

Til berørte parter:

Varsel om planarbeid – 262 – Åkrehamn Øst

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring. Du varsles fordi du er berørt part i følge kommunens eiendomsregister.

Hensikten med planendringen er å tilpasse eksisterende plan (262 – Åkrehamn øst) slik at den sammenfaller med ny plan (2107 – Fv. 47 Åkra sør – Veakrossen). Ny plan 2107 griper delvis inn i plan 262 slik at en del grøntområdet forsvinner og veier blir plassert uhensiktsmessig. Planendringen vil rydde opp i veier og erstatte noen av grøntområdene som har forsvunnet. Det legges opp til utbygging av plasseffektive boliger med god bokvalitet. Planområdet fremstår i dag som myr og utmark.

Planområdet som endres er på ca. 14,9 daa, og ligger 1 km øst for Åkrehamn sentrum og rett sør for avkjørsel fra ny innfartsvei.

Kommunalsjef teknisk har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Se vedlagt planbestemmelser og kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se www.karmoy.kommune/oppstart

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Jan Petter Sjøen
Tlf: 52 84 50 50
E-post: jps@sjoenhus.no

Eventuelle merknader sendes innen 10.02.2023 til:

E-post: ks@sjoenhus.no
eller
Adresse: Trygve J. Sjøen AS, Postboks 33, 4296 ÅKREHAMN