

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Deres ref.:	Vår ref.	22049636	Dato:
Andre Larsen	Sak/dok.:	23/09354-1	15.03.2023
	Ark.:	346	

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 12 bnr. 521 og 522 i knr. 1149 Karmøy kommune

Vi har vurdert de to erklæringene dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Vi viser til telefonsamtale og mail i dag og sender som avtalt to av erklæringene i retur da vi har splittet forsendelsen.

1. Vi ber dere skrive i punkt 4 ha dere mener med avfallsanlegg. Vi forstår utifra telefonsamtalen i dag at dette dreier seg om søppelkasser og ber dere skrive dette.
2. I punkt 3A skal dere skrive alle eiendommene som får rettigheter i dokumentet, dette skal skrives og gårds og bruksnummer. I punkt 4 kan dere skrive hvilke eiendommer som får veirett med vedlikeholdsplikt og hvilke eiendommer som får rett til å bruke avfallsanlegget med vedlikeholdsplikt. Slik vil det bli klart for oss hvordan vi skal føre dokumentet og hvilke eiendommer som får rettigheter.

Dette følger av tinglysingsloven § 8 og tinglysingsforskriften § 4.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake dokumentet. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 17.

Med vennlig hilsen

Hedvig Fredriksen
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.