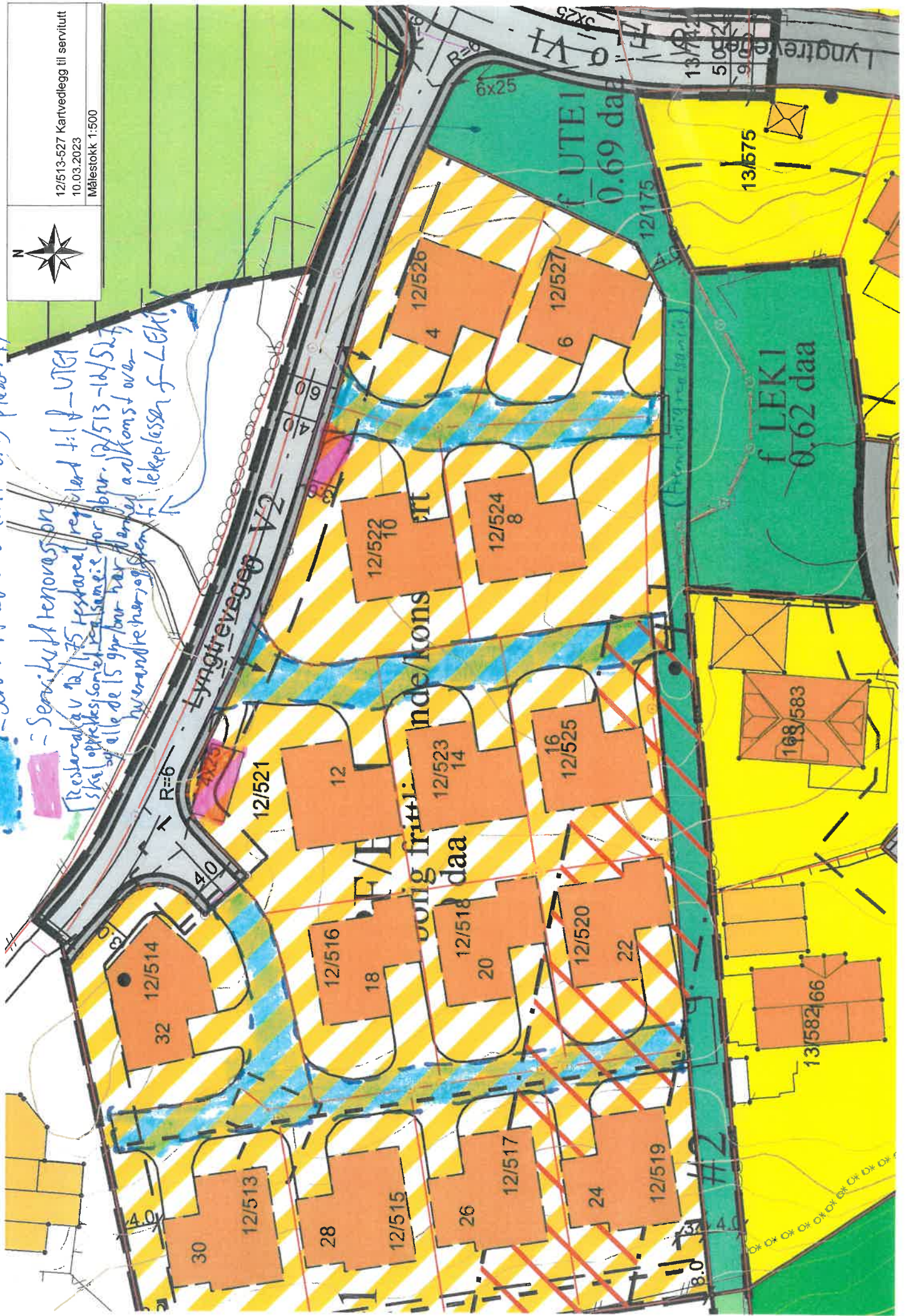
Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



= Servitutt adkomst/kontroll og plassering
= Servitutt renovasjon
Restorert av 12/175 Hestevall reguleringsplan til VTEI
skil opprettskommunen samme for å sikre 12/513-14/527
og alle de 15 grunneierne har planlagt
å utvide adkomst og plassering til
lekeplassen f. LEKI




Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 521	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12 12	Bnr. 523 525	Fnr.	Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av Lyngtrevegen 12 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 14, 16 har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

Som eier av Lyngtrevegen 12 bekreftes at felles avfallsanlegg kan stå på min eiendom. Eiere av Lyngtrevegen 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30 og 32 forplikter seg til å delta i nødvendig vedlikehold av avfallsanlegg.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1~~

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

AKREHAMN, 07.11.22

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

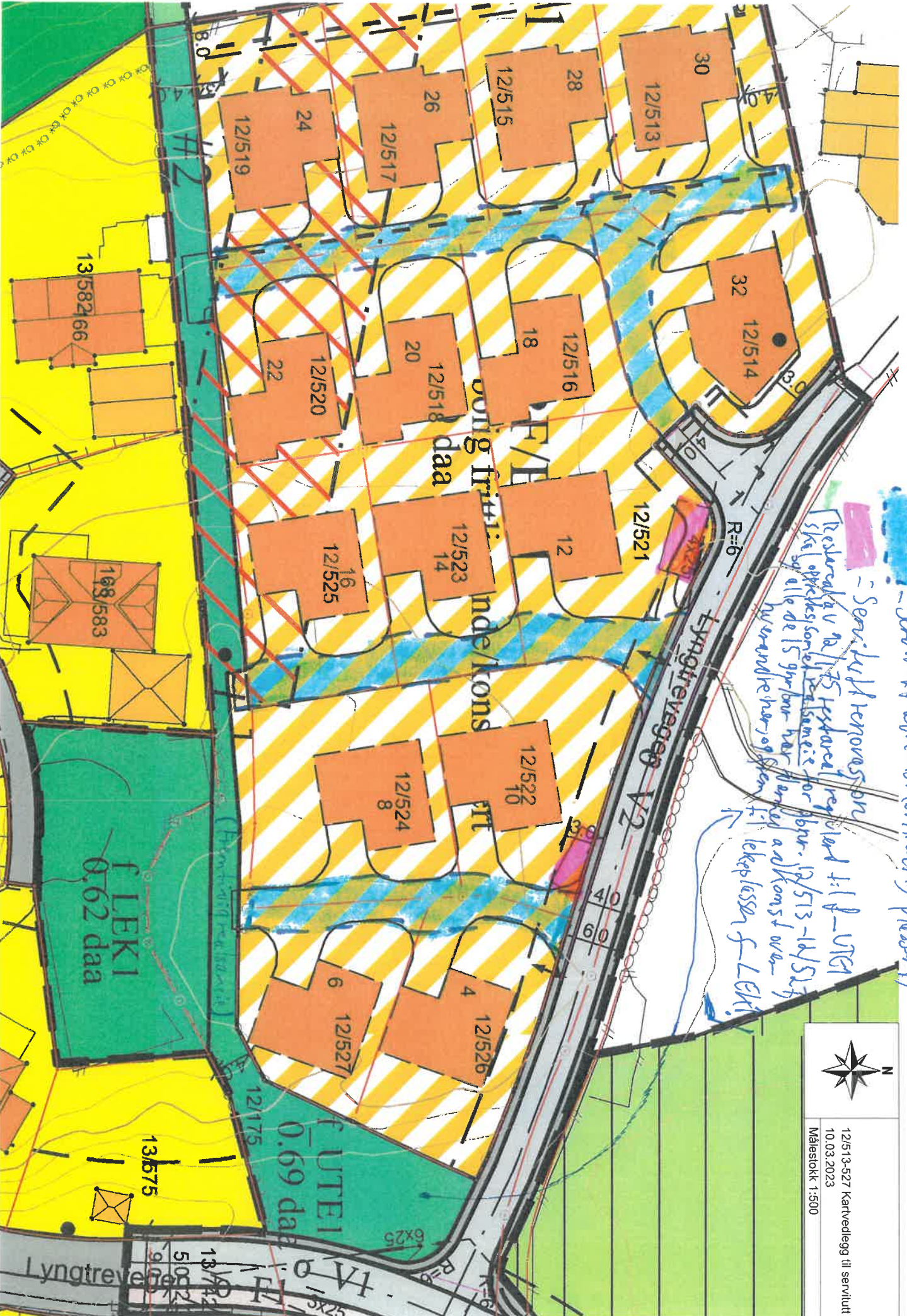
Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



= Servitutt adkomstforanlig plasser

= Servitutt renovasjon

Restorert av 12/513-527 foranlig til UTA
 Slike opplysninger tas med i forber. 12/513-14/527
 Slike opplysninger tas med i forber. 12/513-14/527
 husstander har planlagt adkomst over
 til lekeplassen f. LEK1



12/513-527 Kartvedlegg til serviutt
 10.03.2023
 Målestokk 1:500

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

2. Eiendom (avgivers)³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 523	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt)⁴					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 525	Fnr.	Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av Lyngtrevegen 14 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 16 har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1~~

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

ÅKREHAMN, 07. 11. 22

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

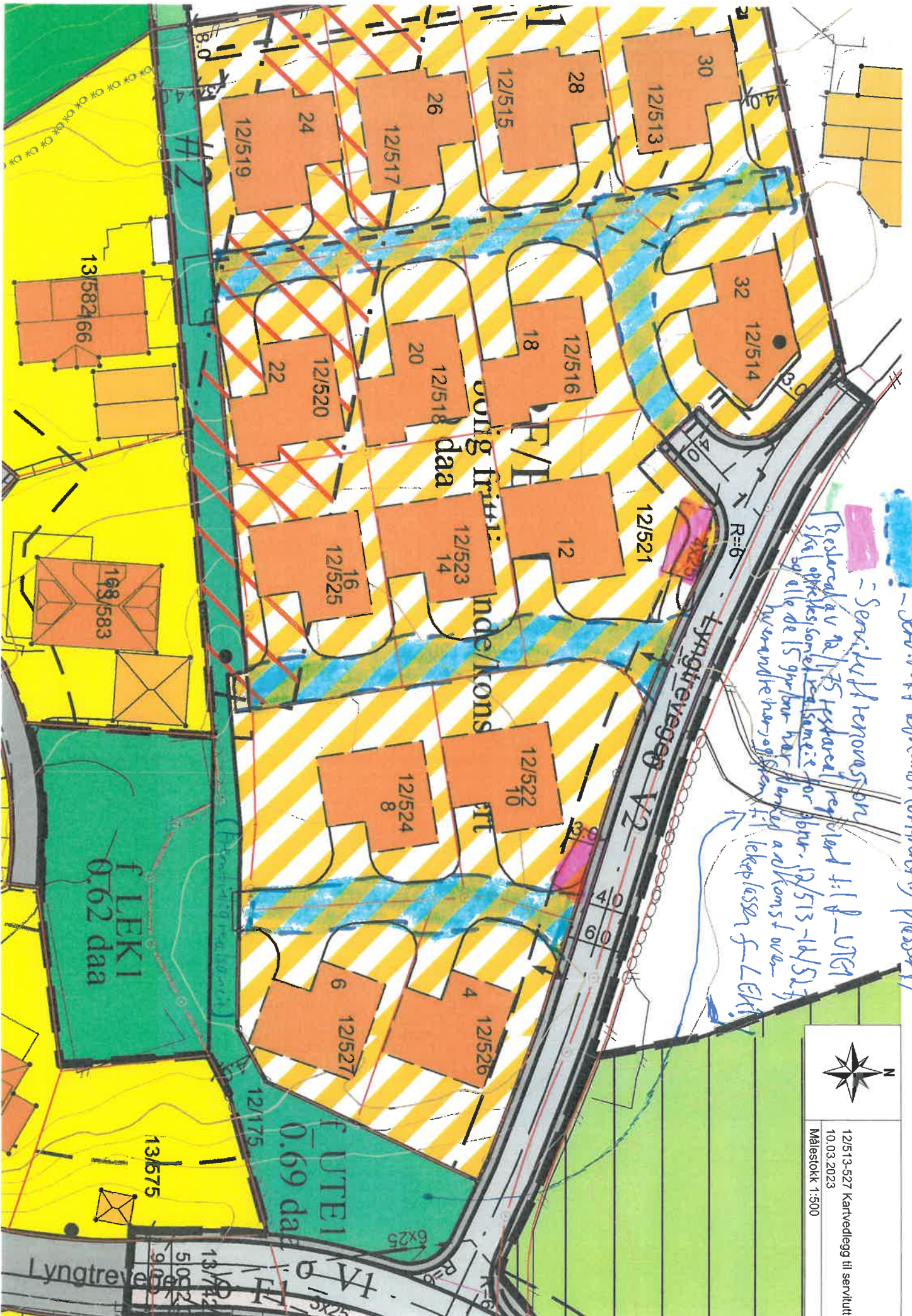
Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



= Servitutt adkomstforhandlig plassert

= Servitutt renovasjon

Restutakav 12/525 restareal regulerad til F-UTG
 Slike oppdragsomr. realiseres for bbrn. 12/513-14/527
 og alle de 15 gnr bar har allerede adkomst ut via
 husmandskemur og gjenom til lekeplassen f. LEKI



12/513-527 Kartvedlegg til servitutt
 10.03.2023
 Målestokk 1:500

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglygingsstempel
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 525	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 525	Fnr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av Lyngtrevegen 16 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 14 har veirett over min eiendom.
Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1~~

