

Søknad om dispensasjon

Søknaden gjelder:

Det søkes om dispensasjon for:

- 1) Avvik på avstandskrav for veranda (jfr. pbl §29-4). Veranda på huset er plassert 2,3 meter fra tomtegrensa, jfr. vedlagt situasjonsplan. Dette er i strid med tillatt avstand fra nabogrense, gitt av Pbl §29-4 «Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense», hvor det er angitt at avstand til nabogrense minimum skal være 4 meter.
- 2) Avvik på avstandskrav for støttemur (jfr. pbl §29-4). Støttemur for bearbeidet terreng er plassert helt ut til tomtegrensa, jfr. vedlagt situasjonsplan. Dette er i strid med tillatt avstand fra grense, gitt av Pbl §29-4 «Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense». Iht. Pbl §29-4 skal avstand til nabogrense minimum være 4 meter.
- 3) Avvik på §18 i områdets reguleringsbestemmelser. Høyde på støttemur er planlagt 1,5 meter på det høyeste (jfr. vedlagte søknadstegninger), og kan iht. reguleringsplanen dermed ikke bygges.

Det vises til nabovarsling og byggesøknad for GBNR 149/388.

Begrunnelse:

Det følger av pbl §29-4 første ledd at kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrenser og frisikt blir fulgt. Iht. vedlagt tegning B-254 «Støttemur» og B-256 «Siktsoner» mener vi at veglovas bestemmelser er hensyntatt ved at siktsoner er iht. oppgitte krav fra kommunalteknisk norm. Dermed vil ikke høyden eller plassering bryte med det som er formålet med kravet. Muren tilpasses terreng og utfører en nødvendighet for mest mulig utnyttelse av tomta. Samtidig er det valgte designet for muren gjort med hensyn til å innpasse den mest mulig til omgivelsene.

Verandaen vil ikke utgjøre noen hindring i sikt for noen av naboene, og vi mener derfor at det kan gis dispensasjon for denne.