

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 12
Bruksnummer: 34

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.03.2023 kl. 14:32

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

Mathias Løvring

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: TVEIDEMINDE
Etableringsdato: 28.11.1891
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 12 / 34

Areal Kommentar

270,1 m2 Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		240183	TANGJERD KENNETH		RØSTEVEGEN 21 4270 ÅKREHAMN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576140	283078		270,1 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	-------------------	-----------------	--------	------------	-------------	-----------------	----------	------

Skylddeling

07.01.1935

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 12/34	0
Mottaker	1149 - 12/134	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Skylddeling Skylddeling	07.01.1935					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 12/34		0	
		Mottaker	1149 - 12/133		0	
Skylddeling Skylddeling	07.01.1935					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 12/34		0	
		Mottaker	1149 - 12/132		0	
Skylddeling Skylddeling	28.11.1891					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	1149 - 12/1		0	
		Mottaker	1149 - 12/34		0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	25.01.2023 22/8891-Oppmålingssak					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 12/33		0	
		Berørt	1149 - 12/34		0	
		Berørt	1149 - 12/134		0	

Landmålnummer	Navn
	KJÆRLAND RUNE

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	01.09.2011 54/11 94-046					1149emh 08.09.2011
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 12/34		0	
		Berørt	1149 - 12/133		0	
		Berørt	1149 - 12/134		0	
		Berørt	1149 - 12/308		0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Feilretting Feilføring	06.11.2009					1149brt 06.11.2009
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 12/33		0	
		Berørt	1149 - 12/34		0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Feilretting Feilføring	06.11.2009					1149brt 06.11.2009
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	1149 - 12/33		0	
		Berørt	1149 - 12/34		0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kilodekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Tveitholmvegen	1286	16		Grunnkrets 0203 Sevlandsvik Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4275 SÆVELANDSVIK Tettsted: 4702 Åkrehamn	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6576143	283087		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 750 494	Bebygd areal:	79	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	127	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 19.06.2019
Nord: 6576143 Øst: 283084	Bruksareal totalt:	127	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	145			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	145			
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	57	57	0	66	66	0	0
U01	0	0	70	70	0	79	79	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1286 Tveitholmvegen 16	H0101	Fritidsbolig	127	4	Kjøkken	1	1	12/34

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	240183	TANGJERD KENNETH		RØSTEVEGEN 21 4270 ÅKREHAMN

Oversiktskart for 12 / 34

Målestokk 1:1 000
EUREF89-UTM Soné 32

6576200

6576150

6576100

N

40m

283000

283050

283100

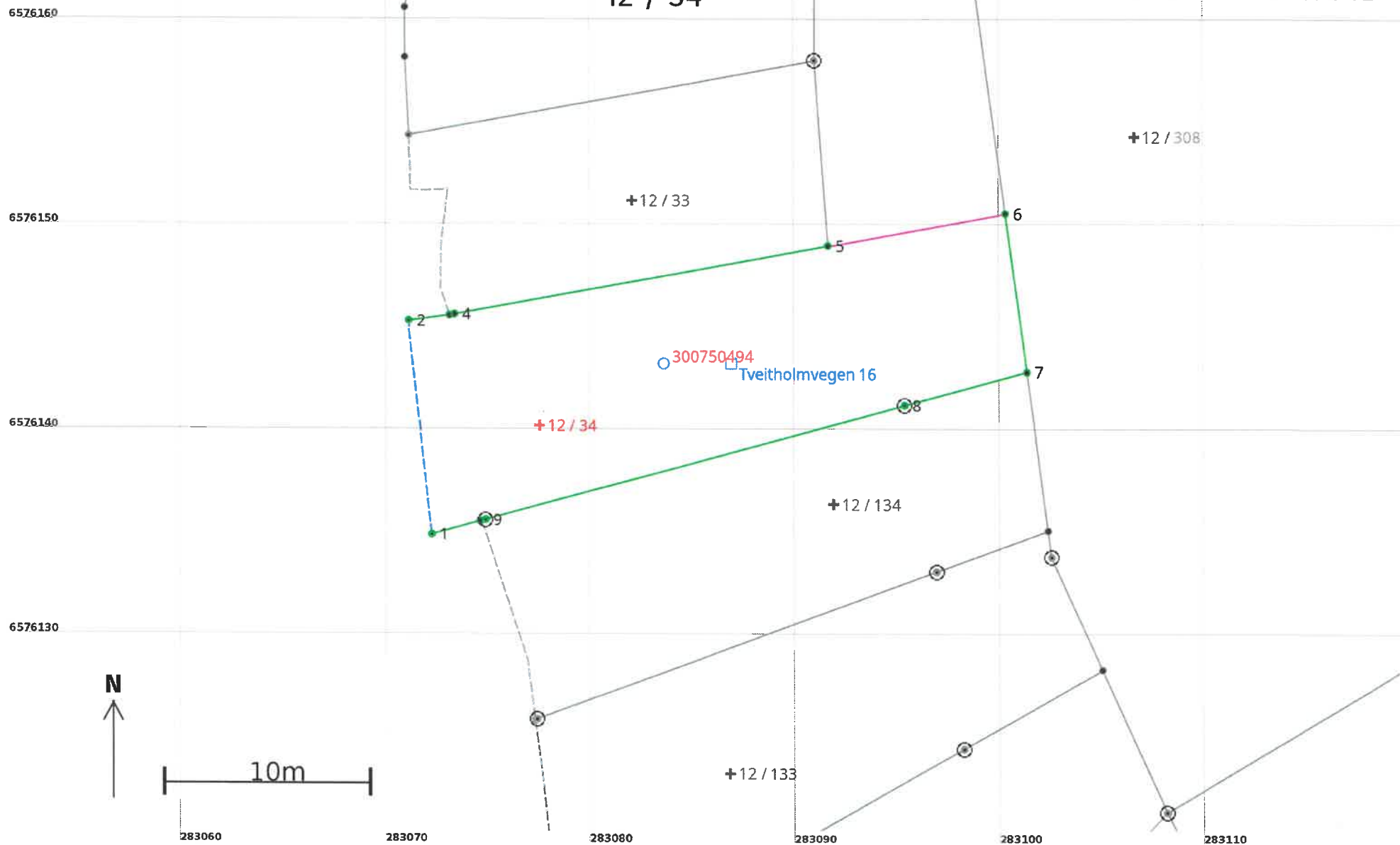
283150

283200

12 / 34

Teig 1 (Hovedteig) 12 / 34

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 270,1

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576140 Øst: 283078

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576135,06	283072,27	10,49	Vann Retningspunkt Hjelpelinje vannkant	69 Beregnet	10	
2	6576145,49	283071,14	2,02	Vann Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6576145,75	283073,14	0,25	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6576145,80	283073,39	18,57	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6576149,15	283091,66	8,78	Umerket	10 Terrengmålt	10	200
6	6576150,73	283100,30	7,80	Umerket	10 Terrengmålt	10	
7	6576143,00	283101,33	6,14	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6576141,38	283095,41	21,26	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6576135,78	283074,90	0,27	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6576135,71	283074,64	2,46	Annen terrengdetalj Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	