

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: 4291 Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940 791 901 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelspark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989 983 474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. 1042	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. ***	Fnr. Snr.
	***	Eiendommer under fradeling som gis rett/hefte fremgår av liste - vedlegg 1.			
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato 9/12-22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Kjell ALG KOSTIL ALVHØIM
-----------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Boliger på eiendommer som fremgår av liste - vedlegg 1, og som er under fradeling fra gnr. 148 bnr. 1042 gis følgende rettighet/hefte:

- Bruksrett til fellesarealer som blir liggende som restareal på gnr. 148 bnr. 1042 .
- Tilsvarende gis vedlikeholdsplikt 1/62 pr. boenhet til fellesareal på gnr. 148 bnr. 1042.

Eiendommer med boliger som får rettighet/hefte samt fellesareal gnr. 148 bnr. 1042 fremgår av kart - vedlegg 2.

Pr. signering av denne avtale er rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer. Karmøy kommune bes tilføye tildelte bruksnummer på liste - vedlegg 1 og kart - vedlegg 2 straks bruksnummeret foreligger.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Haugesund 9/12-22

Veddel AL

WEDDEL ALVHEIM

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

VEDLEGG I – Vedlegg til erklæring – Bnr. pkt. 3A i erklæring

Gnr.	Bnr.
148	1060
148	1061
148	1062
148	1063
148	1064
148	1065
148	1066
148	1067
148	1068
148	1069
148	1070
148	1071
148	1072
148	1073
148	1074
148	1075
148	1076
148	1077
148	1078
148	1079
148	1080
148	1081
148	1082
148	1087

9/12-22 Håaugrud
Knutte AL
KOSTIL ALU HÅM

VEDLEGG 2 - Vedlegg til erklæring

Utsatt ALUHSM
Vegs kl
Hversegunde 9/12-22



Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: 4291 Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940 791 901 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelspark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989 983 474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. 1042	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. ***	Fnr. Snr.
	*** Eiendommer under fradeling som gis rett/hefte fremgår av liste - vedlegg 1.				
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 9/12-22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Kjetil ACVITEN
-----------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Boliger på eiendommer som fremgår av liste - vedlegg 1, og som er under fradeling fra gnr. 148 bnr. 1042 gis følgende rettighet/hefte:

- Bruksrett til fellesarealer som blir liggende som restareal på gnr. 148 bnr. 1042 .
- Tilsvarende gis vedlikeholdsplikt 1/62 pr. boenhet til fellesareal på gnr. 148 bnr. 1042.

Eiendommer med boliger som får rettighet/hefte samt fellesareal gnr. 148 bnr. 1042 fremgår av kart - vedlegg 2.

Pr. signering av denne avtale er rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer. Karmøy kommune bes tilføye tildelte bruksnummer på liste - vedlegg 1 og kart - vedlegg 2 straks bruksnummeret foreligger.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Haugesund 9/2-22  Ulf H. Westin

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

VEDLEGG I – Vedlegg til erklæring – Bnr. pkt. 3A i erklæring

Gnr.	Bnr.
148	1060
148	1061
148	1062
148	1063
148	1064
148	1065
148	1066
148	1067
148	1068
148	1069
148	1070
148	1071
148	1072
148	1073
148	1074
148	1075
148	1076
148	1077
148	1078
148	1079
148	1080
148	1081
148	1082
148	1087

Haugesund 9/2-22
Kjell AL
WESTL ALVITEN

VEDLEGG 2 - Vedlegg til erklæring



Haugesund 9/12-22
Kjell AL
Vestiz ACUTEM

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglygingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: 4291 Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940 791 901 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelspark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989983474

2. Eiendom (avgivers) ²				
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr. Snr.
1149	Karmøy kommune	148	* 1060	
* Eiendom under fradeling parsell 1				

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	148	** 1084		
** Eiendom under fradeling parsell 25						
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 9/12-22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ V. ØSTIL ALVHEIM
-----------------	---

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål) Erklæring om rettighet i fast eiendom Side 1 av 2

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

I forbindelse med fradeling av anleggseiendom fra gnr. 148 bnr. 1042 gis den fradelte eiendom (parsell 25) gnr. ~~35~~¹³⁸ bnr. 1084 følgende rettighet:
- Kjøreadkomst over eiendommen (parsell 1) gnr. 148 bnr. 1060, over område omtalt som f_P1 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149_5096.

Pr. signering av denne avtale er avgiver/rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer. Karmøy kommune bes tilføye tildelt bruksnummer straks bruksnummeret foreligger.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

X Haugesund 9/12-22

Uhell AL

WESTIL ALVHEIN

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

TEGNEFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

- Sieringsangrenselse
- Infrastrukturgrenselse
- Angrethetsangrenselse
- BE... Bebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse
- BI... Bebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse
- BA... Bebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- F... Energianlegg
- RE... Resorpsjonsanlegg
- UI... Utøpproduksareal
- KV... Kjøreforveg
- F... Fortau
- GT... Gatelyn
- C... Gangveg/gangareal/gågate
- AV... Annen veggrunn - grøntareal
- P... Parkering
- BL... Blågrønnstruktur
- S... Sikringsone - Frisikt
- Infrastruktur - Krav vedtørende infrastruktur
- Angrethetszyklone - Berøring kulturminne

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens Begrensning
- Formålsgrrenselse
- Byggesone
- Bebyggelse som frittasies fjernet
- Reguleret sentralinje
- Friskolelinje
- Reguleret kant kjørebane
- Reguleret parkeringsfelt
- Vegsteiging / fysisk sperre
- Steiging av avkjørsel
- Avkjørsel

