

---

**Emne:** 58-301 Strandgaten 12-Svar på tilbakemelding  
**Kopi:** Anne Margrethe Sletten <creoen@online.no>  
**Til:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>  
**Sendt:** 14.03.2023 10:20:02  
**Fra:** Roald Bø <roald@holon.no>  
Hei!

Denne ble 09.02 sendt i en pakke til plan.  
Her til byggesak ☺..

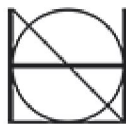
Det er avklart med plan at reguleringsendring/ny byggegrense ikke er aktuelt.  
Spørsmålet vedrørende tilbaketreking av naboerklæring vil da bli avgjort i en privatrettslig prosess.  
Selv om det er å ta ting på forskudd er det å forvente at erklæringen gjøres «gyldig» igjen, eller at det blir en idømt en erstatning.  
Det kompliserer saken ytterligere at nabo skal ha oppført boligen sin nærmere enn avtalte (!) 20 cm, og at takutstikket går inn over 58/301.

Vi håper derfor kommunen kan være med på en befaring for å se på tiltak nabo har gjennomført, samt få et blick for konsekvensene mht TEK 17 om byggets volum skal følge anbefalingene fra fylket.

Med vennlig hilsen

**Roald Bø**  
Sivilarkitekt

**HOLON**



+47 90 60 43 18  
Torggata 10, 5525 Haugesund