



RABLA AS
Bleikmyrvegen 9
4276 VEAVÅGEN

Dato: 15.03.2023
Dokumentnummer: 23/2256-2
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler - Tilbygg og påbygg av en eksisterende bolig - gnr. 4, bnr. 72 - Kyrkjegardvegen 27

Tiltak: Tilbygg og påbygg av en eksisterende bolig
Byggested: Gbnr: 4/72 Kyrkjegardvegen 27
Tiltakshaver: Ruben Dahl
Ansvarlig søker: Rabla As

Vi viser til din Rammesøknad 12 uker som er mottatt hos oss 08.03.2023. Det er søkt dispensasjon fra avstandskrav, men dette er ikke nødvendig når det foreligger avstandserklæring fra berørt nabo.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Grad av utnyttelse; ut fra innsendte situasjonskart er det etter mine beregninger en utnyttingsgrad på 28% og derfor krav til begrunnet dispensasjon (som skal nabovarsles) fra regulert utnyttingsgrad på 25 % jf. reguleringsbestemmelse § 2.
- Snittegning som viser mønehøyde/gesimshøyde i forhold til reguleringsplan § 3, eventuelt begrunnet dispensasjon fra høydekrav (som skal nabovarsles).

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Ruben Dahl

Kyrkjegardvegen 27

4276

VEAVÅGEN