Eierform PBL2008:
o... offentlig
f... felles

Kartskala:
Geografisk koordinat: UTM-zonenummer: 18QBR34N(3254)
Geografisk breddegrad: 59.0230
Geografisk lengdegrad: 17.9221
Utmåningsmålestokk: 1:2000



Divisjonslinje: Målestokk: 1:100

REVISJONER:

rev: ved



Detaljregulering for Norheimsmarka

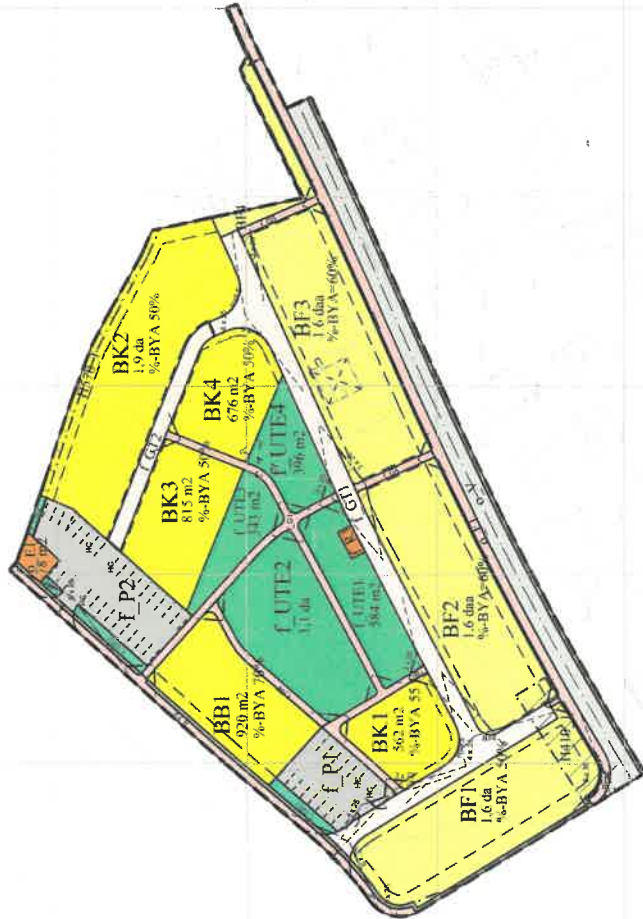
KOMMUNE: Bestemmelser både på kart og som egen tekst
Utarbeidet av: Arkitektkontoret Ivokko Hjeltnes Brække
Forfatter/utgiver: Odd Hengen Prosjekt AS

5096

Nasjonalt plan ID: 1149_5296
Sak nr.: 2014/0468
(ESA sak nr. 17/0858)

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Sign.
03.12.19	YSI/HKA
28.04.20	YSI/THS
07.09.20	YSI/THS
17.02.21	YSI/THS
18.05.21	YSI/THS
21.06.21	YSI/THS
02.07.21	HBK



Handwritten notes:
Kartgodkjent 9/12-22
Utsatt til ALV 15.08.2021

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglygingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: 4291 Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940 791 901 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelspark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989983474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. * 1060	Fnr.	Snr.
* Eiendom under fradeling parsell 1					

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. ** 1084	Fnr.	Snr.
	** Eiendom under fradeling parsell 25					
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 9/12-22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Uspell AL WESTIL ALVHØIN
-----------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

I forbindelse med fradeling av anleggseiendom fra gnr. 148 bnr. 1042 gis den fradelte eiendom (parsell 25) gnr. 35 bnr. 1084 følgende rettighet:
- Kjøreadkomst over eiendommen (parsell 1) gnr. 148 bnr. 1060, over område omtalt som f_P1 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149_5096.

Pr. signering av denne avtale er avgiver/rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer. Karmøy kommune bes tilføye tildelt bruksnummer straks bruksnummeret foreligger.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Haugesund 9/12-22 *Gjell M* *Kjell Arvidsen*

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Y 291000
Y 290500
Y 290000
Y 289500
Y 289000
Y 288500
Y 288000
Y 287500
Y 287000
Y 286500
Y 286000
Y 285500
Y 285000
Y 284500
Y 284000

TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsgrense
- Infrastrukturgrense
- Avgrøningsgrense
- BK1
- BF1
- BK
- BK2
- BK3
- BK4
- BK5
- BK6
- BK7
- BK8
- BK9
- BK10
- BK11
- BK12
- BK13
- BK14
- BK15
- BK16
- BK17
- BK18
- BK19
- BK20
- BK21
- BK22
- BK23
- BK24
- BK25
- BK26
- BK27
- BK28
- BK29
- BK30
- BK31
- BK32
- BK33
- BK34
- BK35
- BK36
- BK37
- BK38
- BK39
- BK40
- BK41
- BK42
- BK43
- BK44
- BK45
- BK46
- BK47
- BK48
- BK49
- BK50
- BK51
- BK52
- BK53
- BK54
- BK55
- BK56
- BK57
- BK58
- BK59
- BK60
- BK61
- BK62
- BK63
- BK64
- BK65
- BK66
- BK67
- BK68
- BK69
- BK70
- BK71
- BK72
- BK73
- BK74
- BK75
- BK76
- BK77
- BK78
- BK79
- BK80
- BK81
- BK82
- BK83
- BK84
- BK85
- BK86
- BK87
- BK88
- BK89
- BK90
- BK91
- BK92
- BK93
- BK94
- BK95
- BK96
- BK97
- BK98
- BK99
- BK100

