



Garvik Prosjekt AS
Vestheimsvegen 15
4250 Kopervik

Åkrehamn, 15.3.23.

Vedrørende klage på tillatelse til tiltak på Gnr 15 Bnr 521, dokumentnummer 20/28180-38.

Naboklagen er endelig avgjort av Statsforvalteren. I tillatelsen til tiltak er det lagt til grunn at alle bygningsdeler som er nærmere nabogrensen enn 4 m skal ha brannmotstand i h.h.t. Tek 17.

Som nabo(amatør) som ikke kjenner til hva som ligger inn under brannmotstand i h.h.t Tek 17 er det vanskelig å vite om bygningsdeler som ligger nærmere nabogrensen enn 4 m faktisk holder den omtalte brannmotstanden. Den godkjente bygningen er jo ikke den samme som det ble søkt om første gang, eneboligen er blitt til 2 mannsbolig. Bygningen har bla blitt lengre mot min grense, med utvendige trapper i forlengelsen.

Det er i tillegg montert terrasse på bakkeplan som henger fast i tomannsboligen og ligger helt inn mot vår/min grense. Har dette noe betydning i h.h.t brannkrav Tek 17?

Det er for min del av avgjørende betydning at **alle** krav til den tekniske utførelsen i h.h.t. Tek 17 blir dokumentert før bygningen/leilighetene tas i bruk, altså før **ferdigattest** blir gitt av kommunen.

I forhold til brannforsikring på min/vår bolig **krever** vi at denne dokumentasjonen kommer på plass **før** noen flytter inn.

Jeg ber derfor om dokumentasjon og detalj på hvordan kravene blir oppfølgt fra ansvarlig søker.

Det er kommunen som forvaltningsorgan som har plikt til å etterse at alle vilkår og tekniske krav i vedtaket blir oppfylt, mens ansvarlig søker og tiltakshaver har en dokumentasjonsplikt.

Det som er viktigst for meg er at problemstillingene rundt brann sikkerheten blir i vare tatt.

Sammenfattet går altså min klage på at alle bygningsdeler og utførelse som er nærmere nabogrensen enn 4 m skal dokumenteres i forhold til bestemmelsene om brannmotstand i TEK 17.

Hilsen

John Arve Sjøen
Rådhusvegen 115.