

Søknad om dispensasjon gbnr 38/160

Søknad om dispensasjon fra regulert plassering av bolig på eiendom gbnr 38/160.

Regulert plassering av boliger er satt hvor eksisterende boliger ligger.

Hensynet bak tanken om regulert plassering, er for å kunne ha kontroll på plasseringen av boliger i området.

Omsøkt bolig har hoveddelen av bygget som har 2 etg innenfor regulert plassering.

Mestedelen av omsøkt bygg som ligger utenfor den markerte plasseringen har en etasje, og vil etter vår mening ikke være til hinder for omkringliggende bebyggelse.

Tomtearealet er på 1087 m². Med en utnyttelsegrad på 25%, er det også gitt mulighet for å bygge større enn regulert plassering tilsiser.

Vi kan på bakgrunn av dette ikke se at hensynet bak bestemmelsen er vesentlig tilsidesatt, og fordelene derfor større enn ulempene, og dispensasjon kan gis.

Med vennlig hilsen
Rasmussen Bygg

Ronny Tangen