



KARMØY KOMMUNE

Thomas Klungland Stange

Dato: 13.03.2023

Svehaugvegen 10a

Dokumentnummer: 23/2367-1

4250 KOPERVIK

Deres referanse: Stange Privat Gym

Saksbehandler: Evy Johannessen

## Informasjon om søknadspliktig bruksendring - bod til privat gym - gnr. 70, bnr. 17

Kommunen har, via media/sosiale medier blitt oppmerksom på at du har bygd om en bod til ett privat gym (treningssenter) på eiendom med gnr. 70 bnr. 17, Stange privat gym.

Vi vil med dette informere om at en slik bruksendring er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20 – 1, og krever at ansvarlig foretak står for søknaden da tiltaket skal være ansvarsbelagt i henhold til plan- og bygningsloven § 20 – 3.

Boden ligger i et område regulert til bolig, det kreves derfor dispensasjon fra formål bolig siden du bruker treningssenteret som næring (personlig trener og treningssenter)

Siden du driver næring fra stedet kan det være du må ha godkjenning fra Arbeidstilsynet i tillegg til tillatelse fra kommunen. Ansvarlig søker må sende inn en egen søknad til Arbeidstilsynet.

Det må sendes inn søknad om bruksendring til kommunen innen 31.05.23.

Dersom kommunen ikke mottar søknad innen fristen, vil saken bli fulgt opp videre som en ulovlighet i henhold til kapittel 32 i plan- og bygningsloven.

### Har du spørsmål?

Ta kontakt med tilsyn bygg og miljø, telefon 52857500.

Med hilsen

Evy Johannessen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Arbeidstilsynet Haugesund	Postboks 4720 Torgarden	7468	Trondheim
Nina Klungland Stange	Revurvegen 9	4250	KOPERVIK

