

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 83
Bruksnummer: 213

Utskriftsdato/klokkeslett: 14.03.2023 kl. 14:12

Produsert av: Håvard Storegjerde - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 14.03.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

| Tekst | Areal | Kommentar |
|----------------------------|-------------|-----------|
| Beregna areal for 83 / 213 | 32 757,2 m2 | |

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|----------------|-----------------------|------------|---------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver | | 210569 | HILLESLAND JAN MAGNUS | | SKEIEVEGEN 70 4262 AVALDSNES | 1 / 1 |

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord | Øst | Høyde | Areal | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|------------|-----------|
| 1 | Teig | Ja | 6585747 | 287121 | | 5 935,8 m2 | |
| 2 | Teig | Nei | 6585605 | 287029 | | 18 324 m2 | |
| 3 | Teig | Nei | 6585481 | 287019 | | 8 497,4 m2 | |

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning | Forretningsdokumentdato | Tinglysing | Matrikkelføring |
|-----------------------|-------------------------|-------------|-----------------|
| Forretningstype | Kommunal saksreferanse | Status | Signatur Dato |
| Årsak til feilretting | Nettadresse (URL) | Endret dato | |
| | Annen referanse | | |

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring | |
|--|---|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| | | | | | Signatur | Dato |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 01.03.2023 | Tinglyst | | 14.03.2023 | 1149sth | 14.03.2023 |
| Oppmålingsforretning | 22/10806-Oppmålingssak | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | | |
| | | Avgiver | 1149 - 83/5 | -32 757,2 | | |
| | 22/3672-Delingsak | Mottaker | 1149 - 83/213 | 32 757,2 | | |
| | | Berørt | 1149 - 82/12 | 0 | | |
| | | Berørt | 1149 - 82/258 | 0 | | |
| | | Berørt | 1149 - 83/1 | 0 | | |
| | | Berørt | 1149 - 83/4 | 0 | | |
| | | Berørt | 1149 - 83/15 | 0 | | |
| | | Berørt | 1149 - 83/190 | 0 | | |
| | | Berørt | 1149 - 83/198 | 0 | | |
| | | Berørt | 1149 - 83/199 | 0 | | |
| | | Berørt | 1149 - 83/205 | 0 | | |
| | | Berørt | 1149 - 83/207 | 0 | | |

| Landmålernummer | Navn |
|-----------------|--------------------|
| | STOREGJERDE HÅVARD |

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

| | | | | | |
|---|----------------------|----|----------------|-----|------------------------------|
| Bygningsnr: 172 754 783 | Bebygd areal: | 0 | Ant. boliger: | 0 | Datoer |
| Løpenr: | Bruksareal bolig: | 0 | Ant. etasjer: | 1 | Rammetillatelse: |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet: | 46 | Vannforsyning: | | Igangsettingstillatelse: |
| Nord: 6585467 Øst: 287061 | Bruksareal totalt: | 46 | Avløp: | | Tatt i bruk: |
| Bygningsendringskode: | Bruttoareal bolig: | 0 | Har heis: | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |
| Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig | Bruttoareal annet: | 0 | | | Ferdigattest: |
| Næringsgruppe: Annet som ikke er næring | Bruttoareal totalt: | 0 | | | |
| Bygningsstatus: Tatt i bruk | Alternativt areal: | 0 | | | |
| Energikilder: | Alternativt areal 2: | 0 | | | |
| Oppvarming: | | | | | |

| Etasjer | | | | | | | | | | |
|---------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|--|
| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 | |
| H01 | 0 | 0 | 46 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 83/213 |

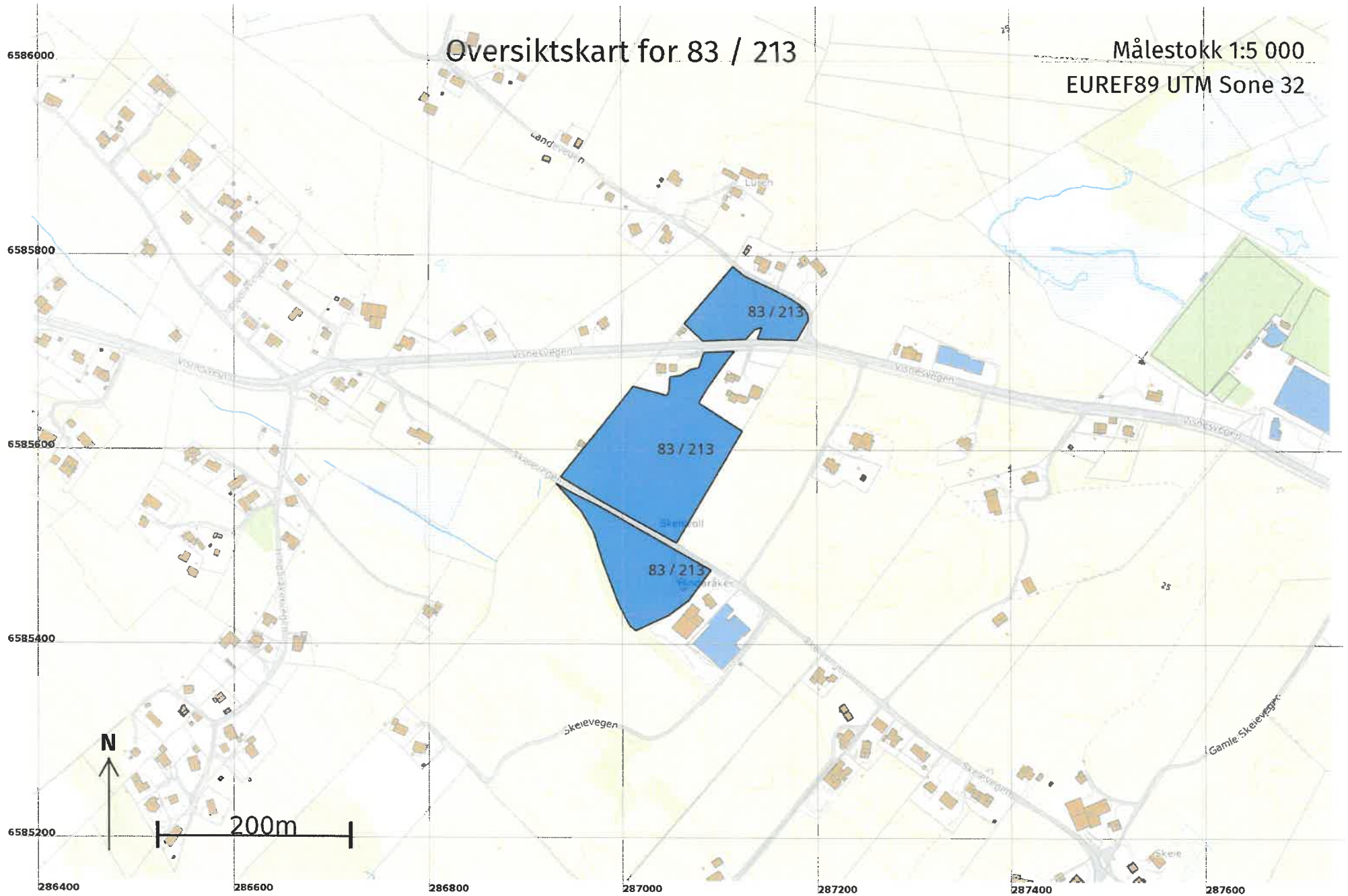
SEFRAK-minne

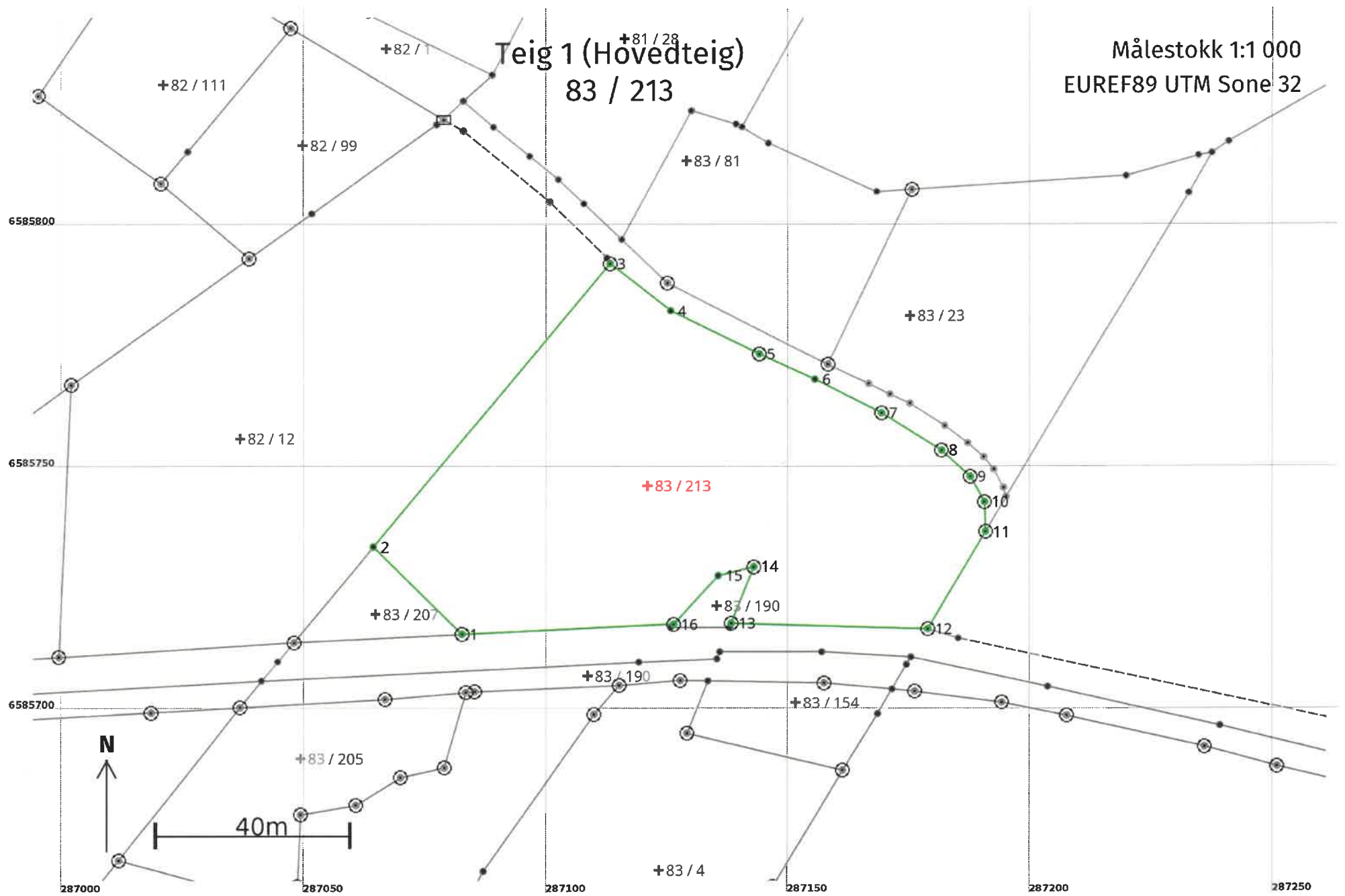
«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

| SEFRAK-ID | Kulturminnebetegnelse |
|------------|-------------------------|
| 1149 19 93 | LAGERBYGNING, SKEISVOLL |

Oversiktskart for 83 / 213

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 5 935,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordnatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6585747 Øst: 287121