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

ÅKREHAMN, 07.11.22

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

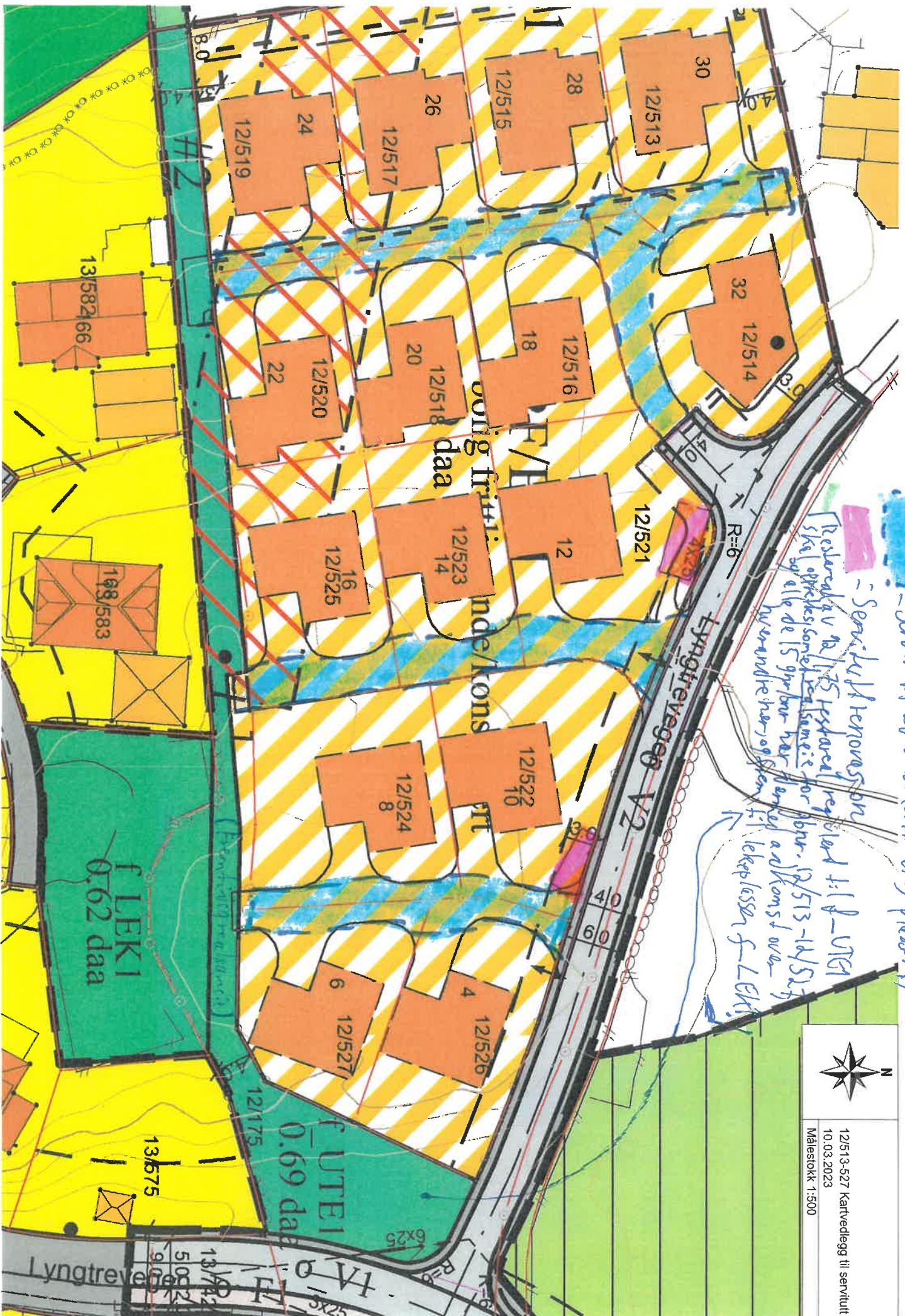
Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



= Servitutt adkomstforventning plassert
 = Servitutt renovasjon
 Restorert av na 175 trykkel og reguleret til 1.1.1. UTG
 Skal oppkjøpskomplekset samle for oppm. 12/513-12/527
 hvor alle de 15 gnr har har tilknyttet adkomst og over-
 naverundernæringsplan til tekeplasset f. LEK1



12/513-527 Kartvedlegg til servitutt
 10.03.2023
 Målestokk 1:500

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 516	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 515	Fnr.	Snr.
			12	517		
			12	519		
			12	518		
			12	520		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av Lyngtrevegen 18 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 20, 22, 24, 26, 28 har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1~~

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

ÅKREHAMN, 07.11.22 

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

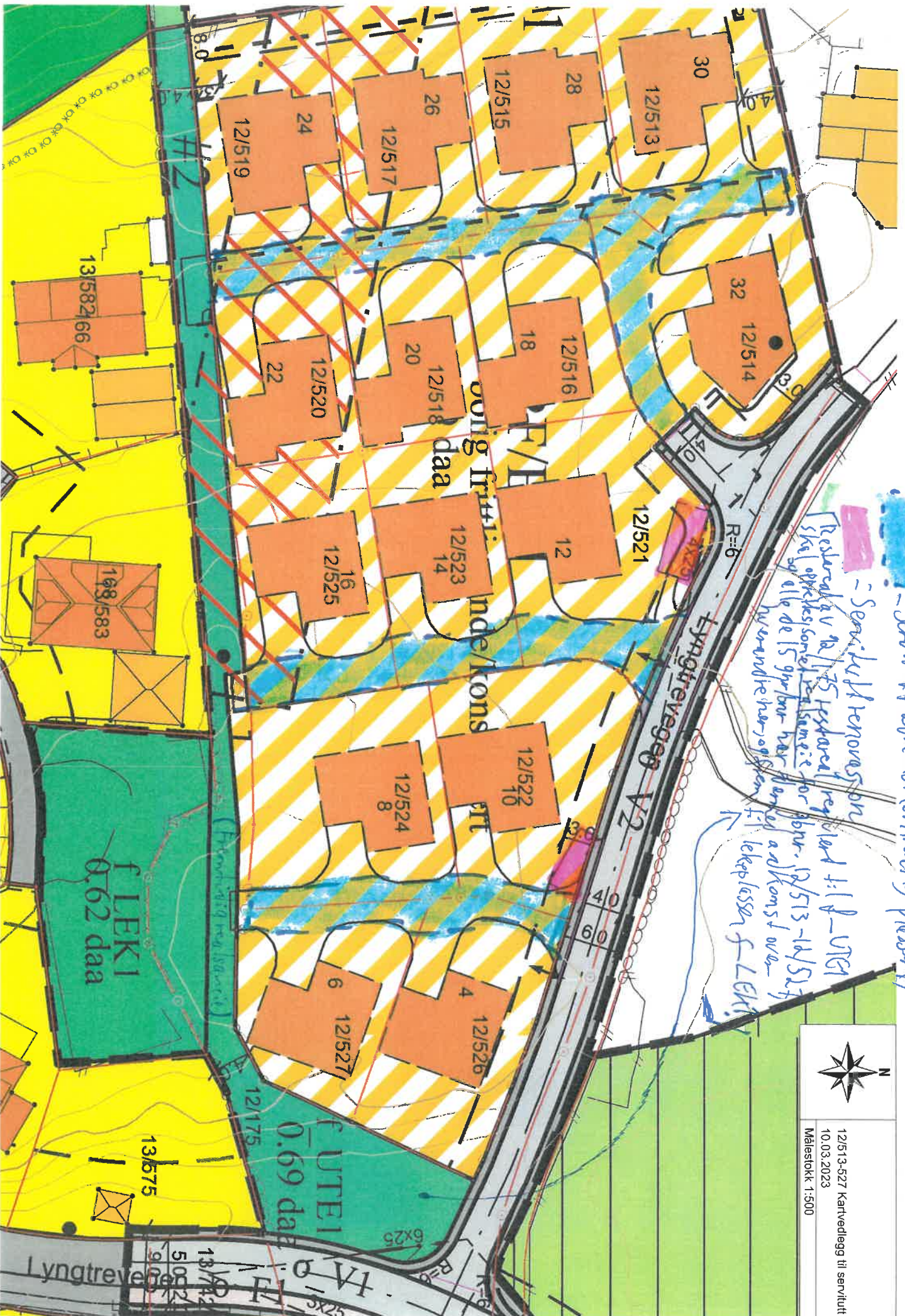
Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



