

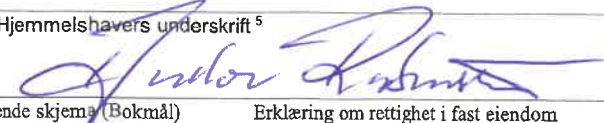
# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy Kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: Postboks 167	
Postnummer: 4291      Poststed: Korpervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940791901      Ref.nr.	

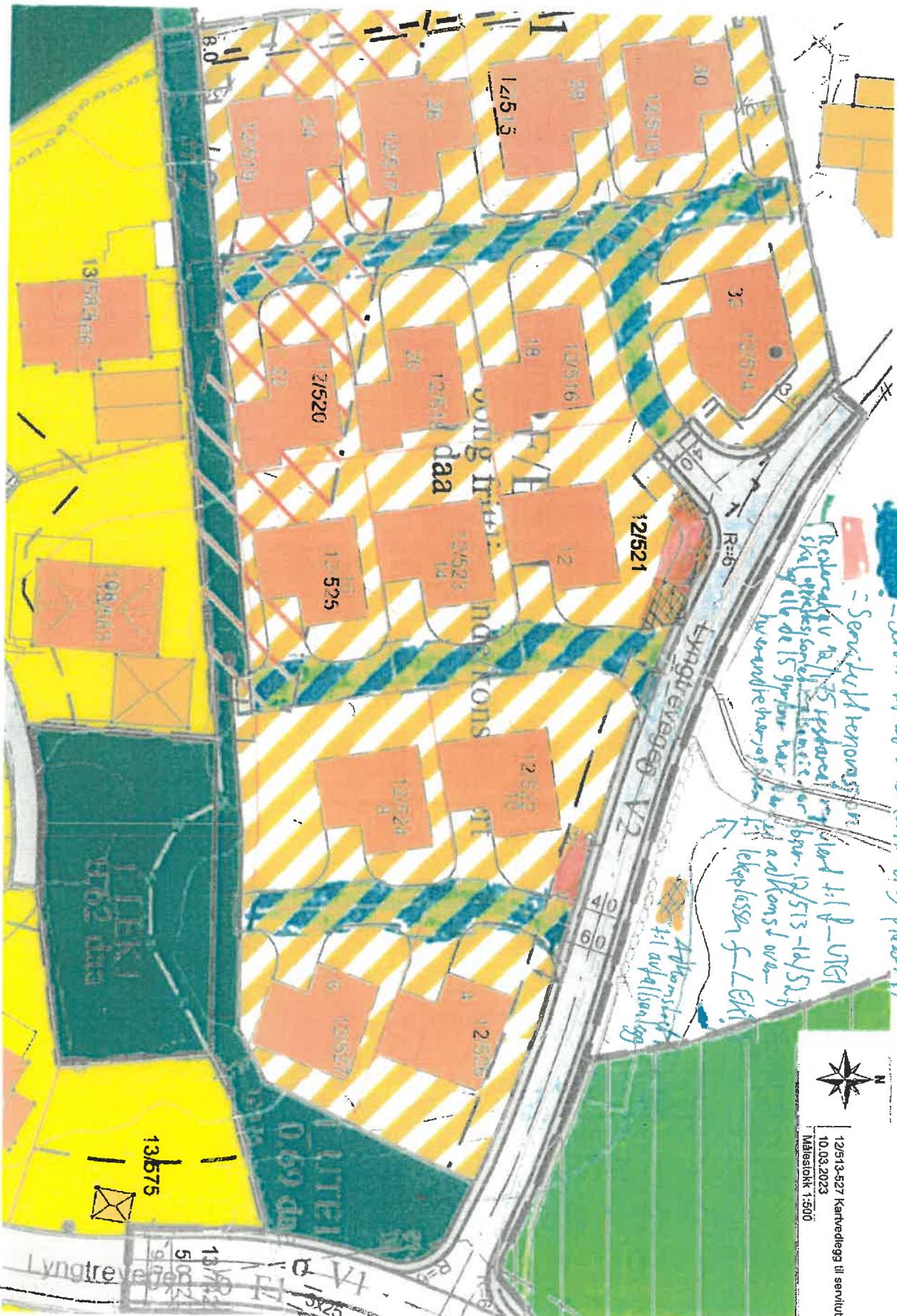
<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn HJR Rasmussen Bygg Prosjekt AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988686239

<b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b>					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 522	Fnr.	Snr.

