
Emne: Videresend: Spørsmål til svar på spørsmål ved g/bnr 58/301, doknr. 23/495-3, saksbeh. Elina Jøsang Nilsen

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Sendt: 14.03.2023 10:23:18

Fra: Roald Bø <roald@holon.no>

Hei!

Argh.. da sendte jeg forrige mail til feil mottager, -så her er den som skulle til dere 😊

Hei!

-Henvendelsen fra 09.02.23 ønsket å avklare muligheten for enn mindre reguleringsendring for eiendommen.

Hensikten med plan ville være å unngå en rettslig prosess mellom naboer for å validere for kommunen en naboerklæring om å bygge inntil 20 cm mot nabogrensen. Siden denne erklæringen er nødvendig for realiseringen av prosjektet er naturligvis ikke prosjektet ferdig detaljert.

(En dom vil kunne innebære trekking av «trekkingen» av naboerklæringen, eventuelt erstatning eller krav om å rive deler av bygget naboen har oppført på 58/301 i strid med naboerklæringen.)

Vi leser svaret fra kommunen dit at en slik planendring ikke er aktuell. En rettslig prosess vil derfor bli igangsatt.

For byggesaken er det tatt utgangspunkt i §8-1-2: **Inntil ny reguleringsplan foreligger, gjelder bestemmelsene for området gitt i plan 334 – Kopervik sentrum..**

Vi vil derfor ikke komme med et planinitiativ.

Med vennlig hilsen

Roald Bø
Sivilarkitekt

HOLON



+47 90 60 43 18
Torggata 10, 5525 Haugesund

