



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
2023314

Oppdragsnr

Kalstø Geir
Risdalveien 2
4311 Hommersåk
Eiendom: 83/28

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Kalstø Geir (Hjemmelshaver)	83	28	0	0
	Kalstø Torhild Harriet (Hjemmelshaver)	83	28	0	0
	Steensnæs Kjersti M (Hjemmelshaver)	83	28	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 28.03.2023	Kl. 10:00	Sted Kalstøvegen 104
Rekvirent Kalstø Geir Kalstø Torhild Harriet Steensnæs Kjersti M	Rekvisjonsdato 18.11.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsskjema Kvitteblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 13.03.2023	Underskrift <i>Olav Storaas</i>
------------------	--------------------	------------------------------------

Stilling saksbehandler	Telefon 52857149	Landmåler Håvard Storegjerde	Epost has@karmoy.kommune.no
---------------------------	---------------------	---------------------------------	--------------------------------

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr
2023314

Oppdragsnr

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse
-----	-----	-----	-----	---------------------

gir fullmakt til

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
83	28	0	0	28.03.2023
83	28	0	0	
83	28	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)
--------------	-------------	---

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Vitneunderskrift 2

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Kalstø Geir	83/28	Rekvirent	13.03.2023			Oppmøte		
Risdalveien 2, 4311 Hommersåk		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Kalstø Torhild Harriet	83/28	Rekvirent	13.03.2023			Oppmøte		
Lervigbrygga 128, 4014 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Steensnæs Kjersti M	83/28	Rekvirent	13.03.2023			Oppmøte		
Gloppegata 27, 5529 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Barane Bente Tindeland	83/151	Nabo	13.03.2023			Oppmøte		
Kalstøvegen 110, 4264 Kvalavåg		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Barane Øystein	83/151	Nabo	13.03.2023			Oppmøte		
Kalstøvegen 110, 4264 Kvalavåg		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Krog Nils Wergeland	83/180	Nabo	13.03.2023			Oppmøte		
Kalstøvegen 108 A, 4264 Kvalavåg		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Rogaland Fylkeskommune	83/196	Nabo	13.03.2023			Oppmøte		
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Aktuell eier	Altinn			Godkjent		
Vikse Nicholai	83/87	Nabo	13.03.2023			Oppmøte		
Kalstøvegen 100, 4264 Kvalavåg		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hareide Bjarne	76/2	Nabo	13.03.2023			Oppmøte		
Postboks 83, 4299 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Kalstø Evy Blom	76/2	Nabo	13.03.2023			Oppmøte		
Postboks 83, 4299 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Kalstø Geir	83/160	Nabo	13.03.2023			Oppmøte		
Risdalveien 2, 4311 Hommersåk		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Kalstø Geir	83/182	Nabo	13.03.2023			Oppmøte		
Risdalveien 2, 4311 Hommersåk		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

