

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2021 11617

**Prosjektnavn:** Stivlevågen 8-mannsbolig

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
11	456	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Stivlevågsvegen 30, 4275 Sævelandsvik

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om å dele 8-mannsboligen til 2 stykk 4-mannsboliger i 2 bygg som har en avstand imellom på 0,8 meter.

Endringen fra tidligere søknad er at det blir ett mellomrom på 0,8 meter mellom bygningene, høyder og fasader blir ikke endret, bygningene er innenfor byggelinjer.

#### REDEGJØRELSE:

Det søkes om å dele 8-mannsboligen til 2 stykk 4-mannsboliger i 2 bygg som har en avstand imellom på 0,8 meter.

Endringen fra tidligere søknad er at det blir ett mellomrom på 0,8 meter mellom bygningene, høyder og fasader blir ikke endret, bygningene er innenfor byggelinjer.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Garvik Prosjekt AS  
**Kontaktperson:** Bjørn Arne Hveding  
**Telefon:** 52844750  
**Mobiltelefon:** 98282013  
**E-postadresse:** post@garvikgruppen.no  
**Adresse:** Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnummer:** 932193337

## TILTAKSHAVER

**Navn:** Garvik Tomteutvikling AS  
**Kontaktperson:** Bjørn Arne Hveding  
**Telefon:** 52844750  
**Mobiltelefon:** 98282013  
**E-postadresse:** ba@garvikgruppen.no  
**Adresse:** Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnummer:** 979393342

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei  
**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg

**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere

**Formål:** Bolig

## PLANSTATUS

**Type Plan** Reguleringsplan  
**Navn på plan** 2089 - Stivlevågen vest - Mannes  
**Reguleringsformål** Bolig  
**Andre relevante krav**  
**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebyggt areal (%BYA)  
**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 50 %

# Arealdisponering

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 644	m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 644	m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	822	m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0	m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0	m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	397,7	m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	162,5	m <sup>2</sup>
= Sum areal	560,2	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	34,08	%
-----------------------------	-------	---

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

## SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS



Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf  
Fasader øst og sør.pdf  
Fasader vest og nord.pdf  
Perspektiv 1 og 2.pdf  
Plan 1 etasje.pdf  
Plan 2 etasje.pdf  
Snitt A.pdf  
Terrengprofil 13 og 14.pdf  
Snitt E og F.pdf  
Snitt B.pdf  
Terrengprofil 11 og 12.pdf  
Terrengprofil bolig 3-4 øst og vest.pdf  
Terrengprofil bolig 3-4 nord og sør.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230227-1451.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_GARVIK PROSJEKT AS.pdf  
Nabovarsel-1-20230227-1451.pdf  
Arealberegning BYA og BTA.pdf  
Arealberegning BRA og P-rom.pdf