



sektor samferdsel og utemiljø

Notat

Til: Selina Simpson-Hansen

Kopi til: Hilde C. Pettersen

Saksbehandler: Knut Sunnanå

Vår referanse: 23/1988-2

Dato: 16.03.2023

Uttale samferdsel og utemiljø, nybygg hagestue, dispensasjon avstand veg

Samferdsel og utemiljø har følgende merknad.

Omsøkt hagestue blir i følge situasjonskart plassert høyere enn kommunal veg og vil ikke være til hinder for drift og vedlikehold av kommunal veg.

Dispensasjon kan derfor i dette tilfellet gis på følgende vilkår.

- Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 9/2-23.
- Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til regulert formålsgrense veg skal være minst 3,2 meter.
- Frisiktlinjor og sikkerhetssonen må ivaretas.
- Eier av gnr.119 bnr.404 fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som en følge av at tiltaket ligger innenfor byggegrensen.
- Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder for.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.
- I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs kv.1620 Haugtunvegen, fraskriver Karmøy kommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra kommunal veg.