= Servitutt adkomstforventning plassert

= Servitutt renovasjon

Restored and built 1955
 Ska oppklesesom et restaurerte for oppbr. 12/513-14/517
 hvor underet har tilgang adkomst + over-
 hvor underet har opplyst til tekeplasset f-LEK1



12/513-527 Kartvedlegg til servitutt
 10.03.2023
 Målestokk 1:500

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr.: 988 686 239 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

2. Eiendom (avgivers)³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 518	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt)⁴					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 520	Fnr.	Snr.
			Gnr. 12	Bnr. 514		
			Gnr. 12	Bnr. 517		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵
------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av Lyngtrevegen 20 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 22, 24, 26 har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1~~

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

ÅKREHAMN, 07.11.22 

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

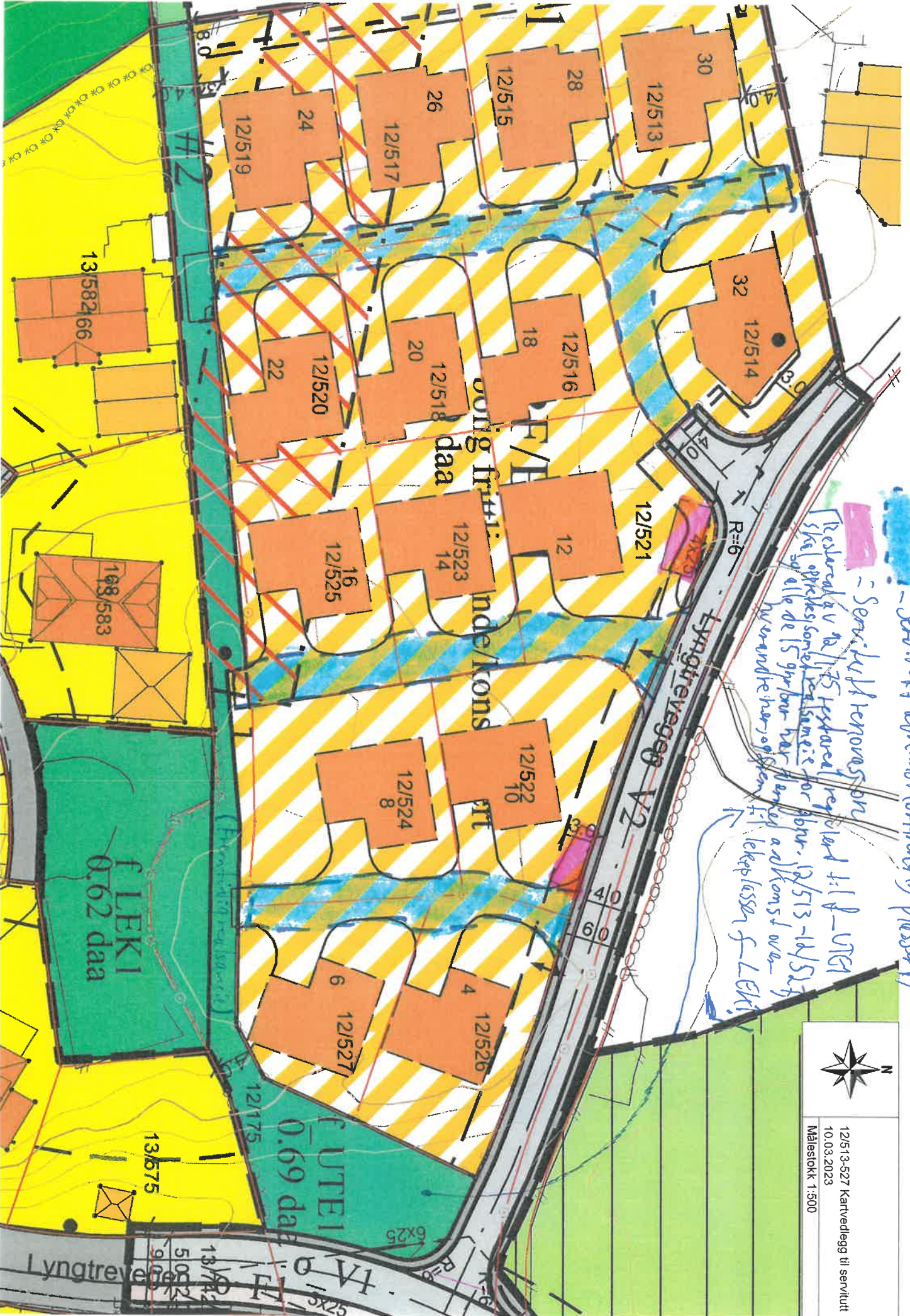
Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



= Serviceut plassert
 = Serviceut og renoveringsområde
 Restorert av 12/525 restorert byggeløst i 1981-UTG
 Slike opprissetsone kan brukes for plan nr. 12/513-14/517
 hvorav alle de 15 garbar har allerede adkomst over
 hvorav andre har opplyst til lekeplassen f. LEKI

12/513-527 Kartvedlegg til servitutt
 10.03.2023
 Målestokk 1:500

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglygingsstempel
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 500	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 518	Fnr.	Snr.
			12	517		
			12	519		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 02.11.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵
------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av Lyngtrevegen 22 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 20, 24 ⁰⁹²⁶ har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1~~

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

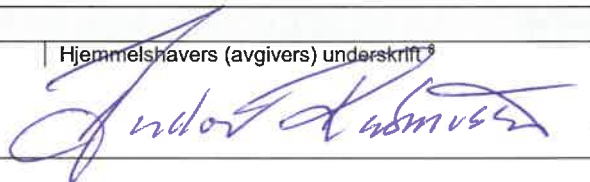
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

