

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



17.02.2023 13:42:33 AR537624111

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Grødheimvegen 31, 4280 Skudeneshavn		
	Thomas Nordberg		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
38	160	0	0
Eier:	Thomas Nordberg		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
	Riving av hele bygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det er tidligere sendt nabovarsel på oppføring av bolig på gbnr 38/160.

Dette nabovarsel gjelder endring av tegninger. Omsøkt 3 etg er tatt ut av prosjektet, og omsøkt bygg er flyttet innenfor byggelinjen til vei. Det søkes om dispensasjon fra regulert plassering av bolig på eiendommen.

17.02.2023 13:42:33 AR537624111

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra regulert plassering av bolig.

Begrunnelse:

Regulert plassering av boliger er satt hvor eksisterende boliger ligger.

Hensynet bak tanken om regulert plassering, er for å kunne ha kontroll på plasseringen av boliger i området.

Omsøkt bolig har hoveddelen av bygget som har 2 etg innenfor regulert plassering.

Mestedelen av omsøkt bygg som ligger utenfor den markerte plasseringen har en etasje, og vil etter vår mening ikke være til hinder for omkringliggende bebyggelse.

Tomtearealet er på 1087 m². Med en utnyttelsegrad på 25%, er det også gitt mulighet for å bygge større enn regulert plassering tilsiser.

Vi kan på bakgrunn av dette ikke se at hensynet bak bestemmelsen er vesentlig tilsidesatt, og fordelene derfor større enn ulempene, og dispensasjon kan gis.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 150 Syre , del av gnr 38 Sjøhuagane

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen
E-post: ronny@hjr.no
Telefon: 52811240 / 99493868

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HJR Rasmussen Bygg AS
Organisasjonsnummer: 890272002
Telefon: 52811240 / 99493868
E-post: ronny@hjr.no

Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade sør og nord.pdf

Fasade øst og vest.pdf

Snitt.pdf