

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY

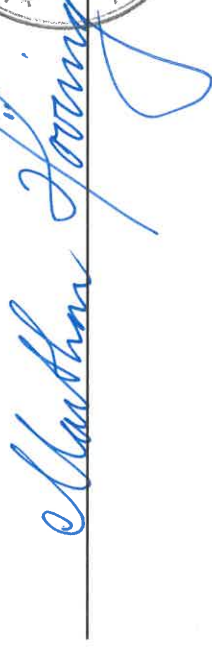
Gårdsnummer: 38

Bruksnummer: 121

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.03.2023 kl. 13:45

Produsert av: André Larsen - 1149

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SØRVOLL
Etableringsdato: 13.12.1960
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrønner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 38 / 121
Areal 1 088,8 m2
Kommentar Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		180177	JOHANNESSEN TORBJØRN		GRØDHEIMVEGEN 16 4280 SKUDENESHAVN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6563220	283873		482,8 m2	
2	Teig	Nei	6563188	283872		606 m2	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting
Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato
Matrikkelføring
Signatur
Dato

Grensejustering 07.11.2007
Grensejustering 90165

Rolle Avgiver Mottaker
Matrikkelenhet 1149 - 38/121
Arealendring -149
1149 - 38/183
149
bfn

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Status

Tinglysing

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Opprett ny grunneiendom ved fradeling
Kart- og delingsforretning
18.10.1984
Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 38/121	-542
Mottaker	1149 - 38/259	542

Opprett ny grunneiendom ved fradeling
Kart- og delingsforretning
13.12.1960
Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 38/90	0
Mottaker	1149 - 38/121	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Status

Tinglysing

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Kvalitetshøving for eksisterende matrikkelenhet
Oppmålingsforretning
23.02.2023
23/118-OPPMÅLINGSSAK
larand 13.03.2023

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1149 - 38/90	0
Berørt	1149 - 38/121	0
Berørt	1149 - 38/183	0
Berørt	1149 - 38/294	0
Berørt	1149 - 38/301	0

Landmålernummer **Navn**

LARSEN ANDRE

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	08.06.2021	11495th	09.06.2021
Annen forretningstype	21/3912-Oppmålingssak		
		Rolle	Matrikkelenhet
		Berørt	1149 - Mnr mangler
		Berørt	1149 - 38/6
		Berørt	1149 - 38/28
		Berørt	1149 - 38/91
		Berørt	1149 - 38/101
		Berørt	1149 - 38/121
		Berørt	1149 - 38/122
		Berørt	1149 - 38/131
		Berørt	1149 - 38/133
		Berørt	1149 - 38/135
		Berørt	1149 - 38/141
		Berørt	1149 - 38/152
		Berørt	1149 - 38/158
		Berørt	1149 - 38/160
		Berørt	1149 - 38/183

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Grødheimvegen	Kildekode 1310	Koord.syst. Nord 16		Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6563211	Grunnkrets 0503 Syre	
				Stemmekrets: 1 Skudeneshavn	
				Kirkesokn: 06100501 Falnes	
				Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN	
				Tettsted: 4705 Skudeneshavn	
			283874		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr:	11 817 165	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	264	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 6563211 Øst: 283874	Bruksareal totalt:	264	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:	11.11.1963
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
	Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk						
	Annen oppvarming						

Etasjer	Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
	H02	0	81	0	81	0	0	0	0	0
	H01	1	99	0	99	0	0	0	0	0
	K01	0	84	0	84	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1310 Grødheimvegen 16	H0101	Bolig	264	5	Kjøkken	1	1	38/121

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Datoer	
Tiltakshaver		SYRE SIGVART		4280 SKUDENESHAVN		
Byggningsnr:	11 817 165		Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	0
Løpenr:	1		Bruksareal bolig:	105	Ant. etasjer:	3
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	
	Nord: 6563217 Øst: 283870		Bruksareal totalt:	105	Avløp:	
Bygningsendringskode:	Tilbygg		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei
Bygningstype:	Enebolig		Bruttoareal annet:	0		
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0		
Bygningsstatus:	Ferdigattest		Alternativt areal:	0		
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0		
Oppvarming:						

Etasjer	Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
	H02	0	36	0	36	0	0	0	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	40	0	40	0	0	0	0	0
K01	0	29	0	29	0	0	0	0	0