ÅKREHAMN,
07.11.22

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

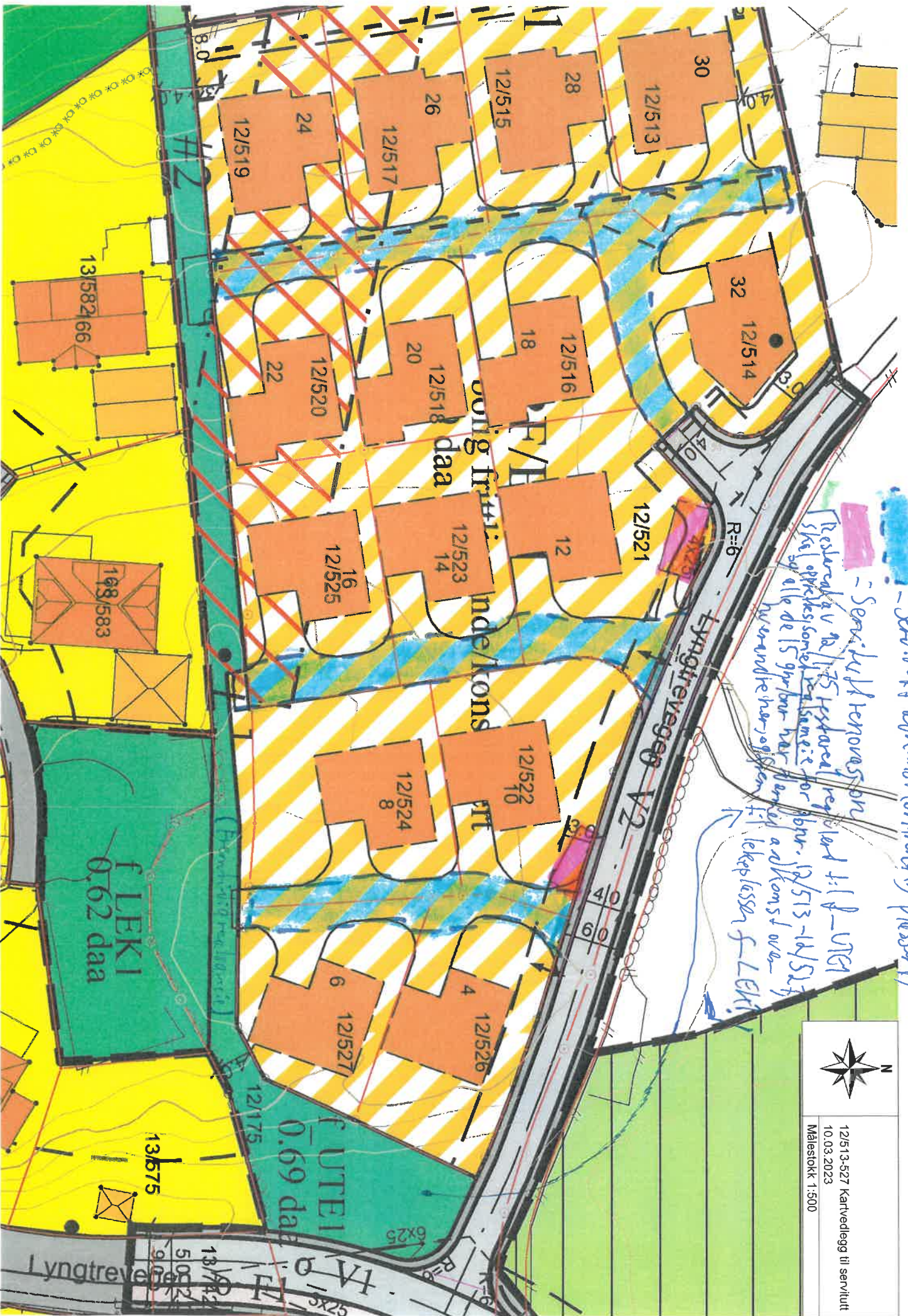
Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



= Servitutt adkomstkontraktlig plasser

= Servitutt renovasjon

Restorert av de 175 leilingsregulert til 19-UTG1
 skal opplyses med på samme for oppnr. 12/513-14/527
 og alle de 15 gyldne har allerede adkomst over
 hverandre nær og i samsvar med lekeplassen f-LEKI



12/513-527 Kartvedlegg til servitutt
 10.03.2023
 Målestokk 1:500


Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 519	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 518 520 517	Fnr. Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av Lyngtrevegen 24 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 20, 22 ^{27/9/26} har veirett over min eiendom.
Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

ÅKREHAMN, 07.11.22

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

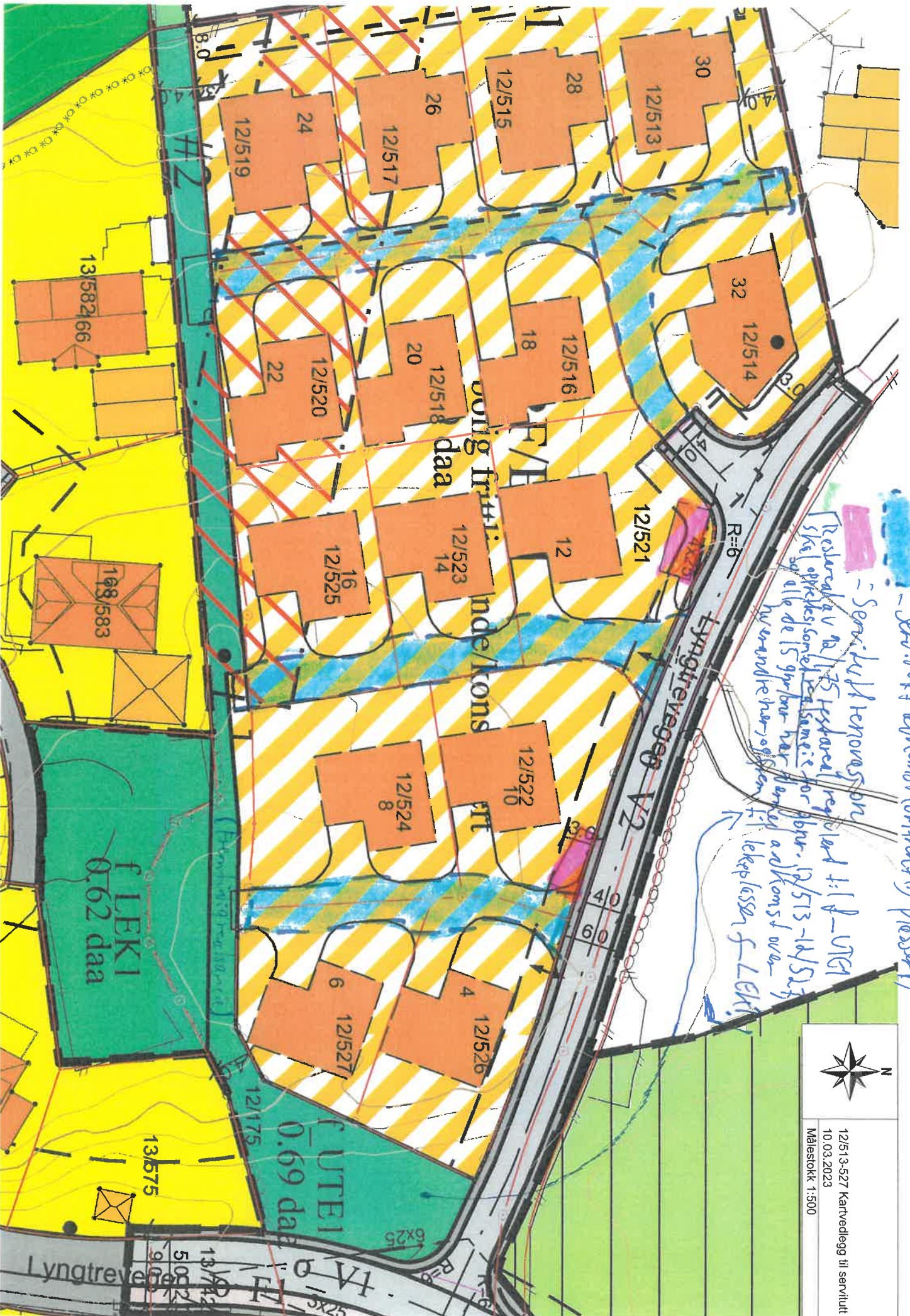
Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



