

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



15.03.2023 14:18:53 AR542191944

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Strandavegen 4, 4270 Åkrehamn		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
15	185	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Påbygg
<b>Tiltaksformål:</b>	Garasje

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder påbygg i form av takark på eksisterende garasje. Se vedlagt tegning og kart. Det er innhentet avstandserklæring fra berørte naboer.

Eiendommen ligger innenfor regulert bevaringsområde. Det har derfor på forhånd vært kontakt med kommuneantikvar i forhold til planlagt tiltak. Dersom Karmøy Kommune vurderer det slik at det allikevel må søkes om dispensasjon for tiltak i bevaringsområde så vil dispensasjonssøknad bli sendt Karmøy Kommune.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Områderegulering
<b>Navn på plan:</b>	Kommunedelplan 674 Åkrehamn og reguleringsplan 282 Havneområdet i Åkrehamn

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** BYGG-START AS, Tommy Andre Bårdsen  
**E-post:** tab@b-start.no  
**Telefon:** 40463288 / 40463288

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** BYGG-START AS  
**Organisasjonsnummer:** 927300397  
**Telefon:** 40463288 / 40463288  
**E-post:** tab@b-start.no  
**Postadresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

BJØRN GISMERVIK på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart 15-185 Thomassen.pdf

Tegning 15-185 Thomassen.pdf