

Fra: Vikingstad, Ernst (Avaldsnes) NOR <ernst.vikingstad@norbetong.no>

Sendt: 16.03.2023 13:39:16

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Osnes, Kjell Ove (Avaldsnes) NOR <kosne@norbetong.no>, Haugland, Ørjan (Laksevåg)

NOR <orjan.haugland@norbetong.no>, Pedersen, Frank Becker (Laksevåg) NOR

<frank.pedersen@norbetong.no>, Sagstad, Ruben (Avaldsnes) NOR

<ruben.sagstad@norbetong.no>, Vikingstad, Ernst (Avaldsnes) NOR

<ernst.vikingstad@norbetong.no>

Emne: ATT: Var-avdeling - Vedrørende vannlekkasje over tid ved vår fabrikk på Bøvågen 20, 4262 Avaldsnes - målernr. 65604, kundenr. 333483

Hei

I begynnelsen på november 2022 fikk vi problemer med tilførsel av vann til vårt produksjonsanlegg for betong, og vi tilkalte rørlegger. Rørlegger konkluderte relativt raskt med at det var for dårlig trykk, og at det måtte være en vannlekkasje i rør mellom bygget for inntak av vann (hvor vannmåler står), og vår produksjons/kontor-bygning.

Vi måtte dermed umiddelbart sørge for å få utbedret dette for å unngå stans i produksjon. Rørlegger fant lekkasjen og gjorde det nødvendige arbeidet for å utbedre dette. For dokumentasjon for utført arbeid, se vedlegg under.

vedlegg 1: Faktura 12909 fra Rørleggerane AS – pålydende kr 104`571,50 for utbedring av vannlekkasje/skifte av rør osv.

vedlegg 2: Faktura 1441 fra Tor Geir Løften Maskin AS – pålydende kr 21`355,80 for graving før og etter utbedring av lekkasje.

vedlegg 3: Faktura 87158 fra Vassbakk & Stol AS – pålydende kr 16`384,- for reparasjon av beleggningsstein/dekke etter graving.

Rørlegger kunne ikke fastslå hvor lang tid lekkasjen hadde pågått, og vi konkluderte med at det enkleste i en travel hverdag var å vente til neste faktura for vann kom, før vi vurderte hvorvidt dette var noe vi måtte kontakte kommunen om.

Ved mottak av faktura nr 100375553 datert 18/01-23 fikk vi straks mistanke om at lekkasjen hadde pågått en stund, pga størrelse på faktura, men vi betalte den likevel.

Nå har vi fått tid til å gå gjennom historisk forbruk sammenstilt med produksjon av antall m3 betong i samme periode, og får dermed ut snitt av antall liter vann pr m3 betong produsert. Se nedenfor:

Faktura nr	Dato fra-til	Forbruk vann	Pris netto m3
Beløp inkl mva	Antall m3 betong produsert i perioden		Forbruk vann pr m3 betong i snitt
100018072	01/07.2018 – 31/12.2018	6193 m3	5,06
39`170,73	Vedlegg 2018-2 - 18`094 m3		342 liter
100058981	01/01.2019 – 30/06.2019	3909 m3	5,50
26`874,38	Vedlegg 2019-1 - 12`408 m3		315 liter
100100077	01/07.2019 – 31/12.2019	6598 m3	5,50
45`361,25	Vedlegg 2019-2 - 14`519 m3		454 liter

100141647	01/01.2020 – 30/06.2020	4441 m3	5,78
32`086,23	Vedlegg 2020-1 - 13`202 m3		336 liter
100183308	01/07.2020 – 31/12.2020	5530 m3	5,78
39`954,25	Vedlegg 2020-5 - 11`057 m3		500 liter
100225636	01/01.2021 – 30/06.2021	3704 m3	6,31
29`215,30	Vedlegg 2021-1 - 10`180 m3		364 liter
100268350	01/07.2021 – 31/12.2021	4623 m3	6,31
36`463,91	Vedlegg 2021-2 - 9`849 m3		469 liter
100311168	01/01.2022 – 30/06.2022	22195 m3	7,59
210`575,10	Vedlegg 2022-1 - 10`949 m3		2027 liter
100375553	01/07.2022 – 31/12.2022	34183 m3	7,59
324`311,21	Vedlegg 2022-2 - 17`119 m3		1997 liter