= Servitutt adkomstkontraktlig plassad
 = Servitutt renovasjon
 Restorerte av 12/55 bestavall regulerbar til 1/1-UTG1
 skal opprettsjonstest samme for oppbr. 12/513-14/524
 og alle de 15 gylbar har allerede adkomst over
 husanndre innbyggere til lekeplassen f. LEKI


 12/513-527 Kartvedlegg til servitutt
 10.03.2023
 Målestokk 1:500

Lyngravege V1
 500
 900
 13/112
 500
 900

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglygingsstempel
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

2. Eiendom (avgivers)³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 517	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt)⁴					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 516	Fnr.	Snr.
			12	518		
			12	520		
			12	519		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 02.11.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av Lyngtrevegen 26 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 18, 20, 22, 24 har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1~~

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

ÅKREHAMN 07.11.22 

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

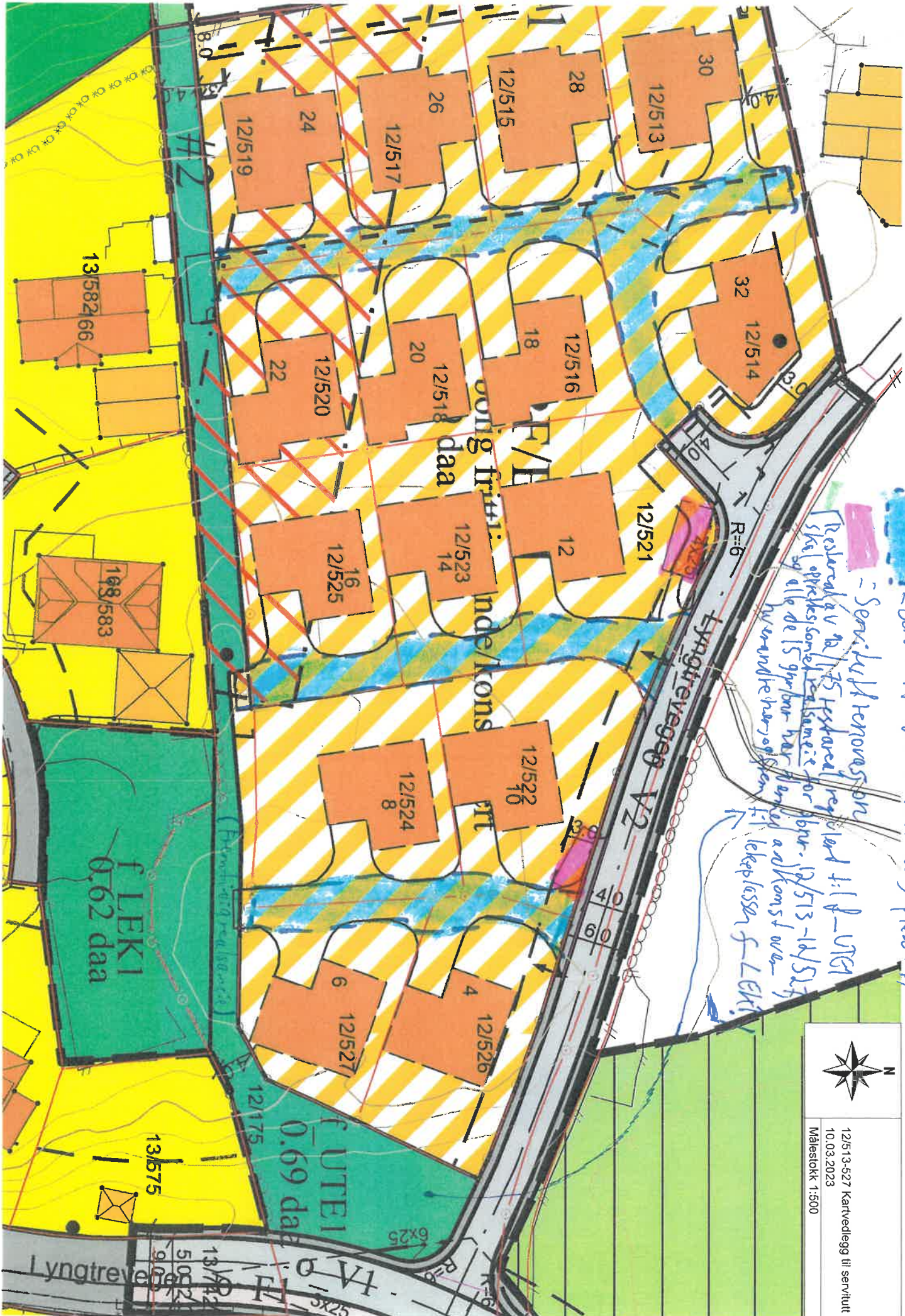
Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



= Servitutt adkomstkontraktlig plasser

= Servitutt henvisning

Reservat av 12/5135 reservere reguleringsplan 1:10-UTG1
 skal opprettses med reguleringsplan for bnr. 12/513-14/5127
 og alle de 15 gyldige har allerede adkomst til
 hverandre med offentlig plan til lekeplassen f-LEKI



12/513-527 Kartvedlegg til servitutt
 10.03.2023
 Målestokk 1:500

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 515	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 516	Fnr.	Snr.
			12	518		
			12	520		
			12	519		
			12	517		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵
------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av Lyngtrevegen 28 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 18, 20, 22, 24, 26 har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1~~

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.



