

Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Mannes 13.03.23

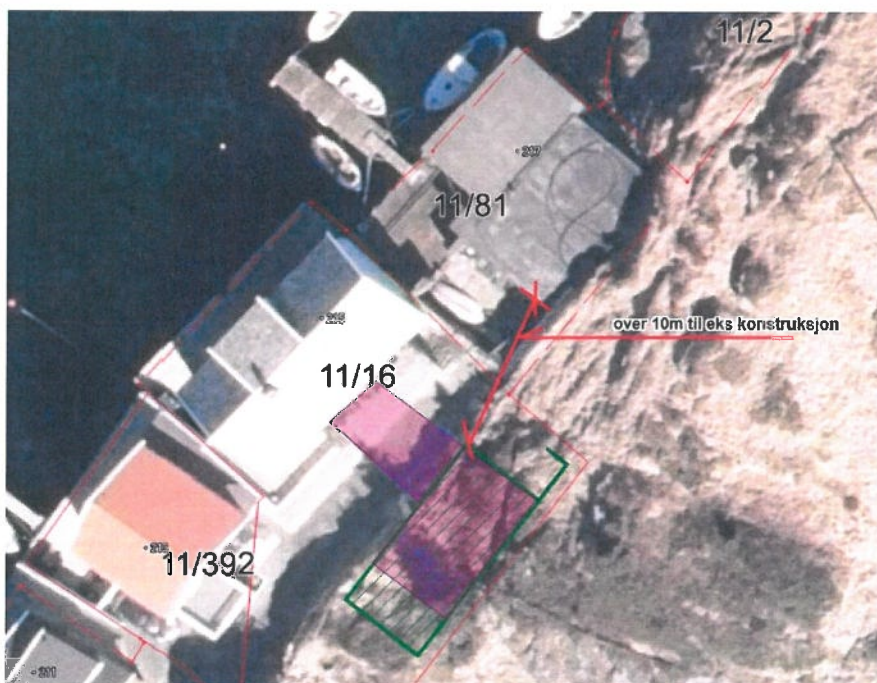
Vedr.: Søknad om tilbygg gnr. 11, bnr. 16 – merknad fra nabo.

Vi har mottatt merknad fra eiere av gnr 11/81 i forbindelse med varslings av tilbygg på ovennevnte eiendom. Eiere henviser til tidligere godkjenning, **vi ber om at de forholder seg til omsøkt tiltak**, men vi kan nevne at verken garasje eller tilbygg kommer nærmere grensen til nabo enn 4m (kommunens grønne markering viser tidligere godkjenning av hele tiltaket dvs garasje inkl forstøtningsmur).

Vi bekrefter at tilbygget vil ligge 1m fra grensen i øst da vi har avstandserklæring for det og 4m fra grensen til gnr 11/81.

Om grensepinne er borte så vil vi selvsagt bestille den på ny fra kommunen, men ikke før utvendige arbeider er ferdig, vi vil nødvendig bestille den 2 ganger.