Som dere kan se av oppstillingen har historisk snittforbruk av vann på vår måler tilsvarert mellom 315 liter – 500 liter pr produsert m3 betong. Variasjonen er forårsaket av type betong (noen kvaliteter har mer vann enn andre), samt av hyppighet av vask av maskineri og biler. Videre kan dere se at i 2022 har snittforbruk av vann pr produsert betong gått opp til ca 2000 liter pr m3. Dette tilsvarer en 4-dobling i forhold til maks snittforbruk på et halvår siden 01/07-2018. Vi har ikke noe annet bruk av vann som tilsier en firedobling av det totale forbruk.

Etter vår beregning er et reelt/normalt forbruk i 2022 på ca 14095 m3. Dette er basert på høyeste snittforbruk (500 liter vann pr m3 betong – 0,5 x 28`068 m3) tidligere halvår.

Det vil si at vi har betalt for ca 42`284 m3 vann for mye i løpet av hele 2022. Med pris på kr 7,59 pr m3 tilsvarer det kr 320`093,- netto.

Vi forstår jo at denne vannlekkasjen sannsynligvis ikke er Karmøy Kommune sin feil, men føler samtidig at det blir helt feil at vi skal belastes for det, enn så lenge vi kan sannsynliggjøre feilen.

Dette har vært en vannlekkasje under bakkenivå, som ikke har vært synlig på overflaten, og det har ikke vært noen åpenbare tegn eller signaler om feilen som vi kunne/burde ha oppdaget tidligere.

Eneste måten for oss å kunne ha fanget det opp på, hadde vært å fysisk målt av leseren/forbruket hyppigere, samt gjort tilsvarende utregninger som ovenfor. Men med målerens beliggenhet/plassering, så blir den dessverre kun lest av ved behov.

Når det er nevnt, så ble vi kontaktet av rørlegger som jobbet for Karmøy Kommune for noen år siden (2020/2021?), som skulle bytte ut vannmåleren vår med en digital. Rørlegger var her for å gjøre det, men han så at han måtte ha en måler med en annen rørdimensjon. Denne bestilte han etter sigende, men når jeg snakket med ham igjen etter noen måneder, så hadde han måttet benytte den han bestilte en annen plass. Etter dette har vi ikke hørt noen ting mer, og vi har fortsatt den samme gamle måleren. Vi undres jo litt om noen, med den nye digital måleren installert, kanskje hadde kunnet «fange opp» at forbruket fire-doblet seg plutselig?

Spørsmålet vårt nå er hvordan Karmøy Kommune stiller seg i denne saken? Er det mulig å få kreditert hele, eller deler, av det som vi mener åpenbart er feil i forbruket vårt?

Setter stor pris på en snarlig tilbakemelding, slik at vi vet hva vi har å forholde oss til.

PS: Karmøy Kommune har jo vært og utført mye gravearbeid på vår tomt de siste månedene (via entreprenør), og vi lurer i den sammenheng litt på hva som er estimert dato for ferdigstilling? Gravearbeider er vel ferdig, men området ser fortsatt ut som en byggeplass, og vi ønsker det tilbakestillt så snart som mulig med kantstein, asfalt og overflater osv.

Hører fra dere.

Med vennlig hilsen

Ernst Vikingstad

Driftsleder
Haugesund/Avaldsnes

NorBetong AS

Bøvågen 20
Postboks 107
4262 Avaldsnes

Mobil: 917 14 404

www.norbetong.no

ernst.vikingstad@norbetong.no

Information about how we process personal data may be found on our website.

This e-mail may contain confidential and/or legally privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail by error) please notify the sender immediately and delete this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