Ja



Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Åkrehamn, 07.11.22 

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

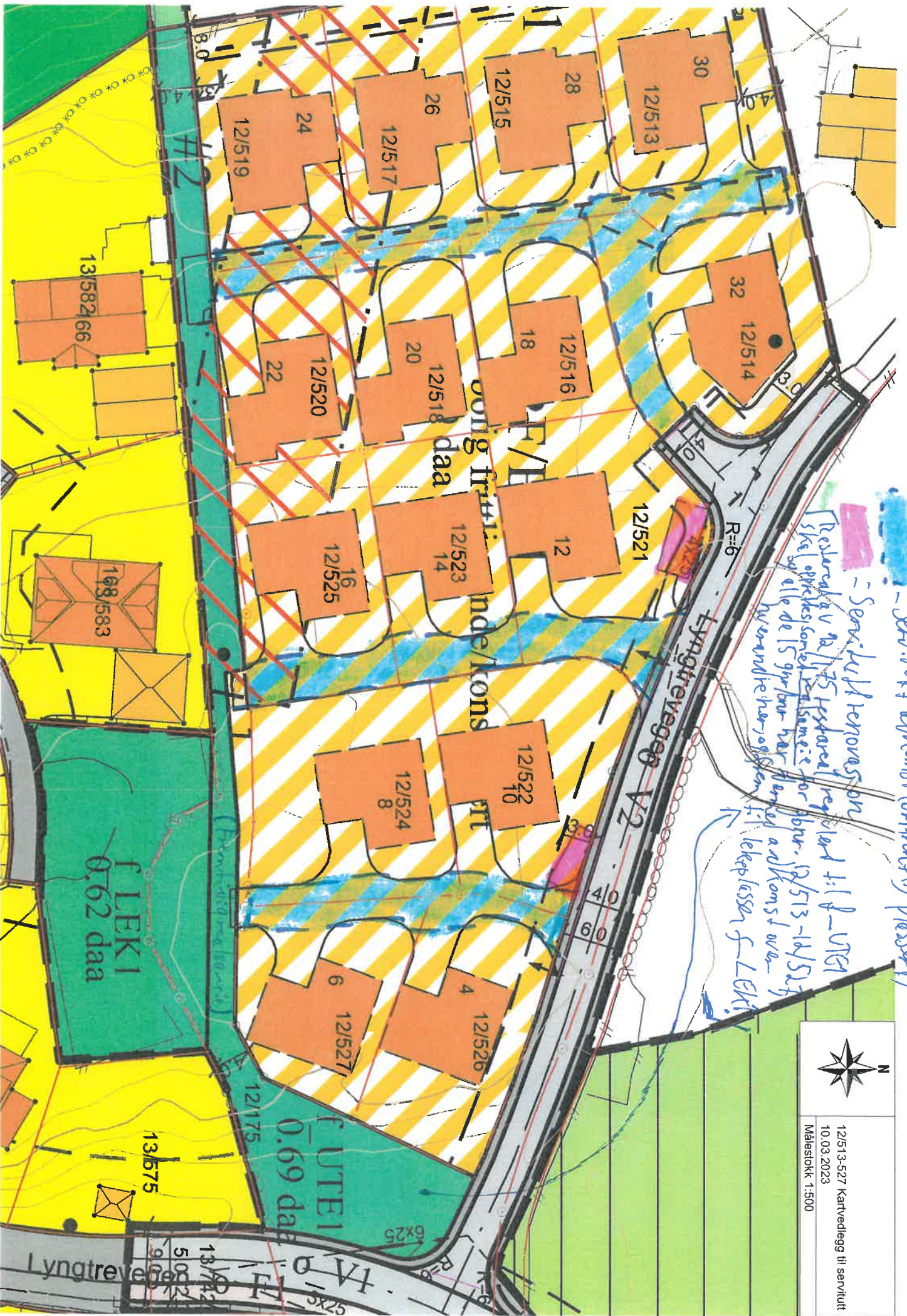
Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



= Serviceadkomstområde plassert

= Serviceadkomstområde

Restutal på 12/525 reparert regulert til 1-UTG
 Skal oppkjes som et leilingsområde for bnr. 12/513-14/527
 og alle de 15 gnr bar har allerede adkomst over
 hvor andre har og skem til leilingsområde f. LEK1



12/513-527 Kartvedlegg til servitutt
 10.03.2023
 Målestokk 1:500


Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

2. Eiendom (avgivers) ³						
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 513	Fnr.	Snr.	

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 516	Fnr.	Snr.
			12	518		
			12	520		
			12	519		
			12	517		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av Lyngtrevegen 30 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 18, 20, 22, 24, 26 og 28 har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1~~

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.



Ja



Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Akreham, 02.11.22 

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

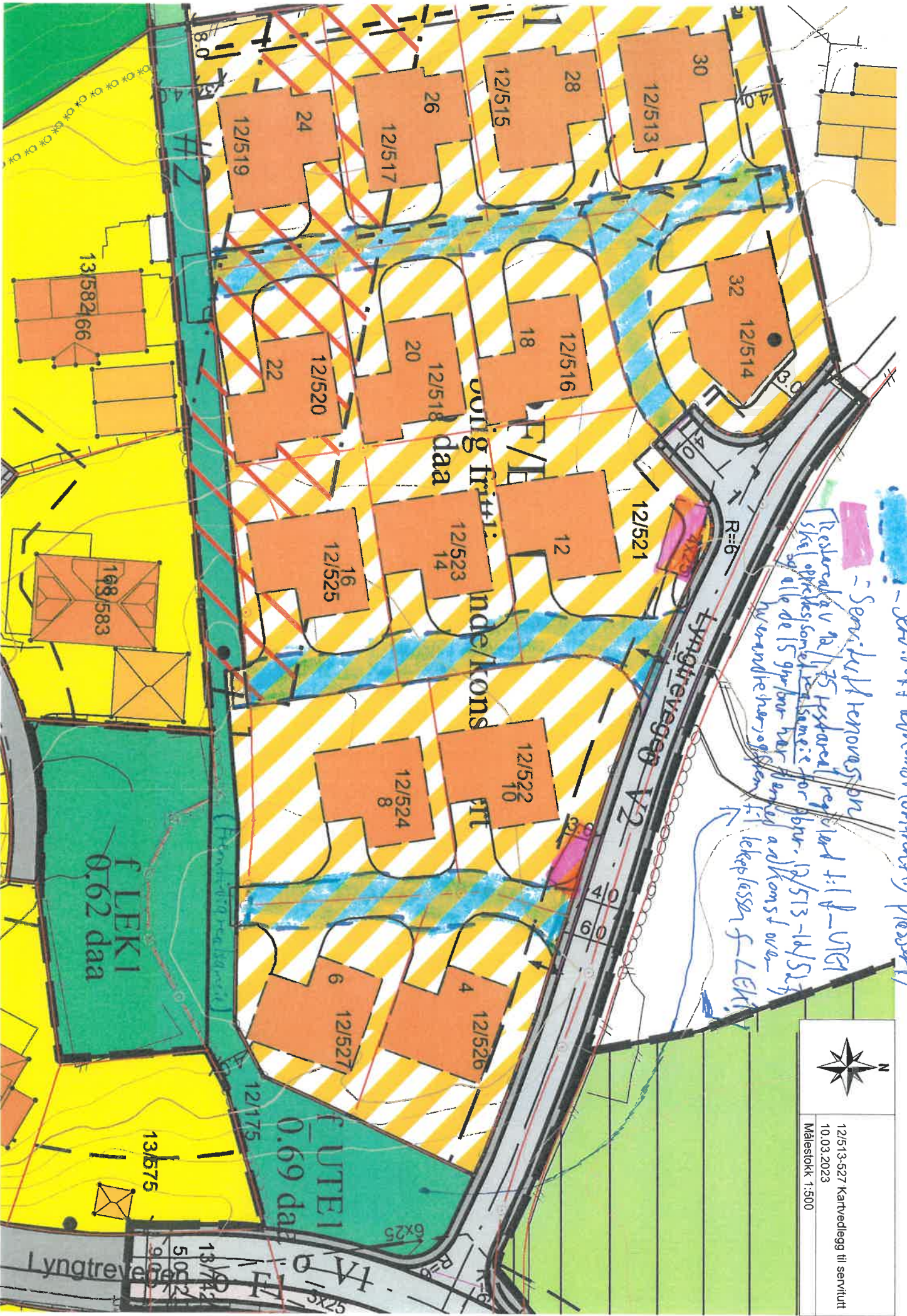
Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



