



Kvala Arkitekter As

Vestheimvegen 49

4250 Kopervik

Dato: 17.03.2023

Dokumentnummer: 22/841-4

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Gnr. 66, bnr. 301 - Retur av søknad om ferdigattest

Viser til søknad om ferdigattest mottatt 16.03.23.

I forbindelse med behandling av søknad om ferdigattest, gikk jeg gjennom situasjonskart i saken og flyfoto tatt 2021, og ser da at garasjen ikke er plassert i henhold til tillatelsen.

Garasjen skal være 3 meter fra nabogrense i vest og 1 meter fra nabogrense i nord, i henhold til mottatte avstandserklæringer.

Garasjen har ikke en avstand til nabogrensene som gitt i tillatelsen, og garasjen er dermed ikke bygd i henhold til gitt tillatelse, og søknad om ferdigattest kan da ikke behandles.

Denne endringen av plassering krever endringssøknad og nye avstandserklæringer.

Dersom kommunen ikke mottar endringssøknad innen **01.06.23**, vil saken bli fulgt opp som en ulovlighet i henhold til plan- og bygningsloven kapittel 32.

Utdrag fra kart som viser godkjent plassering, med flyfoto som viser faktisk plassering:



Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Ben Harry Sørensen

POSTBOKS 214

4291

KOPERVIK

Vedlegg:

Gnr. 66, bnr. 301 - Søknad om ferdigattest

E-post