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|--------|
| 1 | 6585716,22 | 287082,71 | 25,71 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 2 | 6585734,24 | 287064,37 | 76,15 | Jord Gjerdestolpe | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 3 | 6585792,70 | 287113,16 | 15,84 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 4 | 6585782,98 | 287125,67 | 20,41 | Jord Gjerdestolpe | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 5 | 6585774,07 | 287144,03 | 12,50 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 6 | 6585768,84 | 287155,39 | 15,42 | Jord Gjerdestolpe | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 7 | 6585761,88 | 287169,15 | 14,62 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 8 | 6585754,16 | 287181,56 | 8,03 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 9 | 6585748,73 | 287187,48 | 6,03 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 10 | 6585743,49 | 287190,46 | 6,11 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 11 | 6585737,39 | 287190,69 | 23,37 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 12 | 6585717,31 | 287178,74 | 40,48 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 13 | 6585718,52 | 287138,27 | 12,56 | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |

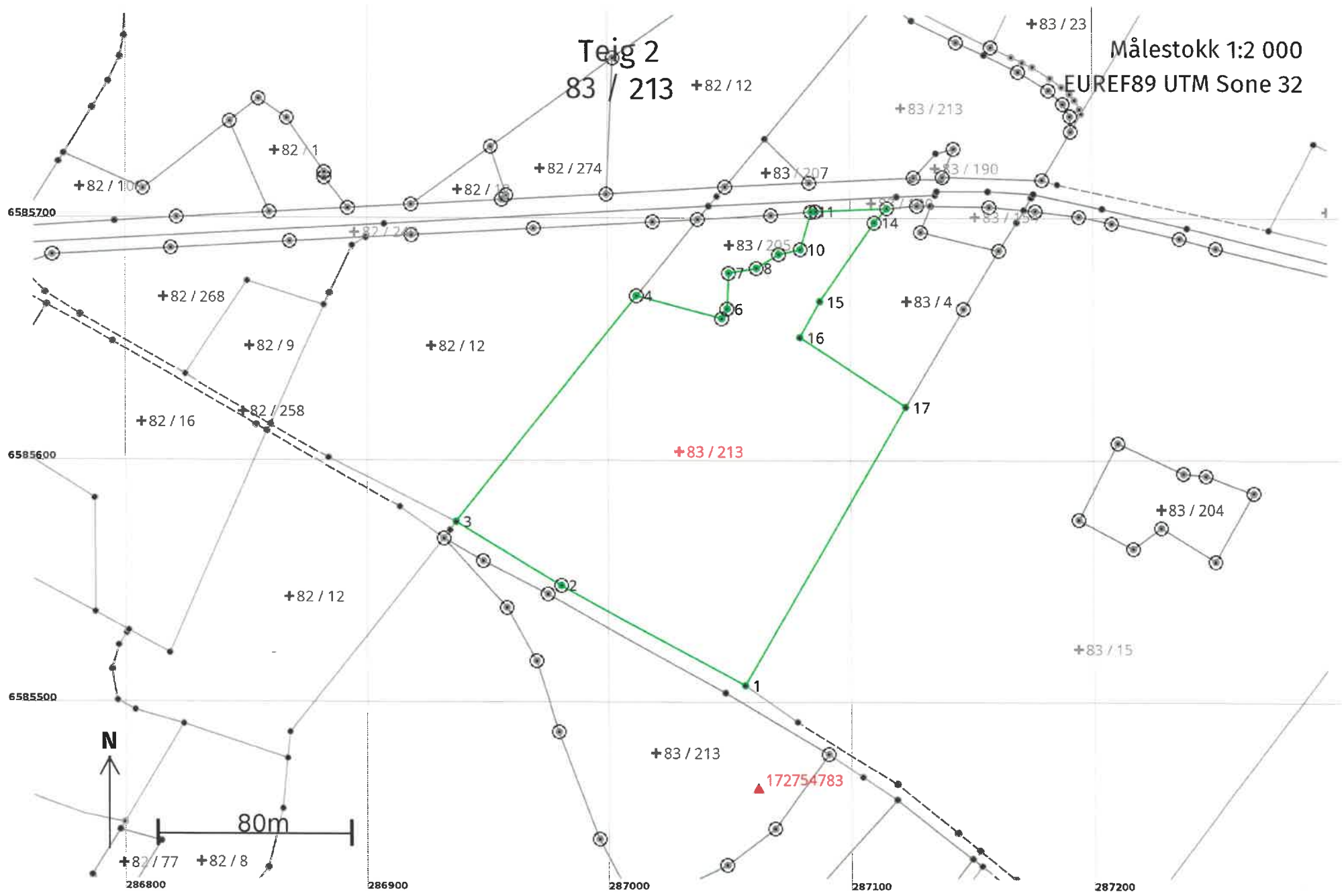
| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon | | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|--|--------------------------------|---|--------------------------|--------|
| 14 | 6585730,16 | 287142,97 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 7,61 | | | | |
| 15 | 6585728,32 | 287135,59 | | Umerket | 10 Terrengmålt | 10 | |
| | | | 13,63 | | | | |
| 16 | 6585718,29 | 287126,36 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 43,70 | | | | |

