

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Rogaland fylkeskommune, org. nr. 971 045 698 (heretter *RFK*)

Selger:

Coop Sørvest SA, org. nr. 966 833 300, eier av gnr. 15 bnr. 2304 i Karmøy kommune (heretter *selger*). Adresse: Ganddalsgata 1, 4306 SANDNES

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av fv. 547, prosjektet Åkra sør – Veakrossen byggetrinn 1A.

Inngrepet/avståelsen går frem av reguleringsplan «Fv. 47 Åkra sør – Veakrossen», planid. 2107 godkjent 01.07.2019, og er vist på vedlagte tegning merket W2009 datert 10.12.2020.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning:

Type erstatning	a kr	Sum kr
Arealavståelse inkl. midlertidig beslaglagt areal og areal avsatt til BTK-formål	rund sum	kr. 1.300.000,-
Total erstatning:		kr. 1.300.000,-

a) Rund sum

Erstatningen er avtalt som rund sum. Kjøper utbetaler erstatningen når kontrakten er underskrevet av alle parter. Dersom utbetalingen ikke skjer innen 4 uker, skal kjøper betale renter, jf. pkt. b) nedenfor.

b) Rentefot

Partene setter rentefoten til 2,5 % flat rente per år.

c) Forbehold om panthavere

Kjøper tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales. Det er kjøper som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig beslaglagt areal

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte tegning merket W2009. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode.

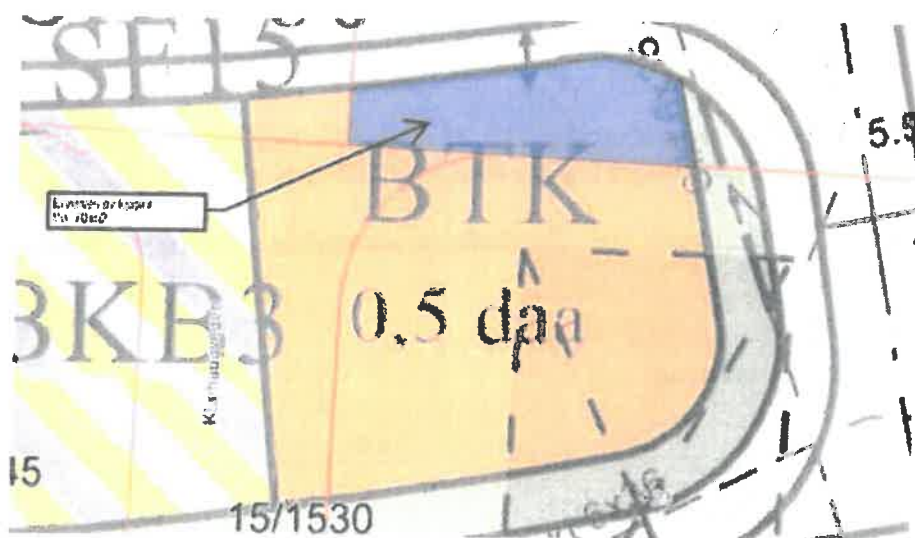
Etter avsluttet anleggsperiode skal disponert areal tilbakeleveres selger i ryddet og maskinplanert stand.

b) Ny eiendomsgrense

Ny eiendomsgrense fremgår av vedlagte tegning merket W2009. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av tegning merket W2009.