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formalbegrensning
- Byggesone
- Byggesone som frusettes fjernet
- Regulert sentralstue
- Friskolestue
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Vegpangning / trykk spore
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

REVISJONER:

rev. ved



Detaljregulering for Norheimsmarka

KARMOY KOMMUNE
Bestemmer både på kort og som egen tilset
Dato: 17.12.19
Forhåndsuttalelse: 17.12.19 - 28.01.20
Forslagstiller: ODD Hansen Prosjekt AS

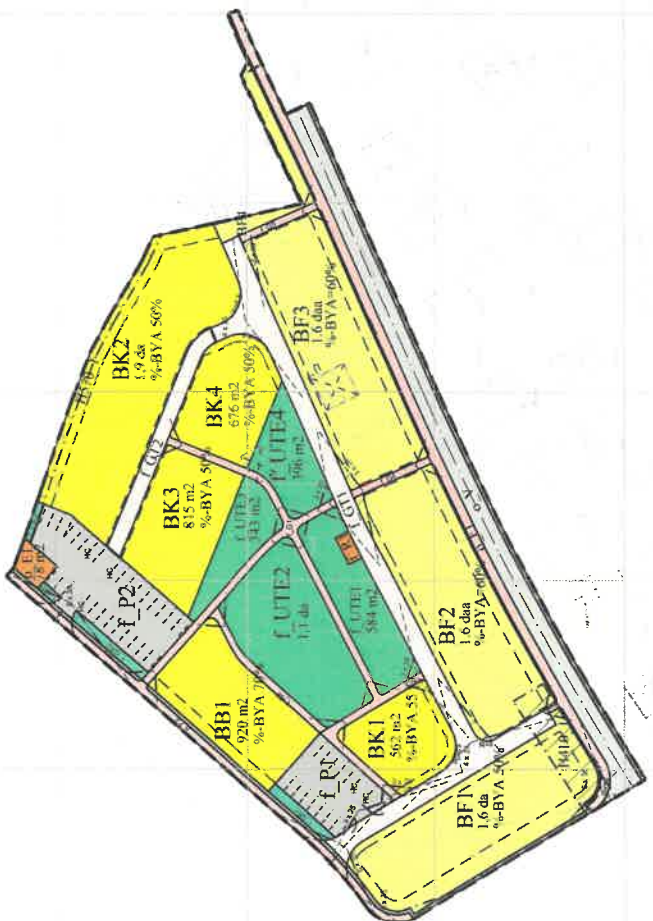
5096

Nasjonal plan-ID: 119_2006
Sak nr. 2004/06
(ESA sak nr. 27/058)

Dato	Sign.
03.12.19	YSL/HKA
28.04.20	YSL/THS
01.09.20	YSL/THS
17.02.21	YSL/THS
18.05.21	YSL/THS
21.06.21	YSL/THS
02.07.21	HRK

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

1. gangs behandling i kommunen HTM-sak 141/19
- Utsigelse til offentlig ettersett i tidsrommet 17.12.19 - 28.01.20
2. gangs behandling i kommunen HTM-sak 46/20
3. gangs behandling i kommunen HTM-sak 096/20
4. gangs behandling i kommunen deløst sak 177/21
- Utsigelse til offentlig ettersett i tidsrommet 26.02.21 - 09.04.21
5. gangs behandling i kommunen HTM-sak 066/21
- Kommunestyret vedtar (sengodkjøring) KST-sak 066/21
- Kunngjøring av kommunens sjenegodkjøring



Hansen und 9/12-22
Updat AL
KOSTIL ALUTS:IN

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: Poststed: 4291 Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr.: 940 791 901	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelspark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989983474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. 1042	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. * 1083	Fnr. Snr.
	* Eiendom under fradeling parsell 24				
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 9/12-22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Kjell AB	UOFFISIELL AVUTBEI
-----------------	---	--------------------

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

I forbindelse med fradeling av trafoeiendom fra gnr. 148 bnr. 1042 gis den fradelte eiendom (parsell 24) gnr. 35 bnr. 1083 følgende rettighet:
- Kjøreadkomst over eiendommen gnr. 148 bnr. 1042, over område omtalt som f_GT1 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149_5096.

Pr. signering av denne avtale er rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer. Karmøy kommune bes tilføye tildelt bruksnummer straks bruksnummeret foreligger.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Haugesund 9/2-22

Ulf M. VESTER

ACUTOM

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Y 291000
Y 290950
Y 290900
Y 290850
Y 290800
Y 290750
Y 290700
850
Y 290600
Y 290550
Y 290500
Y 290450

X 6586200
X 6586300
X 6586400
X 6586500
X 6586600
X 6586700

TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

- - - - - Sikringsgrense
- - - - - Infocentralgrense
- - - - - Angretningsgrense
- BF Boligbyggetype - fritliggende småhusbyggetype
- BF Boligbyggetype - fritliggende småhusbyggetype
- BK Boligbyggetype - konsentrert småhusbyggetype
- E Energianlegg
- R Renovasjonsanlegg
- U Utøppholdsanlegg
- KV Kjerreveg
- F Fottau
- GT Gatenett
- G Annet veggrunn - grønnareal
- AVU Annet veggrunn - utvannet
- P Parkering
- Blågrønnstruktur
- S Sikringsone - Frisket
- I Infrastruktur - Krev vedtatte infrastruktur
- Angretningsone - Bevatning kulturmiljø