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup>					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy	12	526		
	1149	Karmøy	12	524		
1149	Karmøy	12	527			
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 15.03.23	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> 
------------------	---





= Servitutt adkomstforhøytlig plassert

= Servitutt fornyingsnett  
 Restpart av 12/513-14/527  
 skal oppføres som et enkelt  
 hus med tre rom og 15 gylt for  
 husnummer 12/513-14/527

Adkomstforhøytlig  
 til utplassering



12/513-527 Karvediegg til servitutt  
 10.03.2023  
 Målestokk 1:500



Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i  
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8  
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204  
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/  
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:  
Styrets leder: Andor Rasmussen  
Gjert Breidfjords Veg 3 B  
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:  
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim  
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 980 211 282  
DELOITTE AS  
Dronning Eufemias gate 14  
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,  
eiendomsutvikling,  
eiendomsomsetning og  
utleievirksomhet, samt annen  
virksomhet som naturlig faller inn  
under dette.



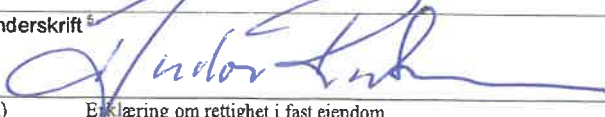
## Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy Kommune	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Postboks 167	
Postnummer: 4291   Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940791901   Ref.nr.	

<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn HJR Rasmussen Bygg Prosjekt AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988686239

<b>2. Eiendom (avgivers) <sup>2</sup></b>					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 521	Fnr.	Snr.

<b>3. Rettighetshaver, – fyll ut enten alternativ A eller B</b>					
<b>A</b>	<b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b>				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 523	Fnr.
			Gnr. 12, bnr. 513, 515, 517, 519, 514, 516, 518 og 520		
<b>B</b>	<b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 15.03.23	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> 
------------------	---

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

##### Servitutt 1:

Som eier av 12/521 bekreftes det herved at 12/523 og 12/525 har vegrett over min eiendom. Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av veg.

##### Servitutt 2:

Jeg bekrefter samtidig at felles avfallsanlegg (bestående av oppstillingsplass for avfallsdunker) kan stå på min eiendom. Følgende gnr/bnr gis bruksrett til dette anlegget, og gis samtidig adkomstrett over skravert guloransje område på min eiendom for å komme seg til dette anlegget:  
Gnr. 12, bnr. 513, 515, 517, 519, 514, 516, 518, 520, 523 og 525.

Presiserer at 12/523 og 12/524 BÅDE skal være rettighetshaver for Servitutt 1 og Servitutt 2, mens følgende gnr/bnr KUN skal være rettighetshaver for servitutt 2: Gnr. 12, bnr. 513, 515, 517, 519, 514, 516, 518, og 520.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja  Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

ÅKREHAMN 15.03.23 

#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner







Organisasjonsnummer: 988 686 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Stiftelsesdato: 20.09.2005  
Registrert i  
Foretaksregisteret: 10.10.2005  
Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS  
  
Forretningsadresse: Ringvegen 8  
4270 ÅKREHAMN  
Kommune: 1149 KARMØY  
Land: Norge  
Postadresse: Postboks 204  
4296 ÅKREHAMN  
Telefon: 52 81 12 40  
Mobiltelefon: 905 63 737  
Aksjekapital NOK: 100 000,00  
Daglig leder/  
adm.direktør: Andor Rasmussen  
Styre:  
Styrets leder: Andor Rasmussen  
Gjert Breidfjords Veg 3 B  
4275 SÆVELANDSVIK  
Styremedlem: Terje Saltnes  
Signatur: Styrets leder alene.  
Signatur: Erlend Sørheim  
Prokura:  
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim  
Tormod Ytreland  
Revisor: Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer: 980 211 282  
DELOITTE AS  
Dronning Eufemias gate 14  
0191 OSLO  
Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,  
eiendomsutvikling,  
eiendomsomsetning og  
utleievirksomhet, samt annen  
virksomhet som naturlig faller inn  
under dette.



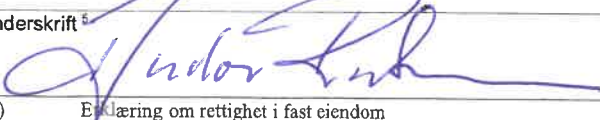
# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy Kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: Postboks 167	
Postnummer: 4291   Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940791901   Ref.nr.	

<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn HJR Rasmussen Bygg Prosjekt AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988686239

<b>2. Eiendom (avgivers) <sup>2</sup></b>					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 521	Fnr.	Snr.