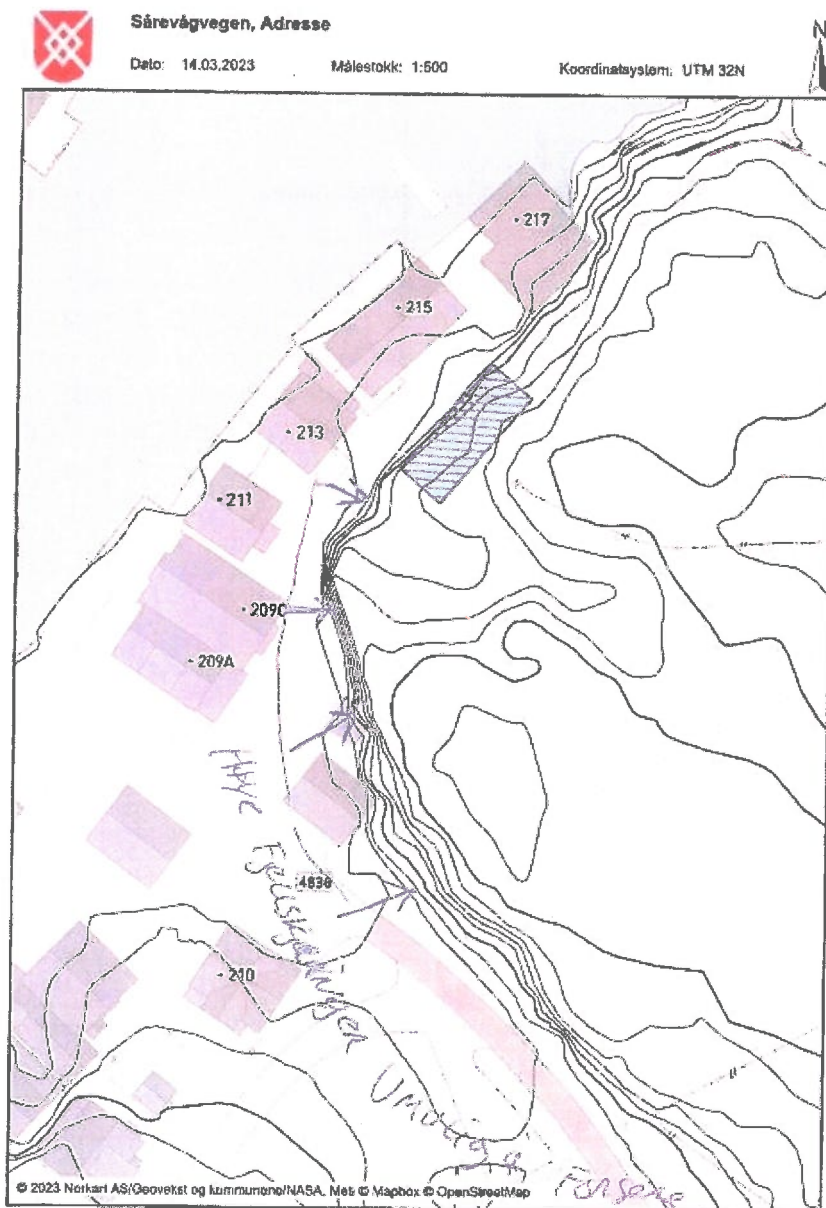
Det vil være over 10m fra naboens konstruksjon til tilbygget og det vil ikke berøre naboens solforhold sommerstid. Man kan heller ikke forvente og har heller ikke krav på å ha optimale solforhold fra morgen til kveld hele året. At tilbygget skal forringe naboens eiendom på grunn av at de mister sol i en del av dagen mener vi feil påstand. Det nevnes at naboens eiendom er en risikofylt plass å oppbevare seg på slik forholdene er der og man kan stille spørsmål om alle tiltak der er omsøkt. Under viser utsnitt for avstand mellom tilbygg på 11/16 og konstruksjon på 11/81.



Når det gjelder utsendt nabovarsel så har alle fått nødvendige fasadetegninger, snitt og kart, dette er dokumentert av altinn og som er vedlagt søknaden (gjenpart av nabovarsel), annen påstand godkjennes ikke.

Nabo mener tilbygget vil stenge for fri ferdsel i strandsonen, men det er ikke riktig da det er fri passasje både foran eks hus og mellom eks hus og tilbygg. At man har fri ferdsel i strandsonen betyr ikke at naboeiendom har automatisk vegrett over vår eiendom noe som det kan se ut som nabo forsøker å oppnå. Dessuten kan det vel kanskje diskuteres hvilken eiendom som egentlig har fri ferdsel i strandsonen her når man ser på vedlagt oversiktsbilde.

Bildet under viser høye fjellskjøringar på 7 til 8m som alltid har vært her, disse er helt umulig å forsere da man ikke kan komme seg opp i det bratte terrenget.



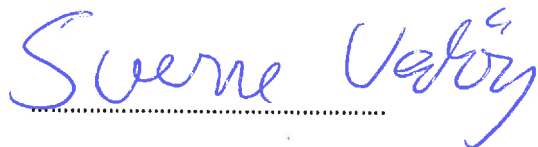
7-8m

Størstedel av 11/30 har formål LNF i kommuneplan, dvs landbruksformål.

Vi stiller oss forunderlig til naboens påstander, på bakgrunn av ovennevnte informasjon så ber vi om at merknad til nabo ikke tas til følge.

Kopi: Dagfinn Larsen (dagfinn1305@gmail.com) og Johnny Mannes (jmannes@start.no)

Med hilsen



Sverre Vedøy