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- - - - - Planens begrensning
- - - - - Formålsgrense
- - - - - Byfagsgrense
- - - - - Bybyggetype som foretaksutvikling
- - - - - Reguleringsområde
- - - - - Frisiddehull
- - - - - Reguleringskriterium
- - - - - Reguleringsområde
- - - - - Vegvesen / fysisk spore
- - - - - Sterking av avkjørsel
- - - - - Avkjørsel

Etterform: PBL 2008
C - felles

Skilteplan
Grunnplan for utbygging av
Grunnplan for utbygging av
Utbyggingsplan 2008

0 10 20 30 40 m
Dokumentnr.: M18/1083

REV. ved

5096

Nasjonal plan-ID: 119_2096

Sak nr. 20/066 (ESA sak nr. 27/068)

Detailregulering for Norheimsmarka

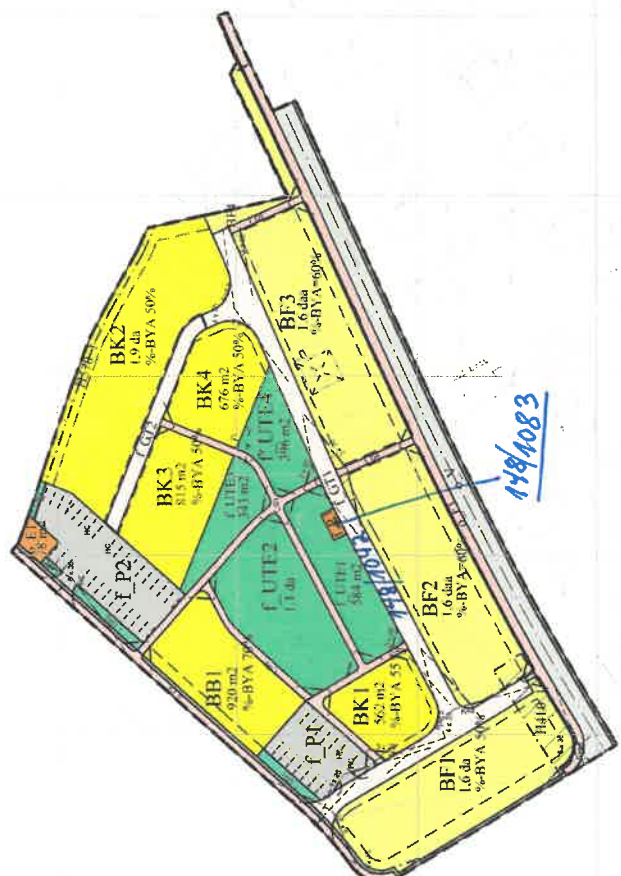
KARMBY KOMMUNE - Bestemmelser ble påført og som egen teke

Utarbeidet av: Arkitektkontoret Bekke Reiseland Bykke
Ponsaustad, Odd Hansen, Prosjekt AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Sjef
03.12.19	YSI/ERKA
28.04.20	YSI/THS
09.09.20	YSI/THS
17.03.21	YSI/THS
18.05.21	YSI/THS
21.06.21	YSI/THS
02.07.21	HBK

1. plan for behandling i kommunen HTM-sak 141/19
Utleilingsplan til offentlig ettersett i utvalget 17.12.19 - 28.01.20
2. plan for behandling i kommunen HTM-sak 46/20
3. plan for behandling i kommunen HTM-sak 098/20
Utleilingsplan til offentlig ettersett i utvalget 26.02.21 - 09.04.21
4. plan for behandling i kommunen HTM-sak 060/21
Kommunestyrets vedtak (saksoppgjøring) KST-sak 068/21
Kommunestyret, av kommunestyremedlemmer



Haugmoen 9/2-22
Upeli AL
KOSTIL ALVITSM

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglygingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: 4291 Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940 791 901 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelpark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989983474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. 1042	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. * 1083	Fnr. Snr.
	* Eiendom under fradeling parsell 24				
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 9/12-22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Kopli AL	Kopli AL
-----------------	---	----------

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

I forbindelse med fradeling av trafoeiendom fra gnr. 148 bnr. 1042 gis den fradelte eiendom (parsell 24) gnr. 35 bnr. 1083 følgende rettighet:
- Kjøreadkomst over eiendommen gnr. 148 bnr. 1042, over område omtalt som f_GT1 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149_5096.

Pr. signering av denne avtale er rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer. Karmøy kommune bes tilføye tildelt bruksnummer straks bruksnummeret foreligger.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

9/2-22 Haugesund Kjell AC UJØSTIL ALVHO.M

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Y 290450
 Y 290500
 Y 290550
 Y 290600
 Y 290650
 Y 290700
 Y 290750
 Y 290800
 Y 290850
 Y 290900
 Y 290950
 Y 291000

X 6586450
 X 6586500
 X 6586550
 X 6586600
 X 6586650
 X 6586700
 X 6586750
 X 6586800

TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

- Strengbegrensning
- Infrastrukturgrense
- Angittettersyrgrense
- Boligbyggelagse - fritiliggende småhusbyggelagse
- Boligbyggelagse - fritiliggende småhusbyggelagse
- Boligbyggelagse - konsentrert småhusbyggelagse
- Energianlegg
- Renovasjonsanlegg
- Utseppholdarene
- Kjøretveg
- Fortett
- Gatevei
- Gangveg/gangarellveg
- Annet vegveggum - grøntarell
- Parkering
- Bilgarasje
- Bilgarasje - Friidrett
- Infrastruktur - Kvar vektorende infrastruktur
- Angittettersyrgrense - bevaring kulturminne

