



B1

Vikevågen Båtforening
v/Helge Thorsen
Vikevågen 3
4280 Skudeneshavn

Karmøy kommune
Teknisk Etat
Rådhuset
4250 Kopervik

18.05.2015

Vedrørende: Gnr 47 Bnr 655 og 656
Reguleringsplan: 99/02218 Reguleringsplan for indre Vikevågen

Det søkes om dispensasjon vedrørende

Privat småbåtanlegg på land – Område D:

§31 vedrørende størrelse. Det ønskes å bygge et klubblokale for båtforeningen som skal være til glede både for klubbens båtmedlemmer og nærområdet. Det er derfor behov for å bygge større enn det som står i § 31. Vi ønsker å bygge 8 sjøboder som skal lånes ut til klubbens medlemmer. 3 av disse ønsker vi å bygge 21 kvm. istedenfor 15 kvm. Dette har med forskjellige behov for lagring av utstyr/båter samt for å gi tilbud til variasjon etter behov.

Eiendommen eies av Karmøy kommune og Vikevågen Båtforening disponerer området igjennom en festeavtale godkjent i formannskapet i møte den 15.11.2004. Festeavtalen er tinglyst.

Klubbhuset skal benyttes som forsamlingshus og brukes av foreningens medlemmer samt som lokale for diverse mindre møtevirksomhet. Det er god aktivitet i foreningen, men for å opprettholde denne aktiviteten ser vi at det er behov for et klubbhus. Klubben har de senere årene brukt mange timer på vedlikehold og oppfiksing av kai langs molo. Kaien anses nå å være en trygg og god kai både for båtforeningen medlemmer og turbrukere.

Det er satt som krav i reguleringsplanen for område D at det skal innsendes situasjonsplan som viser antall boder, utforming og høyde, størrelse, samt plassering i terreng. Dette er vist i søknaden.

Med vennlig hilsen
Helge Thorsen, Styreleder Vikevågen Båtforening

MOTTATT

26 AUG. 2015