

AVTALE OM LÅN

Følgende avtale om lån er inngått mellom Karmsund Lufthavn Invest AS, org. nr. 921 147 228, som «låntaker», og Karmøy kommune, org. nr. 940 791 901 som «långiver», i fellesskap omtalt som «Partene».

1. Bakgrunn for låneavtalen

Lufthavndrift AS (org.nr. 997 689 550) har en tjenstekonsesjonsavtale med Avinor AS, og drifter Haugesund Lufthavn Karmøy. Driften av lufthavnen ble kraftig rammet av pandemien i 2020 og 2021, og lufthavnen er helt avhengig av kapitaltilgang for å unngå konkurs og bygge opp igjen et bærekraftig trafikkgrunnlag. Utsiktene er positive, men usikre. I slutten av 2022 ble Lufthavndrift AS sitt totale kapitalbehov opplyst å være 35 millioner kroner, hvor 15 millioner kroner er hentet inn i en emisjon med eksisterende aksjonærer: Karmsund Lufthavn Invest AS, Jakob Hatteland Bygg AS, Caiano Invest AS, TS Industri Invest AS, og Widerøe Ground Handling AS.

Karmsund Lufthavn Invest AS er et heleid datterselskap av Karmsund Havn IKS, som videre er eid av kommunene Haugesund (eierandel 38,46 prosent), Karmøy (eierandel 38,46 prosent), Bømlo (eierandel 7,69), Tysvær (eierandel 7,69 prosent), Sveio (eierandel 3,85 prosent) og Bokn (eierandel 3,85 prosent). Eierkommunene har i sine respektive kommunestyre vedtatt å tilføye en setning i Karmsund Havn IKS sin selskapsavtale § 25 hvor det fremgår at eierne forplikter seg til å implementere en ny eierstruktur for Karmsund Lufthavn Invest AS/Lufthavndrift AS innen 01.01.2025.

Kommunene i regionrådet i Haugaland Vekst IKS har besluttet å bidra i finansieringen av Lufthavndrift AS sitt resterende kapitalbehov på 20 millioner kroner. Dette gjøres ved å yte lån via Karmsund Lufthavn Invest AS. Det er en forutsetning at Karmsund Lufthavn Invest AS bruker midlene fra lånene fra de respektive kommunene til å yte lån på 20 millioner kroner til Lufthavndrift AS. Partene er enige om at kommunene sin rettslige stilling i låneavtalen med Karmsund Lufthavn Invest AS, ikke vil være bedre enn Karmsund Lufthavn Invest AS sin stilling overfor Lufthavndrift AS. Kommunene i regionrådet er innforstått med at Karmsund Lufthavn Invest AS sitt lån til Lufthavndrift AS er usikret, at Karmsund Lufthavn Invest AS ikke har andre eiendeler enn aksjene i Lufthavndrift AS, at utsiktene for dekning ved mislighold fra Lufthavndrift AS sin side er dårlige og at lånet fra kommunene kan gå tapt dersom Lufthavndrift AS går konkurs.

Regionrådet i Haugaland Vekst IKS består av kommunene Haugesund, Karmøy, Tysvær, Vindafjord, Sveio, Etne, Sauda, Suldal, Bokn og Utsira. Kommunene bidrar hver for seg med bilaterale lån til Karmsund Lufthavn Invest AS, slik at samlet lånebeløp blir 20 millioner kroner. Fordelingen av lånebeløp mellom kommunene blir fastsatt etter innbyggertallet i kommunene som deltar med lån, på følgende måte:

Långivere	Innbyggere	Fordeling	Lånebeløp
Karmøy kommune	42.541	35,68 %	7.136.974
Haugesund kommune	37.444	31,41 %	6.281.865
Tysvær kommune	11.283	9,46 %	1.892.914
Vindafjord kommune	8.775	7,36 %	1.472.155
Sveio kommune	5.775	4,84 %	968.854

Sauda kommune	4.525	3,80 %	759.145
Etne kommune	4.043	3,39 %	678.282
Suldal kommune	3.784	3,17 %	634.830
Bokn kommune	855	0,72 %	143.441
Utsira kommune	188	0,16 %	31.540
Sum	119.213	100,00 %	20.000.000

Det inngås separate låneavtaler mellom Karmsund Lufthavn Invest AS og den enkelte kommune. Långiver forplikter seg til å sette av en låneramme på inntil 10.000.000 kroner, som går med til å kompensere låntaker med et høyere lånebeløp dersom noen av de mindre kommunene ikke yter sine lån som forutsatt.