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formalkategori
- Byggesone
- Bebyggelse som formuleres i plan
- Reguleringsareal
- Frieidrettsareal
- Reguleringsareal
- Vegvegging / fysisk areal
- Sterking av areal
- Areal

Etatsplan 2008

- o - offentlig
- l - felles

Basiskart:
 Kartet er basert på: Kartverket, 2012
 Geodata Norge, 2012
 Kartverket, 2012
 Kartverket, 2012

0 10 20 30 40 50
 Meter

Dei utvise m. i 1:5000

REV: ved

REVISJONER:

5096

Nasjonal plan-ID: 1149_306

SAK nr. 2014/888 (ESA sak nr. 174888)

Dato	Sign.
03.12.19	YSL/KA
28.04.20	YSL/THS
01.09.20	YSL/THS
17.02.21	YSL/THS
18.05.21	YSL/THS
21.05.21	YSL/THS
02.07.21	HRK

Detailregulering for Norheimsmarka

KARMOY KOMMUNE

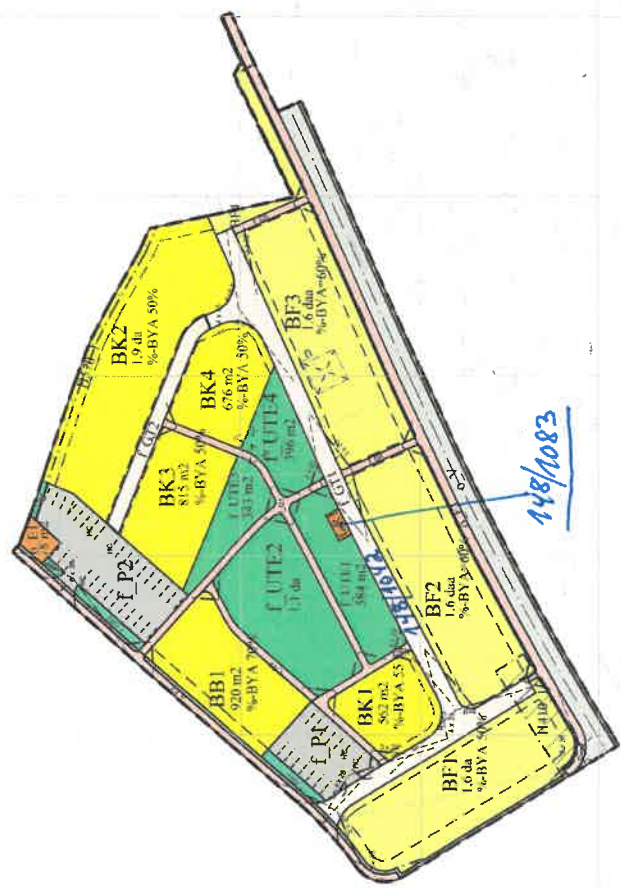
Bestemmelser både på kart og som egen tekst

Utarbeidet av: Arkitektkontoret Brøkke, Hjelgebland Brøkke

Forfatter: Odd Hansen Prosjekt AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

1. saksbehandling i kommunen HTM-sak 141719
2. offentlig behandling i utvalgt utvalg 17.12.19 - 28.01.20
3. offentlig behandling i kommunen HTM-sak 46/20
4. offentlig behandling i kommunen HTM-sak 098/20
5. offentlig behandling i utvalgt utvalg 26.02.21 - 09.04.21
6. offentlig behandling i kommunen HTM-sak 098/21
7. offentlig behandling i utvalgt utvalg 15.05.21 - 15.05.21
8. offentlig behandling i kommunen HTM-sak 068/21



Haugesund 9/12-22
Knut AL
Knut AL

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: 4291 Poststed: Korpervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940 791 901 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelpark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989983474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	148	* 1062		
1149	Karmøy kommune	148	** 1087		
*	Eiendom under fradeling parsell 3				
**	Eiendom under fradeling parsell 30				

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	148	* 1062		
	1149	Karmøy kommune	148	** 1087		
	*	Eiendom under fradeling parsell 3				
**	Eiendom under fradeling parsell 30					
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 12/1-23	Hjemmelshavers underskrift ⁵ <i>[Handwritten signature]</i>
-----------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

I forbindelse med fradeling av parsell fra gnr. 148 bnr. 1042 gis den fradelte eiendom (parsell 30) gnr. ~~35~~¹⁴⁸ bnr. 1087 følgende rettighet/hefte:
- Parkeringsrett på eiendommen (parsell 3) gnr. 148 bnr. 1062, på område omtalt som f_P2 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149_5096. Parkeringsdekning pr. boenhet skal følge detaljplanens bestemmelser.
- Plikt å delta i vedlikehold av f_P2. Vedlikeholdskostnad skal være 1/21 av total vedlikeholdskostnad pr. boenhet, totalt 3/21 for (parsell 30) gnr. ~~35~~¹⁴⁸ bnr. 1087.

(Parsell 3) Gnr. 148 bnr. 1062 og (Parsell 30) Gnr. 148 bnr. 1087 gir hverandre gjensidig rett å føre opp bygning < 4 m fra felles eiendomsgrense, jf. Utomhusplan tegn. nr. 11197_05H. (Parsell 3) Gnr. 148 bnr. 1062 plikter å ivareta brannkravet mellom bygningene, jf. PBL § 29-4.

Pr. signering av denne avtale er avgiver/rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

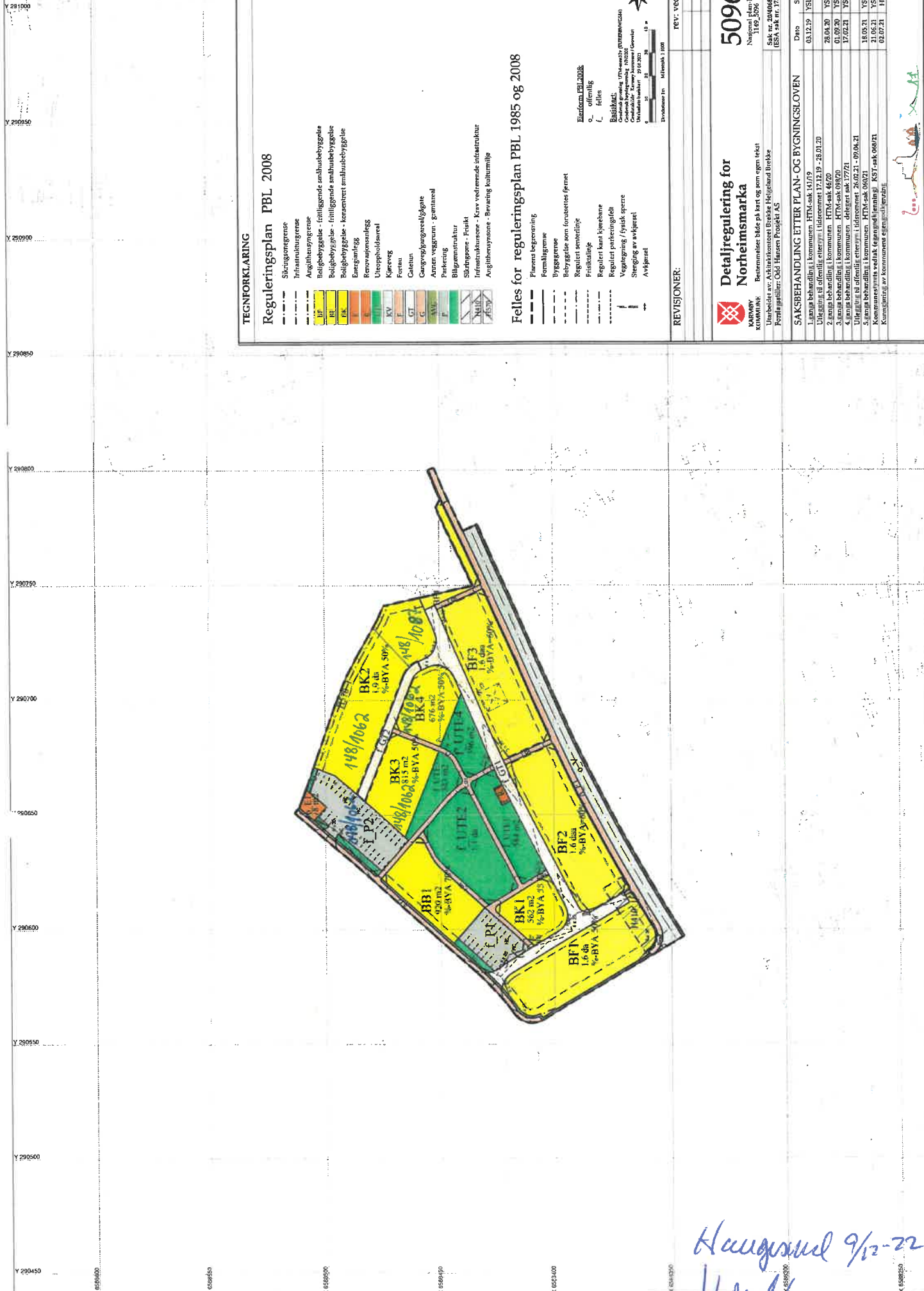
Haugesund 12/1-23

Ull Al

Kåreil Aulheim

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

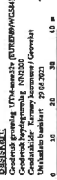
- Sikringsgrense
- Infrastrukturgrense
- Angitt grense
- BF - Boligbyggete - fritliggende småhusbyggete
- BE - Boligbyggete - fritliggende småhusbyggete
- BK - Boligbyggete - konsentrert småhusbyggete
- EM - Eiersamlegg
- ER - Renoveringsområde
- UV - Utvalgt utleasete
- KV - Kjøresteg
- FO - Forusett
- GT - Gangveg
- GV - Gangvegsgrense/løpeline
- AN - Annet veggrunn - gromareal
- AV - Avkjøring
- P - Parkering
- BL - Blågrønnstruktur
- SI - Siktningene - Frakt
- IF - Infrastrukturose - Krav vedrørende infrastruktur
- AG - Angitt byggete - Bevaring kulturminne

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formlig grense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regelert sentralteie
- Frikkulning
- Regelert kant kjørbane
- Regelert parkeringsfelt
- Vegetasjon / fysisk sperre
- Strenging av avkjøring
- Avkjøring

Etterform PBL 2008
 o - offentlig
 f - felles

Blåskilte:
 Grøntromsplan 1714/2007 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18, E19, E20, E21, E22, E23, E24, E25, E26, E27, E28, E29, E30, E31, E32, E33, E34, E35, E36, E37, E38, E39, E40, E41, E42, E43, E44, E45, E46, E47, E48, E49, E50, E51, E52, E53, E54, E55, E56, E57, E58, E59, E60, E61, E62, E63, E64, E65, E66, E67, E68, E69, E70, E71, E72, E73, E74, E75, E76, E77, E78, E79, E80, E81, E82, E83, E84, E85, E86, E87, E88, E89, E90, E91, E92, E93, E94, E95, E96, E97, E98, E99, E100)



rev. ved

Detailregulering for Norheimsmarka
 Bestemmelser både på kart og som egen tekst

5096
 Notert plan-ID: 1492_506
 Sak nr. 2004/09
 (EKS sak nr. 17/888)

Rev. nr.	Dato	Sign.
01	03.12.19	YSL/HKA
02	26.04.20	YSL/THS
03	03.02.20	YSL/THS
04	12.02.21	YSL/THS
05	18.03.21	YSL/THS
06	21.06.21	YSL/THS
07	02.07.21	HBK

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	
1. gangs behandling i kommunen	FTM-sak 14/179
Utleigingsplan offentlig ettersatt i utvalgskomite	17.12.19 - 28.01.20
2. gangs behandling i kommunen	FTM-sak 4/20
3. gangs behandling i kommunen	FTM-sak 6/20
Utgangspunkt for offentlig ettersatt i utvalgskomite	18.03.21 - 02.04.21
4. gangs behandling i kommunen	FTM-sak 06/21
5. gangs behandling i kommunen	FTM-sak 06/21
Kommunes styrets vedtak (egenprod.) omhørig	KST-sak 06/21
Kommunestyrets avkommentar egenprod. omhørig	

Haugstadel 9/12-22
Uth AL
WSTIL ALVHEIM

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekipient): Karmøy kommune	Plass for tinglygingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: 4291 Poststed: Kjøpervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940 791 901 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelspark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989983474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	148	* 1062		
1149	Karmøy kommune	148	** 1087		
*	Eiendom under fradeling parsell 3				
**	Eiendom under fradeling parsell 30				

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	148	* 1062		
	1149	Karmøy kommune	148	** 1087		
	*	Eiendom under fradeling parsell 3				
**	Eiendom under fradeling parsell 30					
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 12/1-23	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Kjetil Alvs Kjetil Alvs
-----------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

I forbindelse med fradeling av parsell fra gnr. 148 bnr. 1042 gis den fradelte eiendom (parsell 30) gnr. ¹⁴⁸35 bnr. 1087 følgende rettighet/hefte:

- Parkeringsrett på eiendommen (parsell 3) gnr. 148 bnr. 1062, på område omtalt som f_P2 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149_5096. Parkeringsdekning pr. boenhet skal følge detaljplanens bestemmelser.

- Plikt å delta i vedlikehold av f_P2. Vedlikeholdskostnad skal være 1/21 av total vedlikeholdskostnad pr. boenhet, totalt 3/21 for (parsell 30) gnr. ¹⁴⁸35 bnr. 1087.

(Parsell 3) Gnr. 148 bnr. 1062 og (Parsell 30) Gnr. 148 bnr. 1087 gir hverandre gjensidig rett å føre opp bygning < 4 m fra felles eiendomsgrense, jf. Utomhusplan tegn. nr. 11197_05H. (Parsell 3) Gnr. 148 bnr. 1062 plikter å ivareta brannkravet mellom bygningene, jf. PBL § 29-4.

Pr. signering av denne avtale er avgiver/rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

