



May Britt Austrheim

Peder Skeievegen 44

4262 Avaldsnes

Dato: 09.03.2023

Dokumentnummer: 23/14-90

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Gnr. 85, bnr. 26 - svar om unntak fra regel verneområde

Vi viser til din forespørsel om reparasjon av pipe på hus i verneområde.

Eiendommen din ligger i et regulert bevaringsområde med bestemmelser, som sier at bebyggelsen skal tilbakeføres til opprinnelig utseende ved fornyelse og reparasjoner.

På grunn av lekkasje ønsker du å montere pipebeslag på skorsteinen.

Kommuneantikvar har gitt følgende uttalelse:

«I og med hun har forsøkt å gjøre tiltak i samarbeid med murer, og dette ikke har gitt det ønskede resultatet kan hun søke om etablering av beslag/pipehatt. Eiendommen ligger i hensynssone, men i og med det ikke tettes med vanlige tiltak bør vi se på muligheten for å tillate hatt. (har snakket med murer som påpeker at skorsteinen er i dårlig stand)»

Du må sende inn en søknad om tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-4, uten ansvarserklæringer. Skjema finner du her https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5153-soknad-om-tillatelse-til-tiltak-uten-ansvarsrett-2020.pdf Du trenger ikke sende ut nabovarsel, men skriv i søknaden at du ber om fritak fra nabovarsling, fordi tiltaket er av liten betydning for naboene.

Du må sende inn tegninger av det nye pipebeslaget og en beskrivelse av det. Du må også legge ved bilde av eksisterende skorstein.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.