Karmøy kommunestyre gjorde vedtak i saken 12.12.2023, sak «133/21 Lån til Karmsund Lufthavn Invest AS - Haugesund Lufthavn Karmøy».

2. Forholdet til de øvrige kommunene i regionrådet

I tilknytning til denne låneavtalen vil det bli inngått tilsvarende låneavtaler med de øvrige kommunene i regionrådet iht. tabellen i punkt 1. Avtalene er identiske med unntak for lånebeløpets størrelse. Når det i denne avtalen siktes til «lån», menes summen som er stillet til rådighet av långiver etter denne avtale under pkt. 3.

Lånet skal betjenes, for så vidt gjelder avdrag og rentebetjening, forholdsmessig likt i forhold til det lånebeløp som de enkelte kommuner har ytt.

Låntaker kan ikke ta opp annen rentebærende gjeld uten forhåndssamtykke fra långiver, med unntak av gjeld som framkommer under punkt 1 i denne låneavtalen.

3. Lånebeløp

Långiveren yter Låntakeren et lån på NOK 7.136.974 (Lånet), på de betingelser som er fastsatt i denne avtalen.

Dersom noen av de øvrige kommunene i regionrådet ikke yter sine lån som forutsatt i pkt. 1 innen 28.02.2023, kan Låntaker kreve at Lånet økes med inntil NOK 2.863.026, slik at den totale lånerammen blir NOK 10.000.000.

4. Sikkerhet og forholdet til andre kreditorer

Låntakeren stiller ikke sikkerhet for lånet. Lånet likestilles med øvrig kreditorgjeld.

5. Utbetaling

Lånet utbetales til Låntakeren ved påkrav ved overføring til Låntakerens bankkonto 3205 24 74972 i SR-Bank.

6. Tilbakebetaling/avdrag

Lånet er avdragsfritt til og med 01.02.2025. Deretter tilbakebetales Lånet etterskuddsvis over en periode på 10 år med likt beløp pr år med årlig forfall den 1. februar.

Avdrag og renter betales til Långivers bankkonto 3207.21.63841.

7. Renter og omkostninger

Lånet skal renteberegnes. Rentesatsen utgjør NIBOR 6 måneder + 1,5% pr siste virkedag i oktober måned i året forut for det år rentene beregnes for. Renten skal beregnes etterskuddsvis.

Første forfall for rentebetaling er 1. februar 2024, og deretter årlig samtidig med avdrag. Ved forsinket betaling påløper lovbestemt forsinkelsesrente.

8. Mislighold

Ved vesentlig mislighold av Låntakers betalingsplikt kan Långiver kreve at hele gjelden forfaller til betaling.

Långiver er kjent med risikoen ved at Låntaker kan komme i mislighold som følge av at Lufthavndrift AS kommer i eventuelt mislighold med Låntaker. Det ligger imidlertid en umiddelbar varslingsplikt på Låntaker hvis Låntaker blir kjent med at en slik situasjon kan oppstå. Dersom Lufthavndrift AS sin betaling iht. låneavtalen med Karmsund Lufthavn Invest AS er forsinket, skal partene gå i dialog for å finne en rimelig løsning på nedbetalingsplanen i henhold til denne avtalen.

9. Overdragelse

Låntaker kan ikke overdra sine rettigheter eller forpliktelser etter denne låneavtale uten etter avtale med Långiver.

Långiver kan ikke overdra noen rettigheter eller forpliktelser etter denne låneavtale uten etter avtale med Låntaker.

10. Signatur

Avtalen signeres elektronisk.

Sted og dato: Karmøy/Haugesund, den 27.02.2023

Långiver
Jarle Nilsen, ordfører
Karmøy kommune

Låntaker
Tore Gautesen, styreleder
Karmsund Lufthavn Invest AS

Långiver
Øystein Hagerup, konstituert kommunedirektør
Karmøy kommune

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende