

Avtale om tiltredelse av skjønn

Mellom

Ragnar Sørensen, pnr. _____, som eier av gnr. 125 bnr. 2 i Karmøy kommune,

og

Karmøy kommune, org. nr. 940791 901, som ekspropriant,

er det i anledning skjønnet fra Haugaland og Sunnhordland tingrett datert 1.4.2022, inngått slik avtale om tiltredelse:

1.

Fristen for å begjære tiltredelse av skjønnet er ett år etter at skjønnet ble avhjemlet, jfr. skjønnsloven § 7. Partene er imidlertid enige om at fristen for tiltredelse skal utsettes til 1.10.2023 på vilkår inntatt i denne avtalen («**Avtalen**»).

Partene er videre enige om at skjønnet tiltres frivillig gjennom denne Avtalen

2.

Karmøy kommune plikter snarest mulig og senest innen 14 dager etter avtalesignering å søke om tillatelse til deling og rekvirere oppmålingsforretning for det arealet som inngår i skjønnet. Antatt areal er 63 396 m², jfr. Rettsboken fra skjønnet.

Ragnar Sørensen gir på sin side Karmøy kommune fullmakt til å søke arealet fradelt, og plikter i den forbindelse å signere som eier og hjemmelshaver på søknadsskjema, rekvisisjon for oppmålingsforretning og eventuelt andre dokumenter som måtte være nødvendige for å få opprettet et eget matrikkelnummer for arealet.

Kostnadene med deling og opprettelse av matrikkelbrev dekkes av Karmøy kommune.

3.

Ragnar Sørensen utsteder et signert og bevitnet skjøte senest 14 dager etter at det er tinglyst et eget matrikkelnummer for arealet og Karmøy kommune har erklært tiltredelse. Skjøtet overleveres Karmøy kommune mot utbetaling av vederlaget inkl. renter (jf. punkt 4 under).

Karmøy kommune sender skjøtet til Kartverket for tinglysning snarest mulig og senest innen en uke at det er mottatt fra Ragnar Sørensen.

Kostnadene med tinglysning (tinglysningsgebyr og dokumentavgift) dekkes av Karmøy kommune.

Vederlaget forfaller til betaling senest en uke etter at skjøtet er tinglyst slik at Karmøy kommune er blitt hjemmelshaver til eiendommen. Ved forsinket betaling påløper lovens forsinkelsesrente. I den grad det er panteheftelser på eiendommen, gis Karmøy kommune fullmakt til å innfri pantegjelden direkte til panthaverne.

Vederlaget fastsettes på bakgrunn av arealopplysninger i tinglyst matrikkelbrev med en pris på kr. 125,- pr m².

4.

I tillegg til vederlaget slik det fremkommer av denne avtales pkt. 3, skal Karmøy kommune betale 5 % rente beregnet helårlig etterskuddsvis, av vederlaget. Renteperioden beregnes fra 1.4.2023 og frem til utbetaling av hele vederlaget inkludert påløpte renter faktisk finner sted.

5.

Som kompensasjon for at fristen for å tiltre arealet utsettes til 1.10.2023 betaler Karmøy kommune til Ragnar Sørensen en opsjonspremie på kr.12.500,- pr. påbegynt måned utsettelsen varer, beregnet fra 1.4.2023 og frem til Karmøy kommune varsler om at arealet tiltres, eventuelt varsler at arealet ikke tiltres.

Opsjonspremien utbetales forskuddsvis, første gang 1.4.2023.

Opsjonspremien – kompensasjonen- for forlengelsen utbetales selv om skjønnen ikke tiltres.

I den grad tiltredelse skjer forut for 1.4.2023, bortfaller opsjonspremien.

6.

Ved en eventuell tiltredelse er partene enige om å ha som felles intensjon at overskuddsmasser fra planlagt utbyggingsprosjekt skal anlegges på resteiendommen gnr 125 bnr 2 iht. nærmere avtale med Ragnar Sørensen.

Partene er videre enige om at Karmøy kommune skal sette opp gjerde (flettverksgjerde) i ny eiendomsgrense i sør dersom dette er nødvendig av hensyn til beitende dyr på Ragnar Sørensens resteiendom.

Partene er i tillegg enige om at gnr 125 bnr 2 skal ha rett til å kjøre over søndre del av arealet som inngår i skjønnen for å kunne ta ut skog/tømmer på resteiendommen i øst/sørøst. Trase for veiretten er ca. 20-30 meter fra ny eiendomsgrense i sør. Veiretten skal inntas som en heftelse på skjøttet nevnt i punkt 3.

Denne avtalen er opprettet i 2 – to- eksemplarer – ett til hver av partene.

Kopervik

Ragnar Sørensen

For Karmøy kommune