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>						
<b>A</b>	<b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b>					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 523	Fnr.	Snr.
			Gnr. 12, bnr. 513, 515, 517, 519, 514, 516, 518 og 520			
<b>B</b>	<b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 15.03.23	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> 
------------------	---

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

##### Servitutt 1:

Som eier av 12/521 bekreftes det herved at 12/523 og 12/525 har vegrett over min eiendom. Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av veg.

##### Servitutt 2:

Jeg bekrefter samtidig at felles avfallsanlegg (bestående av oppstillingsplass for avfallsdunker) kan stå på min eiendom. Følgende gnr/bnr gis bruksrett til dette anlegget, og gis samtidig adkomstrett over skravert guloransje område på min eiendom for å komme seg til dette anlegget:

Gnr. 12, bnr. 513, 515, 517, 519, 514, 516, 518, 520, 523 og 525.

Presiserer at 12/523 og 12/524 BÅDE skal være rettighetshaver for Servitutt 1 og Servitutt 2, mens følgende gnr/bnr KUN skal være rettighetshaver for servitutt 2: Gnr. 12, bnr. 513, 515, 517, 519, 514, 516, 518, og 520.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

AKREHAMN 15.03.23 

#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





= Servitutt adkomstforhøytlig plassert

= Servitutt renovasjon

Restbeholdning på 12/513 restbeholdning  
 Skal oppkjøpskompetansen for bruk av 12/513-12/527  
 eller de 15 gnr/mb har allerede adkomst og ut-  
 til utvendige innkjøring til lekeplassen i LIEK1

Adkomstforhøytlig  
 til utplassering



12/513-527 Kartvedlegg til servitutt  
 10.03.2023  
 Målestokk 1:500

Lyngtrevege V2

LIEK1  
 0,62 daa

LIEK1  
 0,69 daa

13/575



13/582/66

199/583

13/575

500

13/575

500

13/575

500

13/575

500

13/575

500

13/575

500

13/575

500

13/575

500

13/575

500

13/575

500

13/575

500





Organisasjonsnummer: 988 686 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Stiftelsesdato: 20.09.2005  
Registrert i  
Foretaksregisteret: 10.10.2005  
Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS  
  
Forretningsadresse: Ringvegen 8  
4270 ÅKREHAMN  
Kommune: 1149 KARMØY  
Land: Norge  
Postadresse: Postboks 204  
4296 ÅKREHAMN  
Telefon: 52 81 12 40  
Mobiltelefon: 905 63 737  
Aksjekapital NOK: 100 000,00  
Daglig leder/  
adm.direktør: Andor Rasmussen  
Styre:  
Styrets leder: Andor Rasmussen  
Gjert Breidfjords Veg 3 B  
4275 SÆVELANDSVIK  
Styremedlem: Terje Saltnes  
Signatur: Styrets leder alene.  
Signatur: Erlend Sørheim  
Prokura:  
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim  
Tormod Ytreland  
Revisor: Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 980 211 282  
DELOITTE AS  
Dronning Eufemias gate 14  
0191 OSLO  
Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,  
eiendomsutvikling,  
eiendomsomsetning og  
utleievirksomhet, samt annen  
virksomhet som naturlig faller inn  
under dette.

## Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy Kommune		Plass for tinglygingsstempel	
Adresse: Postboks 167			
Postnummer: 4291	Poststed: Kopervik		
Fødselsnr./Org.nr. 940791901	Ref.nr.		

<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn HJR Rasmussen Bygg Prosjekt AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988686239

<b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b>					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 522	Fnr.	Snr.

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>						
<b>A</b>	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup>					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy	12	526		
	1149	Karmøy	12	524		
	1149	Karmøy	12	527		
<b>B</b>	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato 15.03.23	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> 
------------------	---

**4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>**

Som eier av 12/522, bekreftes det herved at eiendommene 12/526, 12/524 og 12/527 har vegrett over min eiendom.

Samtidig bekreftes det at felles avfallsanlegg (bestående av oppstillingsplass for avfallsdunker) kan stå på min eiendom, og at 12/526, 12/524 og 12/527 gis bruksrett til dette anlegget.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja  Nei

**5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>**

Det bekreftes også at kjøring til den felles lekeplassen F\_LEK1 kan gå over min eiendom.

**6. Underskrifter**

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

15.03.23 Akkheim

**Noter:**

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner







Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i  
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8  
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204  
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/  
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:  
Styrets leder: Andor Rasmussen  
Gjert Breidfjords Veg 3 B  
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:  
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim  
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 980 211 282  
DELOITTE AS  
Dronning Eufemias gate 14  
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,  
eiendomsutvikling,  
eiendomsomsetning og  
utleievirksomhet, samt annen  
virksomhet som naturlig faller inn  
under dette.