

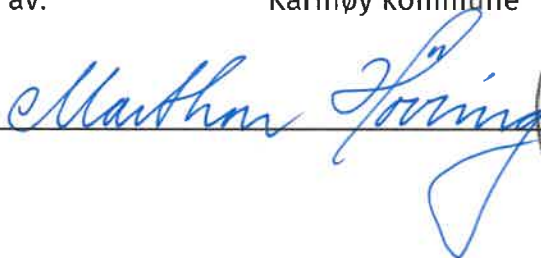

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 12  
Bruksnummer: 164

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.03.2023 kl. 10:03

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: STØLSBAKKEN  
Etableringsdato: 14.05.1947  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 12 / 164	1 000,2 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		230780	ÅNENSEN EDVAR		NARAVEGEN 16 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 2
Hjemmelshaver		031280	ÅNENSEN LINE SNØRTELAND		NARAVEGEN 16 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576608	283236		1 000,2 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	09.03.2023	Tinglyst		09.03.2023	brekelin 09.03.2023
Sammenslåing	23/1847				
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 12/23	-455,8	
		Avgiver	1149 - 12/279	-167,2	
		Mottaker	1149 - 12/164	623	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling Skylddeling	02.02.1965				
			<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>
			Avgiver	1149 - 12/164	-146
			Mottaker	1149 - 12/280	146
Skylddeling Skylddeling	14.05.1947				
			<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>
			Avgiver	1149 - 12/23	-526
			Mottaker	1149 - 12/164	526

### Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Naravegen	1254	16		Grunnkrets: 0203 Sevlandsvik Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4275 SÆVELANDSVIK Tettsted: 4702 Åkrehamn	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6576616	283240		

### Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 13 185 999  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6576616 Øst: 283240  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Enebolig  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder: Elektrisitet  
 Biobrensel  
 Oppvarming: Elektrisk  
 Annen oppvarming

Bebygd areal: 0  
 Bruksareal bolig: 244  
 Bruksareal annet: 0  
 Bruksareal totalt: 244  
 Bruttoareal bolig: 0  
 Bruttoareal annet: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse: 21.11.1988  
 Igangsettingstillatelse: 24.11.1988  
 Tatt i bruk: 27.06.1989  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	86	0	86	0	0	0	0	0
H01	1	124	0	124	0	0	0	0	0
U01	0	34	0	34	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1254 Naravegen 16	H0101	Bolig	244	3	Kjøkken	1	1	12/164

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ÅNENSEN ÅNEN		4275 SÆVELANDSVIK

**Bygningsnr:** 13 185 999  
**Løpenr:** 1  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6576616 Øst: 283240  
 Bygningsendringskode: Tilbygg  
 Bygningstype: Enebolig  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Ferdigattest  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0  
 Bruksareal bolig: 131  
 Bruksareal annet: 0  
 Bruksareal totalt: 131  
 Bruttoareal bolig: 0  
 Bruttoareal annet: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse: 24.08.2009  
 Igangsettingstillatelse: 23.09.2009  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest: 07.03.2012

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	86	0	86	0	0	0	0	0
H01	0	35	0	35	0	0	0	0	0
U01	0	10	0	10	0	0	0	0	0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	12/164

**Kontaktpersoner**

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	230780	ÅNENSEN EDVAR		NARAVEGEN 16 4275 SÆVELANDSVIK

**Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten**

<b>Bygningsnr:</b> 9 388 761	<b>Bebygd areal:</b> 0	<b>Ant. boliger:</b> 1	<b>Datoer</b>
<b>Løpenr:</b>	<b>Bruksareal bolig:</b> 85	<b>Ant. etasjer:</b> 2	<b>Rammetillatelse:</b>
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem:	<b>Bruksareal annet:</b> 0	<b>Vannforsyning:</b>	<b>Igangsettingstillatelse:</b>
Nord: Øst:	<b>Bruksareal totalt:</b> 85	<b>Avløp:</b>	<b>Tatt i bruk:</b> 11.11.1800
<b>Bygningsendringskode:</b>	<b>Bruttoareal bolig:</b> 0	<b>Har heis:</b> Nei	<b>Midlertidig brukstillatelse:</b>
<b>Bygningstype:</b> Enebolig	<b>Bruttoareal annet:</b> 0		<b>Ferdigattest:</b>
<b>Næringsgruppe:</b> Bolig	<b>Bruttoareal totalt:</b> 0		<b>Bygning revet/brent:</b>
<b>Bygningsstatus:</b> Bygning revet/brent	<b>Alternativt areal:</b> 0		
<b>Energikilder:</b>	<b>Alternativt areal 2:</b> 0		
<b>Oppvarming:</b>			

**Etasjer**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	30	0	30	0	0	0	0	0
H01	1	55	0	55	0	0	0	0	0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	H0101	Bolig	85	4	Kjøkken	1	1	12/164

**Kontaktpersoner**

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HANSEN ELISABETH		SÆVELANDSVIK