= Sensitiv adkomstforholdig plassert

= Sensitiv renovasjon

Restorert av år 175 restaurert regulerbar til 10-11-UTG
 Slike opplysningsområder kan være for å sikre adkomst og over-
 hvarandre her og system til lekeplassen f-LEKI



12/513-527 Kartvedlegg til servitutt
 10.03.2023
 Målestokk 1:500

f LEKI
 0.62 daa

f UTBI
 0.69 daa

13/575

Lyngtrevegge

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270 Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 514	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 516 518 520 519 517 513	Fnr.	Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eier av Lyngtrevegen 32 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 18, 20, 22, 24, 26, 28 og 30 har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1~~

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

ÅKREHAMN, 07.11.22 

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:
Styrets leder: Andor Rasmussen
Gjert Breidfjords Veg 3 B
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

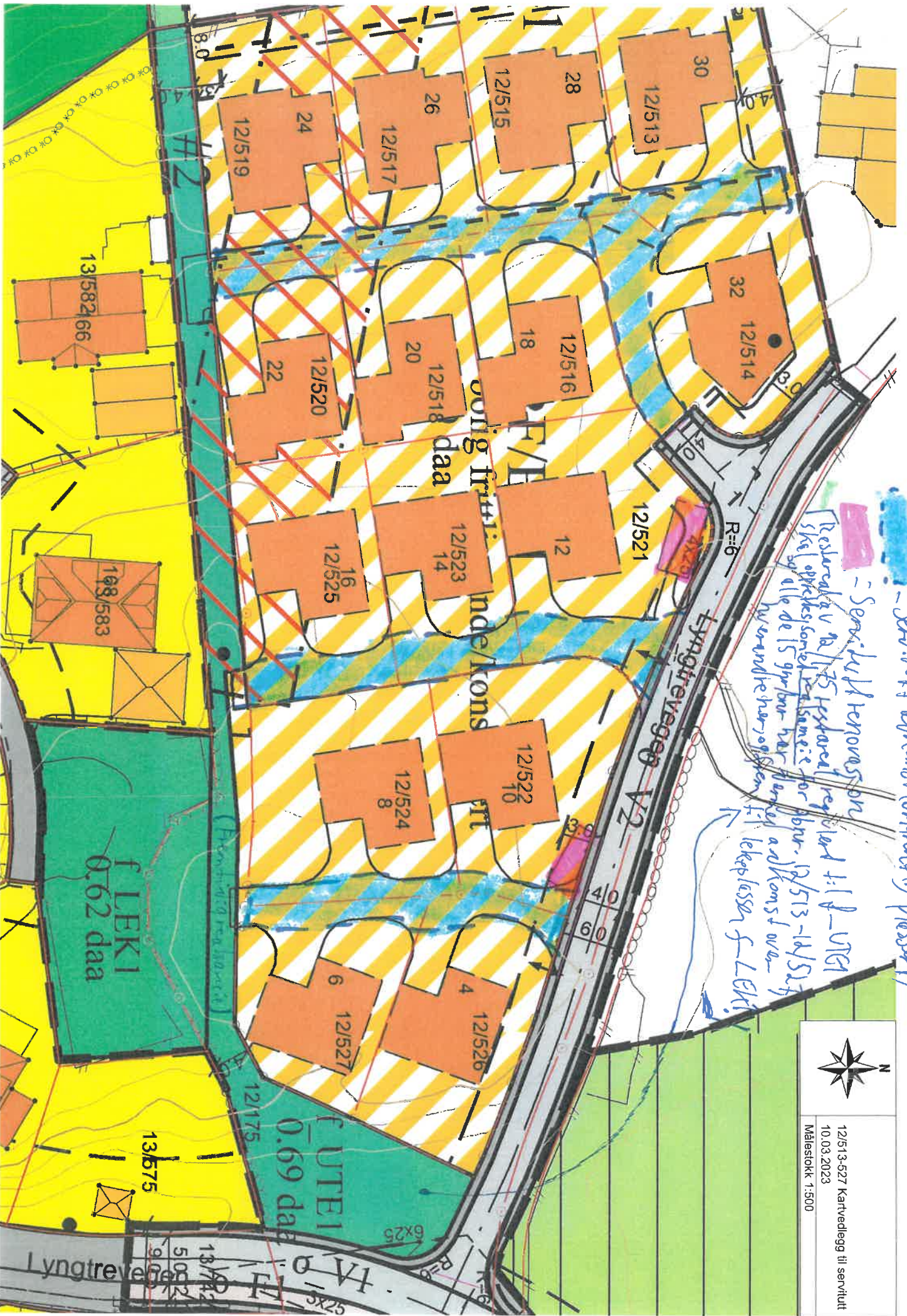
Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,
eiendomsutvikling,
eiendomsomsetning og
utleievirksomhet, samt annen
virksomhet som naturlig faller inn
under dette.



= Servitutt adkomstkontraktlig plassert

= Sensitiv renovasjon

Restorertak V på 175 porsent regulerbar til 10-100
 Skal opprisset og tas sammen for oppbr. 12/513-12/527
 og alle de 15 gyldne har allerede adkomst over
 husvandremeroppsett til lekeplassen f. LEK1



12/513-527 Kartvedlegg til servitutt
 10.03.2023
 Målestokk 1:500

