



Bygg-Start As

Dato: 13.03.2023

Hovedgaten 68B

Dokumentnummer: 23/2307-2

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Tilbakemelding om mangler - Tilbygg og påbygg på eksisterende bolig - gnr. 17, bnr. 95 - Nordre Ådlandsveg 64

Tiltak: Tilbygg og påbygg på eksisterende bolig
Byggested: Gbnr: 17/95 Nordre Ådlandsveg 64
Tiltakshaver: Johnny Johannessen
Ansvarlig søker: Bygg-Start As

Vi viser til din søknad om Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 10.03.2023.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Det er oppgitt feil tillatt utnyttelse. Det er ikke 40 % (gjelder boligområder i k-plan), men maks 200 m² BYA. Det må sendes inn tegninger som viser BYA for eiendommen (hus m/garasjetilbygg og verandaer).
- Evt. dispensasjonssøknad fra utnyttelse. Dispensasjon skal nabovarsles.
- Det er ikke påregnelig med dispensasjon for hus over 200 m² BYA. Dere bør derfor omprosjekttere for å slippe dispensasjon.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

17-95kommkart