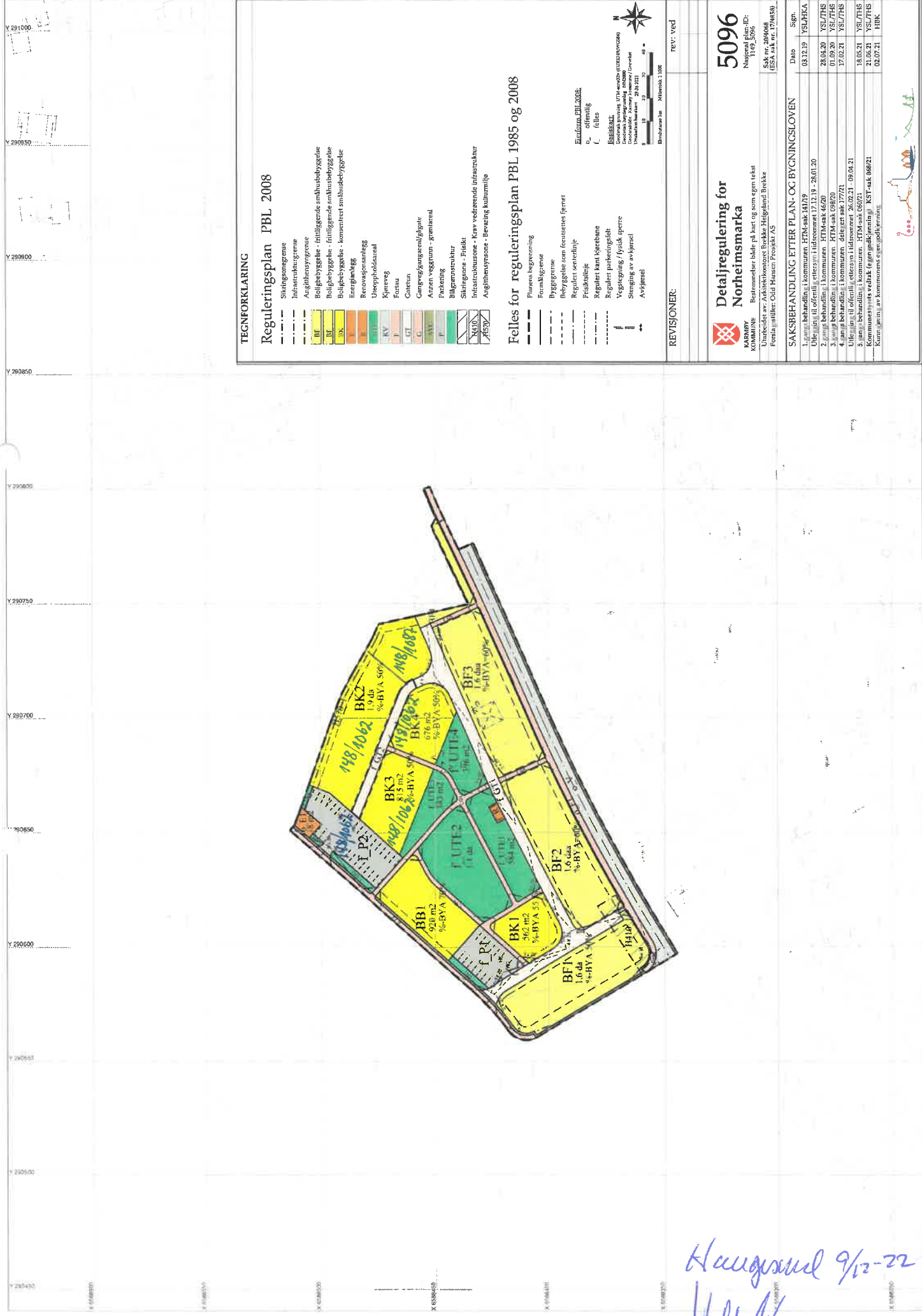
Haugesund 12/1-23

Ulf AL

KØSTIL ALVHEIM

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsgrense
- Infrastrukturgrense
- Avgiftsavgrensning
- BF Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse
- BF Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - komplement småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - komplement småhusbebyggelse
- Renovasjonsteg
- UV Utvoppholdsareal
- KV Kjerreveg
- F Fortau
- CA Caletun
- GA Ganger/gangareal/gate
- AV Asten veggram - gramteal
- P Parkering
- Blåpennstruktur
- Sikringsgrense - Friakt
- Infrastrukturzone - Krav vedtørende infrastruktur
- Infrastrukturzone - Bevatning kulturmiljø
- Avgiftsavgrensning

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Byggegrense
- Byggetegnelinje som fortettes fjernet
- Regulert sønnerlinje
- Praktiske linje
- Regulert kant linje
- Regulert parkeringsfelt
- Vegpløtning / fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

REVISJONER:

Dato	Sign.
08.12.19	YSL/BKA
28.04.20	YSL/THS
01.09.20	YSL/THS
17.02.21	YSL/THS
18.05.21	YSL/THS
21.06.21	YSL/THS
02.07.21	FBK

Detaljregulering for Norheimsmarka

5096
 Namsos kommune
 1193 5096
 (ESA, sak nr. 1794858)

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Sign.
1. gangs behandling i kommunen	FTM-sak 14179
Utleiing til offentlig ettersinn i idrettsrommet 17.12.19	-28.01.20
2. gangs behandling i kommunen	FTM-sak 46720
3. gangs behandling i kommunen	FTM-sak 09870
4. gangs behandling i kommunen	delt i sak 17771
Utleiing til offentlig ettersinn i idrettsrommet 26.02.21	-09.04.21
5. gangs behandling i kommunen	FTM-sak 06971
Kommunestyrets vedtak (egen gjødselplan)	KST-sak 06971
Kommunestyrets vedtak (egen gjødselplan)	

Haugesund 9/12-22
Uthol AL
 WSTIL ALUHOIM

1. Trampoline
2. Huskestativ småbarn
3. Huskestativ fulgelyde
4. Huskestativ 2 seter
5. Klatteryrsmide
6. Lekebil med ferierhus
7. Skoleplataner 2 stykk
8. Hengjelder/banene
9. Benk 7 stykk
10. Blomstebane for barneveg
11. Inngjerde 11, ca. 600



- Tegnforklaring**
- Bygning
 - Dørstøt, takoverdekning, teie
 - Sporebånd
 - Veier og alle
 - Vei
 - Forhøysning, trykkløst
 - Grønn utvask ca. 1026 m²
 - Grønn betong ca. 200 m²
 - Grønn, betongdekket asfalt ca. 448 m²
 - Grønn utvask
 - Høge privat
 - Asfalt grønnareal
 - Nettopp
 - Faldningsgrønn ca. 179 m²
 - Faldningsgrønn ca. 131 m²
 - Grønn ca. 10 m²
 - Terrengnivå ca. 48 m
 - Terrengnivå ca. 20 m
 - Elektriske ledningsnett
 - Mark med minst 10% vanninnhold ca. 148 m
 - Utsmykk med vann ca. 148 m
 - One-gate til garasje ca. 14 m
 - Simpelt gatenett
 - Levegasse
 - Bygning
 - Skilte
 - Terrengplatt (fjell)
 - Grønnareal ca. 30 m²
 - Terrengnivå ca. 48 m
 - Terrengnivå ca. 20 m
 - Bygning uten vann
 - Bygning uten vann
 - Bygning uten vann
 - Bygning uten vann
 - 11' Inngjerde mer grunn = ca. 606, 48 m

Handopmeldt 9/12 22

Utd. AG

HSE-TIL ALTERN

Bygningene må kvalitetssikres av fagmyndighet
Offentlig belønning etter offentlig anbud

Bygningene må kvalitetssikres av fagmyndighet
Offentlig belønning etter offentlig anbud

Bygningene må kvalitetssikres av fagmyndighet
Offentlig belønning etter offentlig anbud

