

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

17.02.2023 15:39:33 AR537651560

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Prestanesbakken 55, 4262 Avaldsnes		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
86	216	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Påbygg
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Vi søker tillatelse til en mindre utvidelse og endring av takform fra valmtak til saltak, for å få plass til å etablere et soverom. Tiltaket er vist på vedlagte tegninger.

### Søknad om dispensasjon

#### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Vi søker dispensasjon fra tillatt utnyttelsesgrad som er 25 %. Tiltaket øker BYA med 3 kvm og endrer dagens utnyttelse med omtrent 0,5 %.

#### Begrunnelse:

Endring i utnyttelse gjelder areal over garasjeporten. Deler av dette var tidligere takutstikk og ble ikke medregnet i utnyttelsesgraden.

Fotavtrykket til bygningen vil bli marginalt endret fordi utvidelsen hovedsakelig skjer på areal som tidligere var takutstikk med samme høyde. Endringen vil derfor ikke tilsidesette eller medføre ulemper for bestemmelsen om utnyttelsesgrad.

Fordelen med dispensasjon er at en større del av boligens areal kan utnyttes.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** 434 - Velde Nordøst

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Kvala Arkitekter, Hein Tangen  
**E-post:** hein@kvala.no  
**Telefon:** 52842323 / 90799104

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Kvala Arkitekter  
**Organisasjonsnummer:** 990391874  
**Telefon:** 52842323 / 90799104  
**E-post:** hein@kvala.no  
**Postadresse:** Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D\_Situasjonsplan.pdf

E1\_Ny fasade.pdf

E3\_snitt\_plan\_rev-2.pdf

E2\_Fasade eksisterende.pdf