6576700

# Oversiktskart for 12 / 164

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6576650

6576600

6576550

N

40m

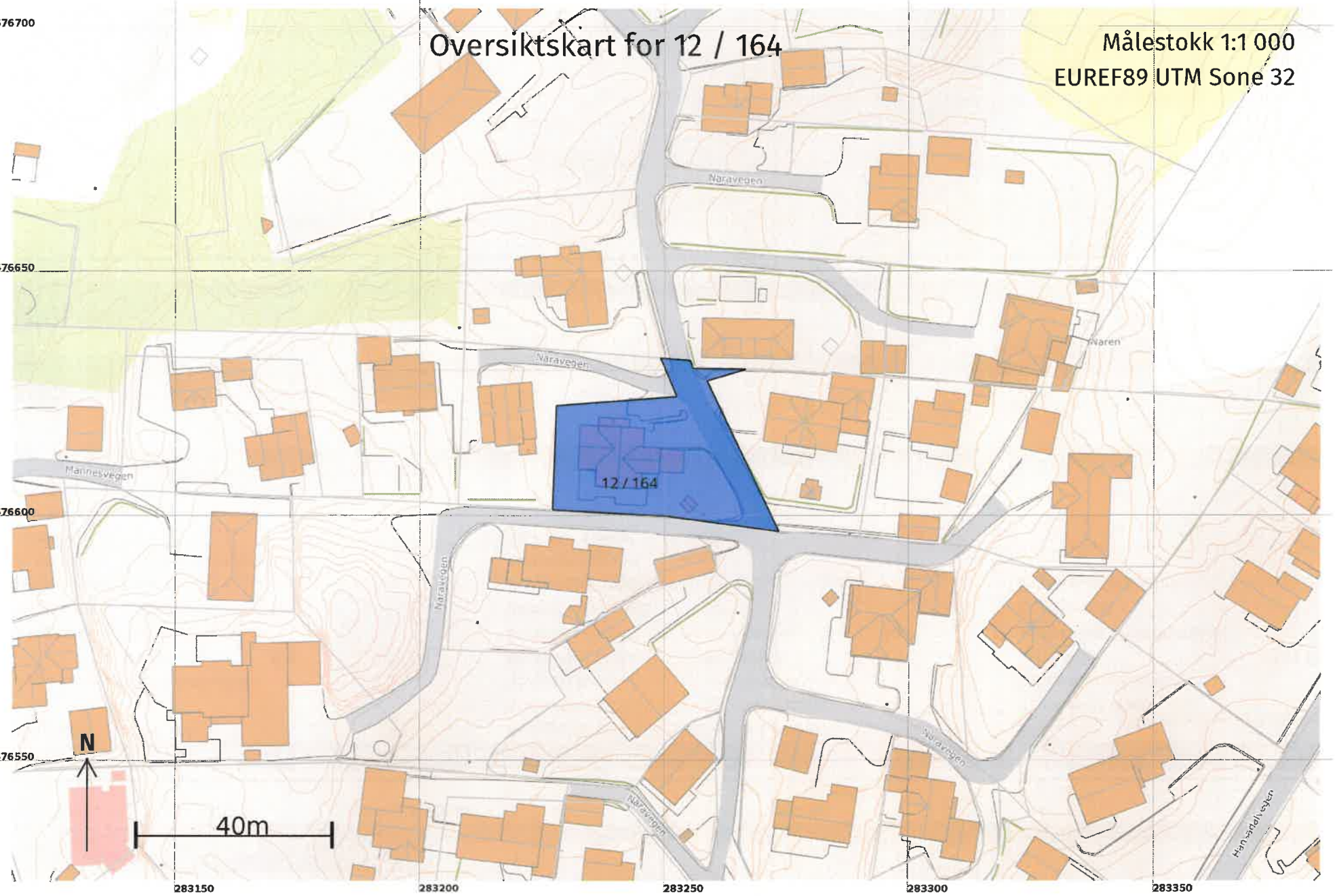
283150

283200

283250

283300

283350



# Teig 1 (Hovedteig)

12 / 164

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32

6576630

6576620

6576610

6576600

13185999-1  
Naravegen 16

+12 / 234

+12 / 164

N

10m

283220

283230

283240

283250

283260

283270

283280

## Areal og koordinater

Areal: 1 000,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576608 Øst: 283236

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576597,75	283273,28	23,23	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
2	6576600,82	283250,25	5,00	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
3	6576601,12	283245,26	18,21	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
4	6576602,14	283227,08	21,20	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
5	6576623,33	283227,86	15,65	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
6	6576624,59	283243,46	9,00	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
7	6576625,24	283252,44	8,49	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
8	6576633,06	283249,14	0,97	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
9	6576632,98	283250,11	5,14	Umerket	69 Beregnet	200	
10	6576632,58	283255,23	1,69	Umerket	10 Terrengmålt	10	
11	6576630,98	283255,76	10,72	Umerket	10 Terrengmålt	10	
12	6576630,83	283266,48	8,22	Umerket	10 Terrengmålt	10	
13	6576628,42	283258,62	33,99	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	