

Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Vedavågen 25.02.23

Vedr.: Søknad om dispensasjon gnr. 11, bnr 16 – Karmøy

På grunn av at tilbygget ligger i strandsonen så søker jeg om dispensasjon fra det og har følgende opplysninger om søknaden:

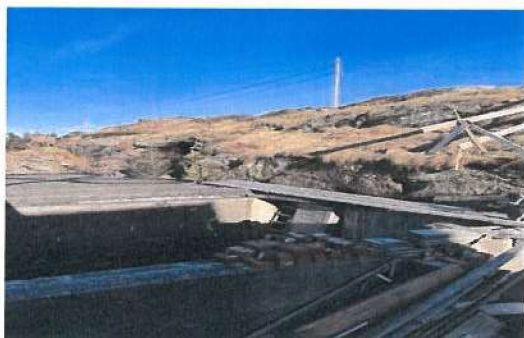
Tiltaket er nå senket betraktelig i forhold til tidligere søknad. Det er også kortet inn slik at det nesten ikke blir synlig fra sjøsiden (mot vest) og mot bakenforliggende side (mot øst), tilbygget vil nå ikke være dominerende.

Det er vei mellom eks. bolig og fjellskjæring/tilbygg slik at en evt passasje for allmennheten kan skje der, i tillegg er det fri passasje på fremsiden av huset, fri ferdsel ikke blir forringet for allmennheten over min eiendom ved oppføring av tilbygget, men det gjøres oppmerksom på at området er utbygget fra før på begge sider av min eiendom, tilbygget plasseres over eks. garasje samt noe eks. opparbeidet terreng utenfor boligen. På eiendom i øst er det sauebeite, det vil være uheldig for landbruket om allmennheten oppholder seg i det området da dette kan være forstyrrende for landbruket.

Tilbygget er meget nøktern og er nødvendig for oss, slik situasjonen er nå så har vi ikke mulighet for å få besøk av familie eller venner da det er for liten plass i det gamle huset. Vi har en kjeller i huset som er veldig begrensa bruksmulighet siden den ligger så lavt at sjøen går inn over gulvene når det er stormflo-høyvann litt ut over vanlige, dessuten er etasjehøyden i kjeller lav og den er ikke egnet til boligformål. Loftsetasjen har også lav høyde og egnert seg kun til soverom. Vi ser oss nødt til å innrede del av stue i hovedetg. til soverom, noe som gjør stuen for liten.

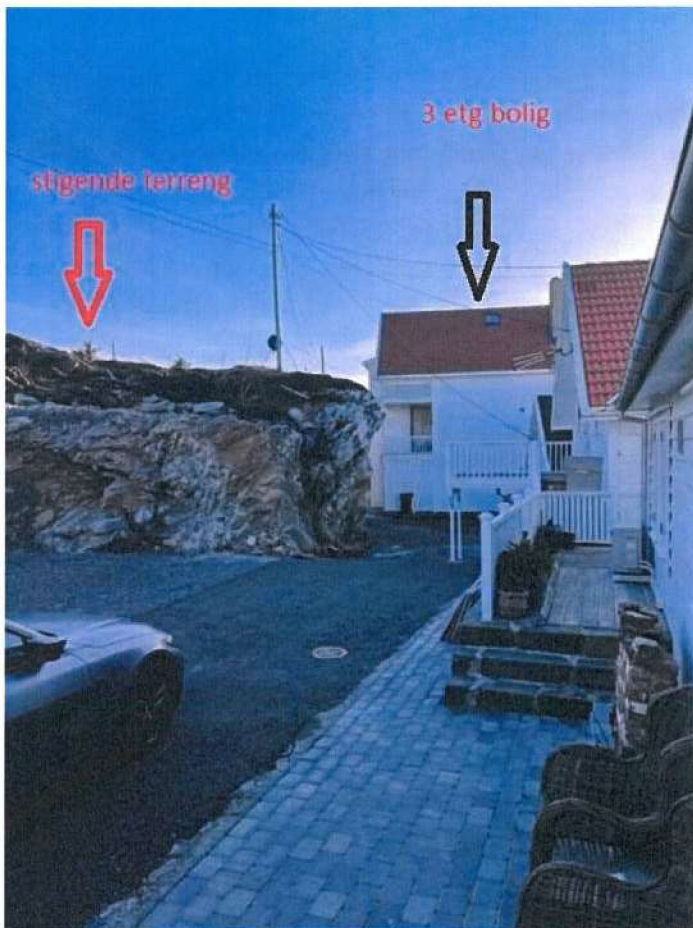
Så eks. gammel bolig gjør det meget begrenset for meg og min kone, vi har 1 bad, soverom og liten stue, eks. bolig er ok for meg og min kone, men umuliggjør besøk og overnatting av familie som barn/barnebarn og venner.

Det nevnes at området ikke er egnet for ferdsel da det er veldig vanskelig å komme seg forbi eks. nabobebyggelse, området er prega av bratte fjellskråninger, gammel sildekumme hvor det er åpent ned i grunnmur på naboeiendom (se bildet under), noe som gjør det lite egna for ferdsel, dessuten er det heller ikke ferdsel her i dag.



Det er fra gammelt av en sildekumme mot nord som gjør at fri ferdsel i området er vanskelig

Området er utbygd på begge sider, det står en 3-etasjes boligbygning like ved, jeg mener vårt tilbygg kan umulig være dominerende, se bildet under



Bildet viser eks bebyggelse mot sør samt terreng i øst som stiger. Tilbygget vil knapt være merkbart fra øst

Jeg oppsummerer følgende:

Tilbygg er over garasje slik at nytt areal ikke berøres

Tilbygget endrer ikke areal for fri ferdsel i strandsonen

Eiendommer på begge sider er fra før bebygd

Det står en boligbygning med 3 fulle etasje like ved siden

Formål bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt og jeg mener at positive fordeler er langt større enn negative.

Med hilsen

Sverre Vedøy

Sverre Vedøy