



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

E-postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervikpost@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)**Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)***

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
148	753	Standervegen 55	KRISTIAN LUNDE	KLUNDE@GMAIL.COM
148	753	Standervegen 55	SANDRA LUNDE	Sandra.eriksen86@gmail.com

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

**Rekvisisjon av oppmålingsforretning**

Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- Hele grunneiendommen uten deling Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
 Festegrunn uten deling Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
 Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
 Ajourført matrikelbrev/målebrev Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
 Annet: Gjelder ett (1) grensepunkt Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt
 Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3)

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- Reguleringsplan Bebyggelsesplan Godkjent tomtedelingsplan
 Kommuneplan Privat forslag

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- Vedtekt Kommuneplan Reguleringsplan
 Bebyggelsesplan Plan- og bygningslov Forskrift

Egen søknad må vedlegges.

Arealoppgave i daa

Eiendom/driftsenhet FØR deling:

Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal

Areal ønsket fradelt/bortfestet:

--	--	--	--

* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg, kontor, off.virksomhet, osv.

Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for

Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tillegg til gnr/bnr.
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Det er kun ett (1) grensepunkt som skal merkes.

Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- Riks-/fylkesveg Kommunal veg Privat veg
- Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- Avkjørselstillatelse gitt Søknad om avkj.tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)
- Annet:

Avløp pbl § 27-2

- Off. avløpsanlegg Privat fellesanlegg Privat enkelt anlegg - spesifiser:
- Utslippstillatelse gitt Søknad om utslippstillatelse vedlegges Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

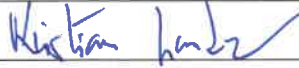

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
KARMSUND	15.03.2023	
	Blokkbokstaver	KRISTIAN LUNDE
KARMSUND	15.03.2023	
	Blokkbokstaver	SANDRA LUNDE
	Blokkbokstaver	

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
KRISTIAN LUNDE	STENDERVEGEN 55	5542 KARMSUND

Dette grensepunktet.



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 148/753

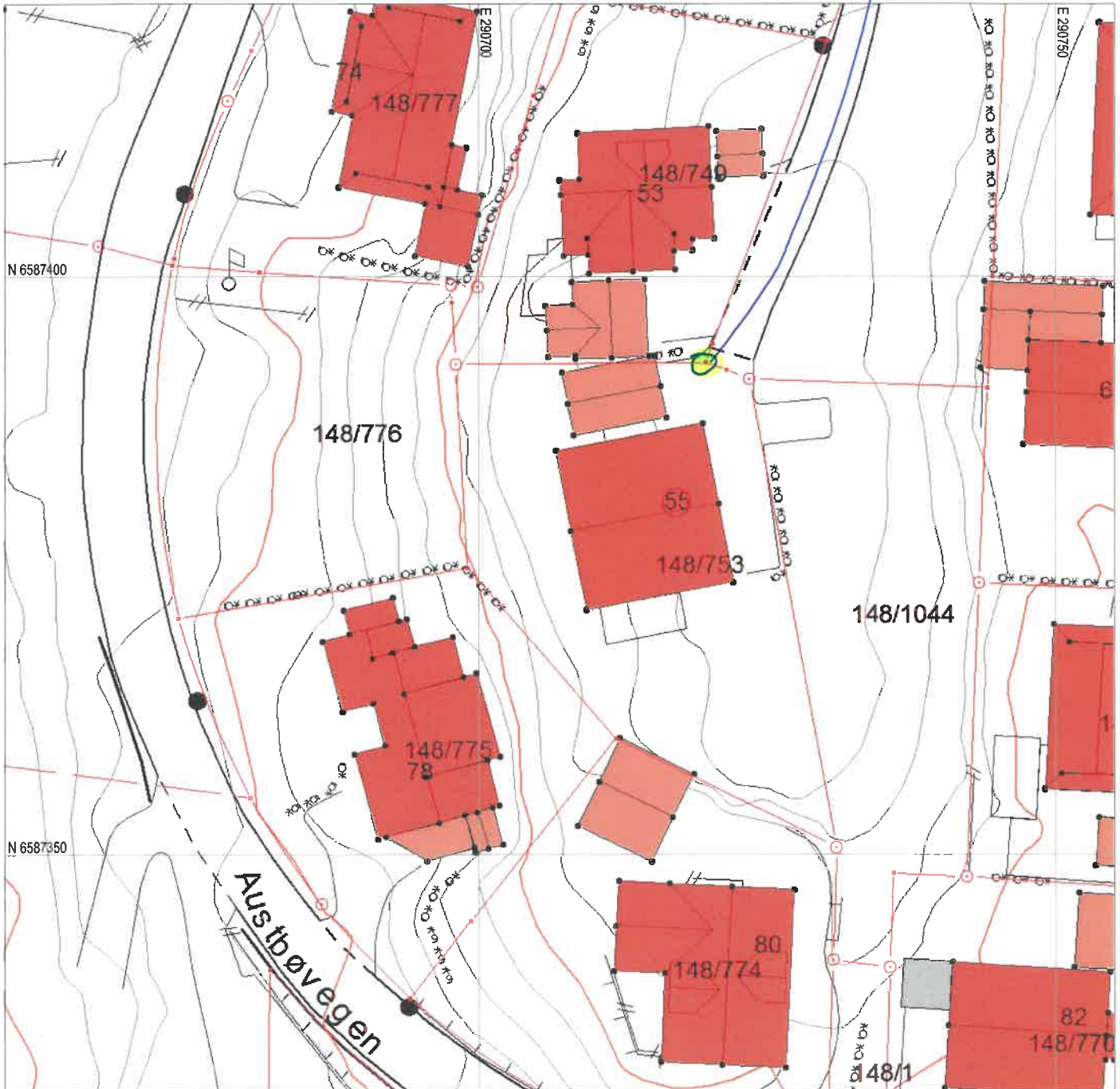
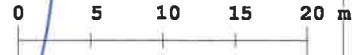
Dato : 15.03.2023

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

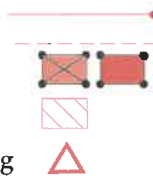


NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum