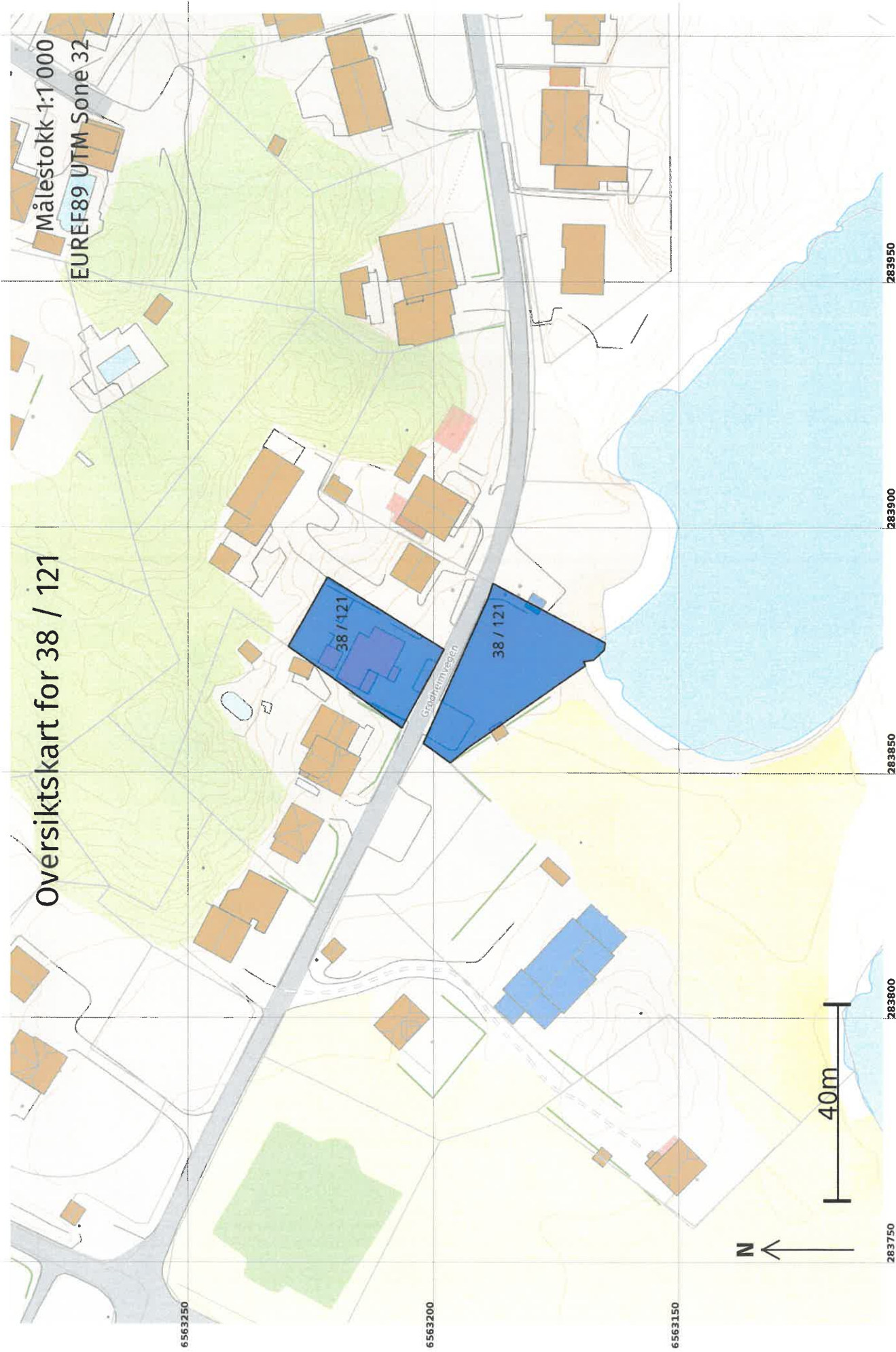
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	38/121