c) Areal avsatt til BTK-formål (telekommunikasjonsanlegg) på selgers eiendom

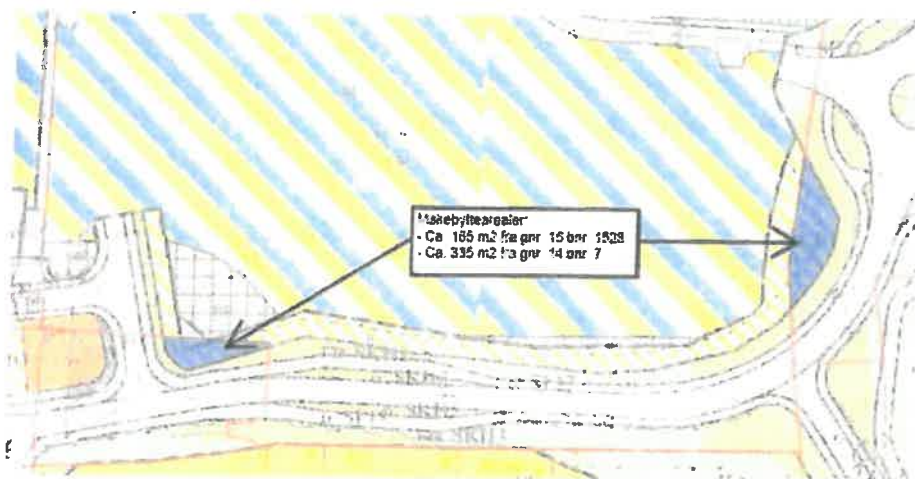
Som en konsekvens av vegprosjektet må Telenor sin telesentral på Åkra rives og flyttes til ny lokasjon. Telesentralen forutsettes reetablert på et areal avsatt til BTK-formål (telekommunikasjonsanlegg) i reguleringsplan for «Fv. 47 Åkra sør – Veakrossen». Ca. 70 m² av BTK-tomten ligger inne på gnr. 15 bnr. 2304:



Dette arealet skal erverves av RFK. Kompensasjon for avståelsen er inntatt i punkt 2.

d) Makebytte

Som en del av erstatningsoppgjøret skal hjemmelen til parseller av gnr. 14 bnr. 7 og gnr. 15 bnr. 1528 overføres til selger, slik at disse kan sammenføres med gnr. 15 bnr. 2304:



Hjemmelen til parsellene blir overført til selger etter at vegprosjektet er ferdigstilt og oppmålingsforretning er gjennomført. RFK tar forbehold om at eier av gnr. 14 bnr. 7 aksepterer innløsning av hele eiendommen. Dersom eier av gnr. 14 bnr. 7 ikke aksepterer slik innløsning, utbetales det en tilleggserstatning på kr. 70.000,- til selger.

e) Tilkoblingspunkt for overvann

Som en del av erstatningsoppgjøret etablerer RFK et tilkoblingspunkt for overvann inn mot selgers eiendom i øst.

Selger må selv sørge for fordrøyning av egne arealer på egen eiendom. All tilkobling til det offentlige ledningsnett skal i forkant godkjennes av Karmøy kommune.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra RFK.

c) Ledninger

RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke RFKs ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen

RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 15 bnr. 2304 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Selger:

.....
Saadnes 29.03.21

Sted/dato

.....
Tora Klamm

Coop Sørvest SA

.....
3201 08 64657

Bankkontonummer til selger

Kjøper:

.....
Haugesund 26.03.21

Sted/dato

.....
Tor O. Bru

Rogaland fylkeskommune

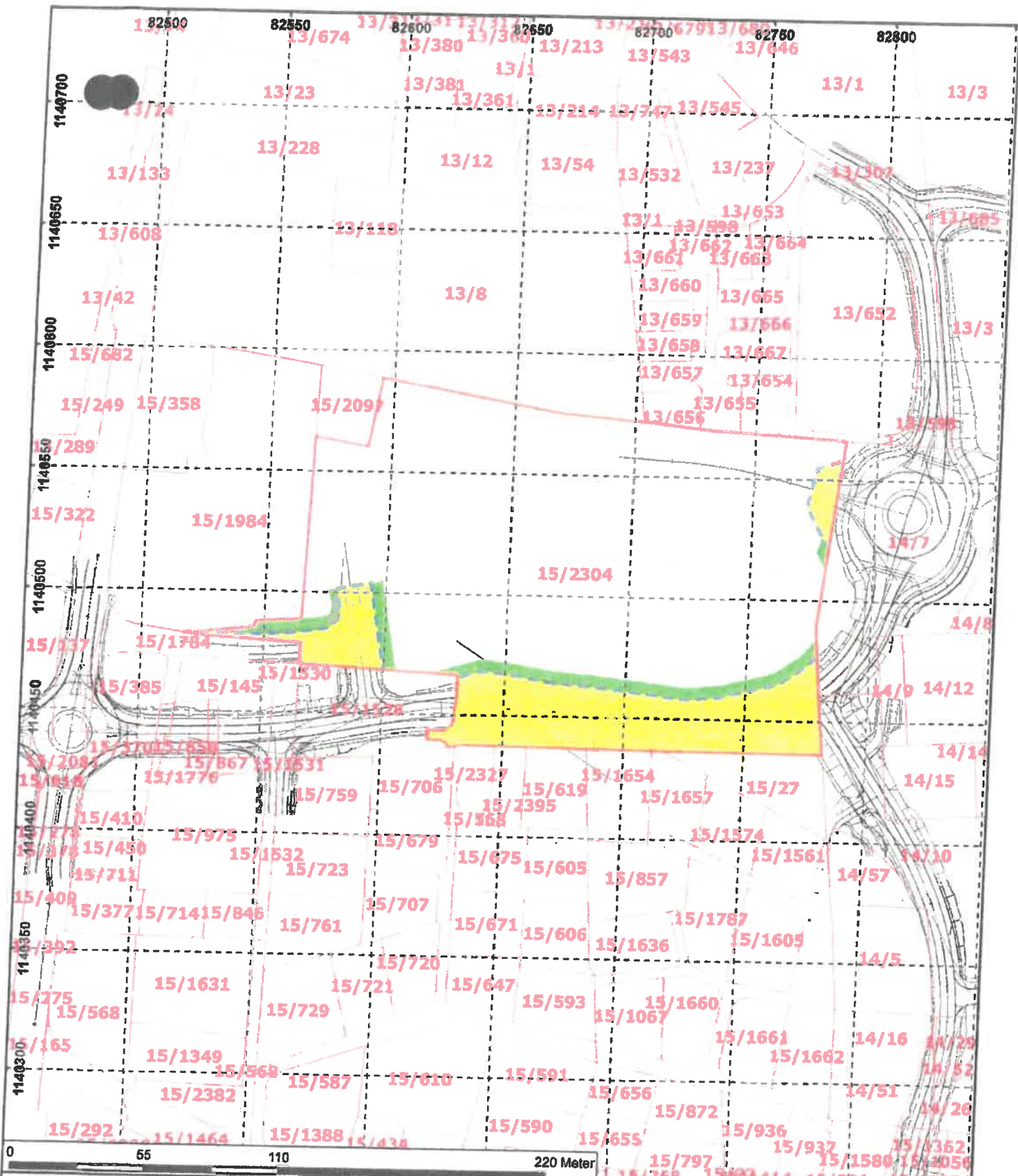
(org. nr. 971045698)

.....
Trix

Rogaland fylkeskommune


(org. nr. 971045698)





Ervervsinformasjon	
Gårdsnummer (GNR)	15
Bruksnummer (BNR)	2304
Tomtens areal	m ²
Permanent erverv	5261 m ²
I % av eiendommen	19 %
Midlertidig erverv	1278 m ²
I % av eiendommen	5 %
Klausulert areal (sikt)	0 m ²
I % av eiendommen	0 %
Takstnummer	2009
Tegningsdato: 10.12.2020	





Eier
 Coop Sørvest Sa (Garddalsgata 1, 4306 SANDNES)

 Rogaland fylkeskommune

Kartet viser kun ervervszoner for den aktuelle eiendommen.

Fv. 547

Åkra sør - Veakrossen BT1A

Tegnforklaring	
	Permanent
	Midlertidig
	Klausulert
	Ny eiendomsgrense
Målestokk	1:2 000
Kartdatakilde	Norge Digitalt
Koordinatsystem	UREF89 NTM 6
Tegningsnummer/ revisjonsbokstavn	W2009

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentartikk
ADLR			A1D4603

TK

