

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 7/31/0/0

Refnr.

UQAE0283

Saksnr.

2021/11715

Dato

Kopervik, 17.03.2023

GNR/BNR 7/31 – Utbedring av kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.

Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 14.09.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av Vestre Karmøyveg 205 å utbedre stikkledningen.

Det vises til forhåndsvarsel sendt 02.12.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 7/31 – Vestre Karmøyveg 205. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 14.09.2023, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge huseier å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Vestre Karmøyveg 205. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon på strekket fra grøft mot hus

Rørinspeksjonen viser at røret er laget av plast. Det er et høyt vannnivå i ledningen i strekket 0.10 til 2.10 meter fra grøft mot hus som trolig er på grunn av en forskjøvet skjøt ved punktet 2.10 meter fra grøft mot hus. Dette må utbedres/skiftes.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Septiktanken skal ikke kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.

Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvannet er håndtert lokalt.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Røret mellom grøft og hus har en dårlig skjøyt i punktet 2.10 meter fra grøft mot hus som må utbedres/skiftes.

Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.



Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

UQAE0283

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Karmøy kommune

Knut Even Medhaug

Prosjektleder

Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Magnus Jähren Fludal

Saksbehandler

Sektor vann, avløp og renovasjon

Vedlegg

* Rapport_7-31_Vestre_Karmøyveg_205.pdf

* Kart_7-31_Vestre_Karmøyveg_205.pdf

* Sjekkliste_7-31_Vestre_Karmøyveg_205.pdf

Adresseliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
7/31/0/0	KLÆHAUG AIWY HELEN	VESTRE KARMØYVEG 205	4275	SÆVELANDSVIK