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	180177	JOHANNESSEN TORBJØRN		GRØDHEIMVEGEN 16 4280 SKUDENESHAVN

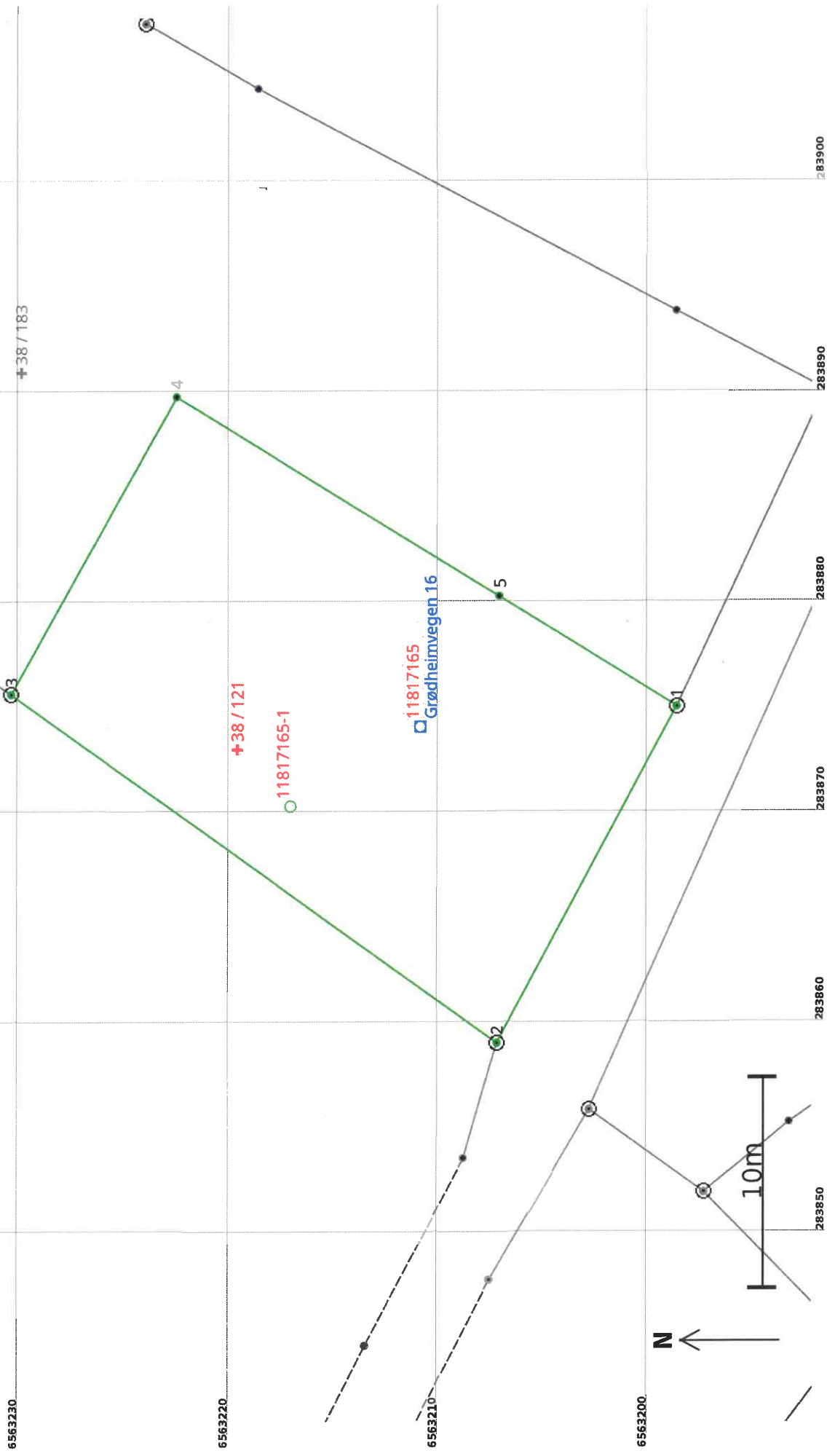
Oversiktskart for 38 / 121



+38 / 90

Teig 1 (Hovedteig) 38 / 121

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 482,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