Teig 2

83 / 213

Målestokk 1:2 000

EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 18 324

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6585605 Øst: 287029

Grensepunkt / Grenselinje

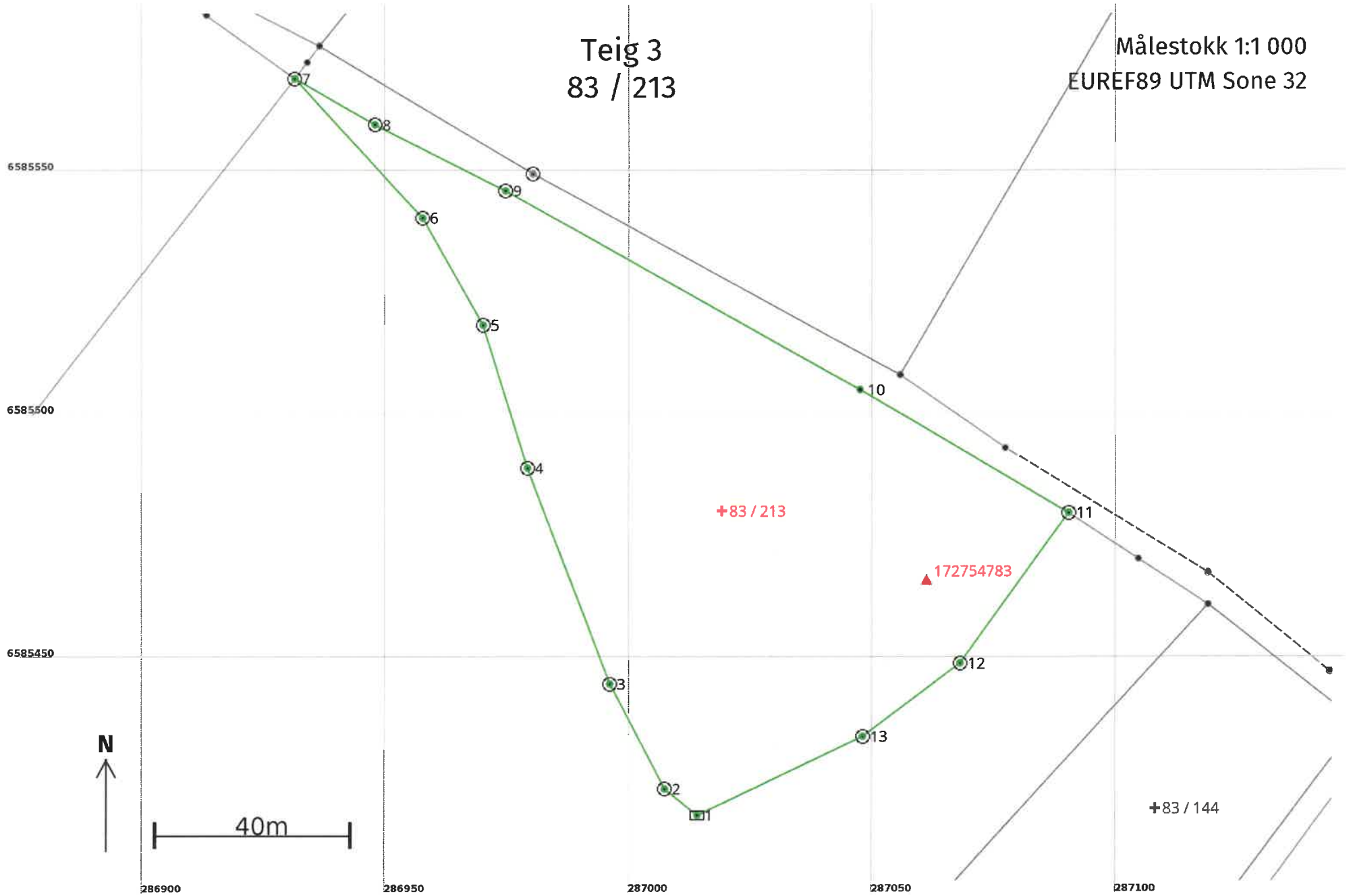
Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|------------------------------------|------------------------------------|---|-----------------------|--------|
| 1 | 6585508,71 | 287055,60 | Jord 85,91 | Gjerdestolpe | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 2 | 6585550,01 | 286980,26 | Jord 51,09 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 3 | 6585576,32 | 286936,47 | Jord 119,87 | Gjerdestolpe | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 4 | 6585669,53 | 287011,84 | Jord 35,80 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 5 | 6585660,15 | 287046,39 | Jord 4,62 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 6 | 6585664,18 | 287048,65 | Jord 14,80 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 7 | 6585678,97 | 287049,30 | Jord 11,62 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 8 | 6585680,91 | 287060,76 | Jord 10,93 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 9 | 6585686,65 | 287070,06 | Jord 9,26 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 10 | 6585688,68 | 287079,09 | Jord 16,14 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 11 | 6585704,20 | 287083,51 | Jord 1,75 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 12 | 6585704,35 | 287085,25 | Jord 29,86 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 13 | 6585705,64 | 287115,08 | Jord 7,94 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|--------|
| 14 | 6585699,67 | 287109,84 | Jord 39,63 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 15 | 6585667,26 | 287087,04 | 17,04 | Gjerdestolpe | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| 16 | 6585652,36 | 287078,78 | 52,50 | Gjerdestolpe | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| 17 | 6585623,69 | 287122,76 | 133,15 | Gjerdestolpe | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |

Teig 3
83 / 213

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 8 497,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6585481 Øst: 287019

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsett i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|--------|
| 1 | 6585418,24 | 287014,03 | Jord 8,58 | Stein med kors og vitner | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 2 | 6585423,65 | 287007,37 | Jord 24,35 | Offentlig godkjent grensemerke | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| 3 | 6585445,20 | 286996,04 | Jord 47,44 | Offentlig godkjent grensemerke | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| 4 | 6585489,54 | 286979,15 | Jord 30,74 | Offentlig godkjent grensemerke | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| 5 | 6585518,91 | 286970,08 | Jord 25,26 | Offentlig godkjent grensemerke | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| 6 | 6585540,92 | 286957,67 | Jord 38,90 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 7 | 6585569,56 | 286931,36 | Jord 19,04 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 8 | 6585560,13 | 286947,90 | Jord 30,07 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 9 | 6585546,51 | 286974,71 | Jord 83,35 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 10 | 6585505,67 | 287047,37 | Jord 49,82 | Gjerdestolpe | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 11 | 6585480,39 | 287090,30 | Steingjerde 38,10 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 12 | 6585449,53 | 287067,95 | Jord 25,04 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 13 | 6585434,46 | 287047,96 | Jord 37,60 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |

