



Sverre Kristian Gjesten

Dato: 31.03.2023

Postboks 76

Dokumentnummer: 20/4213-21

4297 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

Saksbehandler: Liv Gøril Johannessen

Reguleringsplan "Turløype Allmannamyrr"

Gnr. 46, bnr. 23

Vi viser til samtaler vedrørende kjøp av grunn, hvor kommunen har ansett det som nødvendig å erverve 55,96 m² av eiendommen gnr. 46, bnr. 23 for å kunne gjennomføre reguleringsplan 1020 - Turløype Allmannamyrr, jf. tidligere tilsendt grunnervvskart.

I plan 1020 er gang og sykkelveg, betegnet i plankart som o GS3, regulert slik at den berører 55,96 m² av eiendommen gnr. 46, bnr. 23. Den aktuelle gang og sykkelvegen er imidlertid etablert tidligere, og ligger utenfor eiendomsgrensene til ovennevnte eiendom, se vedlagt kart. Dette var også noe vi registrerte på befaring / møte med deg 29. februar 2023.

Kommunen har sett nærmere på nødvendigheten av det aktuelle grunnervvet. Det fremgår av planbeskrivelsen punkt 6.2.2 til reguleringsplan 1020 at «*Det korte strekket i øst er tatt med for å koble regulert gang-/sykkelveg i tilgrensede reguleringsplan sammen med turvegen*». Karmøy kommune har ikke planer om å utvide eller endre traseen for den allerede etablerte gang og sykkelvegen, og behovet for å erverve areal fra deres eiendom faller således bort. Du kan derfor se bort fra tidligere brev fra Karmøy kommune vedrørende grunnervv fra eiendommen gnr. 46, bnr. 23.

Vi beklager en eventuell ulempe dette har medført for deg.

Med hilsen

Liv Gøril Johannessen
juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Kart - Etablert gang og sykkeveg