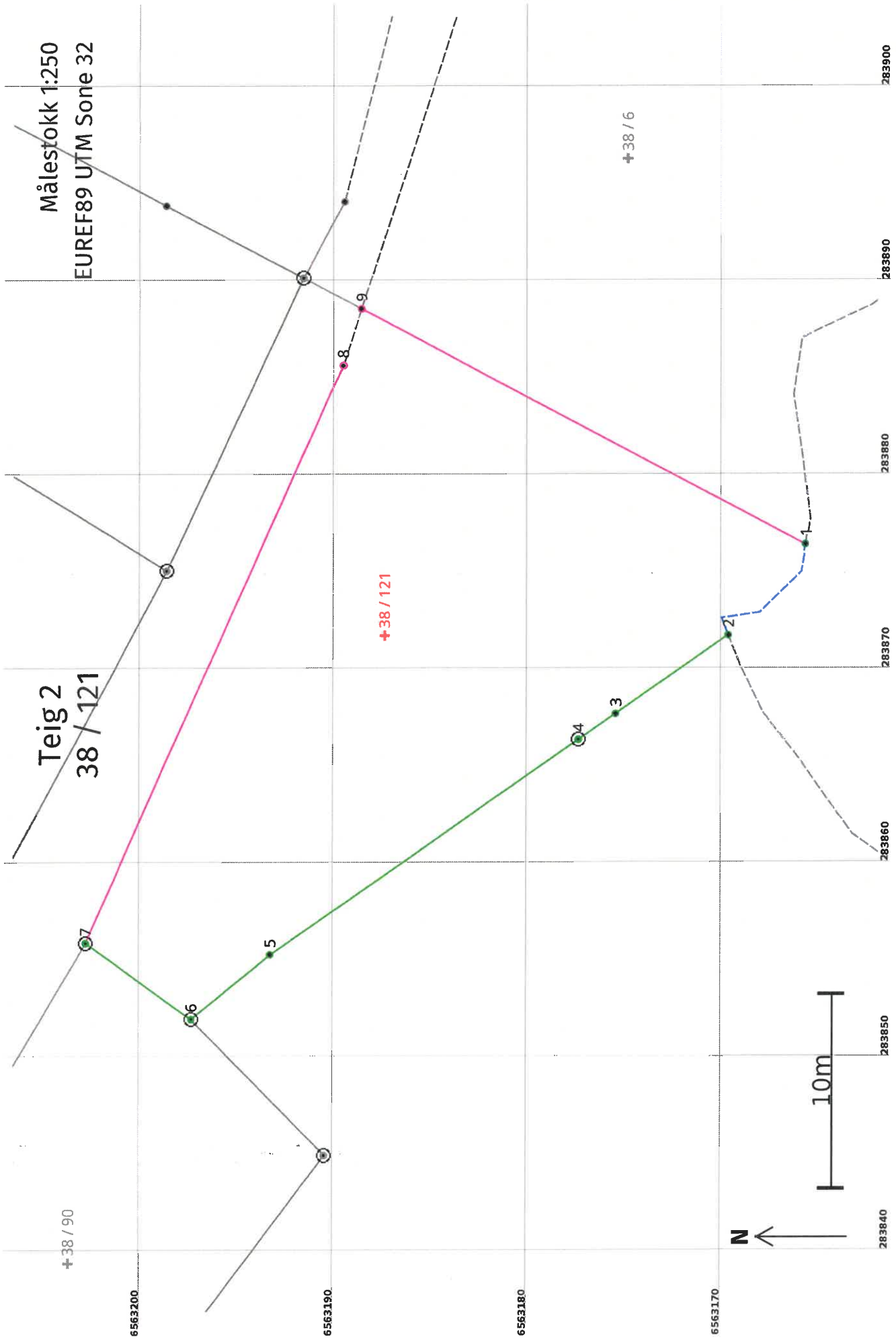
Nord: 6563220

Øst: 283873

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6563198,77	283874,96		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
2	6563207,36	283858,95	18,16 Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6563230,48	283875,54	28,46 Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6563222,63	283889,68	16,17 Umerket		10 Terrengmålt	10	
5	6563207,26	283880,20	18,06 Umerket		10 Terrengmålt	10	
			9,98				



Areal og koordinater

Areal: 606 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant
Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6563188 Øst: 283872

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6563165,82	283876,32		Umerket	24 Digitalt stereoinstrument	29	
2	6563169,82	283871,63	7,37	Hjelpelinje vannkant	10 Terrengmålt	29	
3	6563175,62	283867,59	7,07	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6563177,53	283866,26	2,33	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
5	6563193,41	283855,20	19,35	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6563197,48	283851,87	5,26	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6563202,96	283855,80	6,74	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6563189,71	283885,56	32,58	Umerket	23 Stereoinstrument: Autograf - vanlig registrering	200	
9	6563188,77	283888,46	25,96	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	

