

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Dovamyrsvegen 10 - 1149 - 148/261

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
148	261	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Dovamyrsvegen 10, 5542 KARMSUND

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg

Endring av bygg - utvendig - Fasade

Bruksendring

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Ina Helene Isotalo

Telefon: 90295627

E-postadresse: isotalonia@gmail.com

Adresse: Hestmyrvegen 1B, 5542 KARMSUND

Kontaktperson

Navn: Dag Toft

Telefon: 95705600

E-postadresse: dag@sentralbygg.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Ina Helene Isotalo

Adresse: Hestmyrvegen 1B, 5542 KARMSUND

14.03.2023 13:47:25 AR541945325

Organisasjonsnummer:

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: SENTRAL BYGG AS
Telefon: 95705600
95705600
E-postadresse: dag@sentralbygg.no
Adresse: Karmsundgata 178, 5527 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 926457144

Kontaktperson

Navn: Dag Toft
Telefon: 95705600
E-postadresse: dag@sentralbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Det søkes om mindre fasadeendring i form av tre takvinduer og utskiftning av eksisterende vinduer. Varslede endringer vil ikke medføre vesentlig endring av husets uttrykk. Områdets strøkskarakter vil, etter søkers oppfatning, ikke påvirkes.

Det søkes videre om å få godkjent bruksendring av eksisterende arealer i kjeller og loft. Disse rommene er, og har i lange tider vært innredet som oppholds/beboelsesrom.

Hverken uteområder eller eksisterende boligs høyder vil påvirkes av omsøkt endring.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 544 - NORHEIM, NYREGULERING
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	661 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	661 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	166 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	105,5 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	141,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	21,41 %
------------------------------------	---------

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Nei
---	-----

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JAN SIGURD ROSVOLD på vegne av SENTRAL BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Utomhusplan Dovamyrsvegen 10.pdf

A40 Fasader.pdf

A20-01 Sokkeletg_.pdf

A20-02 Hovedplan.pdf

A20-03 Loft.pdf

A30 Snitt.pdf

A30 Snitt.pdf

Eksisterende fasader Dovamyrsvegen 10.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_924674806_EIWA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_924674806_EIWA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_970369317_HAUGESUND FLIS-SERVICE OLE MUNOZ.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_926457144_SENTRAL BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_926457144_SENTRAL BYGG AS.pdf

Hustegninger 148-261.pdf