

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 38
Bruksnummer: 89

Utskriftsdato/klokkeslett: 16.03.2023 kl. 12:43

Produsert av: Håvard Storegjerde - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

Mathias Løvring

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SYRE
Etableringsdato: 31.10.1946
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 38 / 89	277,2 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		171253	JOHANNESSEN TOR		GRØDHEIMVEGEN 40 4280 SKUDENESHAVN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6563062	284162		277,2 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	16.03.2023	Tinglyst	16.03.2023	1149sth	16.03.2023
Sammenslåing	23/1300-Sammenslåing	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 38/326	-110,1	
		Mottaker	1149 - 38/89	110,1	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	31.10.1946				
Skylddeling			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 38/6	0
			Mottaker	1149 - 38/89	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.06.2022	Tinglyst		23.11.2022	helgjost 23.11.2022
Oppmålingsforretning	22/3248 - Oppmålingssak		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 38/6	-110,1
	21/11564 - Delingssak		Mottaker	1149 - 38/326	110,1
			Berørt	1149 - 38/89	0
			Berørt	1149 - 38/97	0
			Berørt	1149 - 39/1	0
			Berørt	1149 - 39/4	0
			Berørt	1149 - 39/6	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2014	Tinglyst		19.07.2014	1149sth 14.07.2014
Oppmålingsforretning	13/4272		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 38/6	-50,1
			Mottaker	1149 - 38/318	50,1
			Berørt	1149 - 38/89	0
			Berørt	1149 - 38/97	0
			Berørt	1149 - 38/282	0
			Berørt	1149 - 38/317	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	04.06.2014 13/4272				1149sth 14.07.2014
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	1149 - 38/6	0
			Berørt	1149 - 38/89	0
			Berørt	1149 - 38/97	0
			Berørt	1149 - 38/282	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Grødheimvegen	1310	52		Grunnkrets: 0503 Syre Stemme-krets: 1 Skudeneshavn Kirkesokn: 06100501 Falnes Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN Tettsted: 4705 Skudeneshavn	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6563068	284161		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 815 944	Bebygd areal:	170	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	234	Vannforsyning: Tilkn. off.		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6563062 Øst: 284161	Bruksareal totalt:	234	vannverk		Tatt i bruk: 15.09.1981
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	262	Avløp: Offentlig		Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Verkstedbygning	Bruttoareal annet:	0	kloakk		Ferdigattest:
Næringsgruppe: Industri	Bruttoareal totalt:	262	Har heis: Nei		
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	122	122	136	0	136	0	0
H01	0	0	112	112	126	0	126	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1310 Grødheimvegen 52		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	38/89

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		JOHANNESSEN MAGNUS		

Bygningsnr:	11 815 944	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	24.01.2019	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6563062 Øst: 284161	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	13.10.2020	
Bygningsendringskode:	Ombygging	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningstype:	Verkstedbygning	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Næringsgruppe:	Industri	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Bruttoareal totalt:	0					
Energikilder:		Alternativt areal:	0					
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

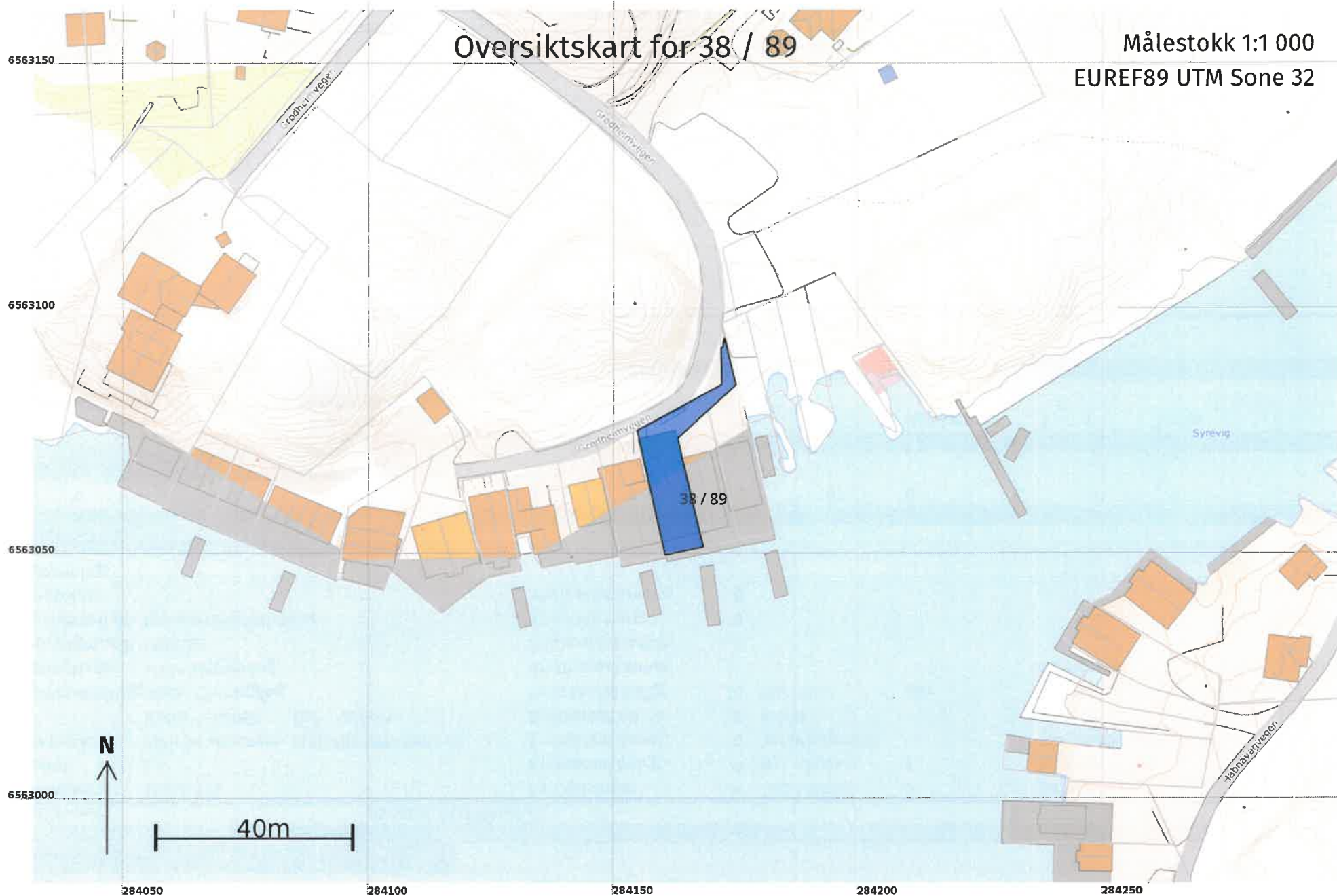
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1310 Grødheimvegen 52	H0201	Fritidsbolig	70	2	Kjøkken	1	1	38/89

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	171253	JOHANNESSEN TOR		GRØDHEIMVEGEN 40 4280 SKUDENESHAVN

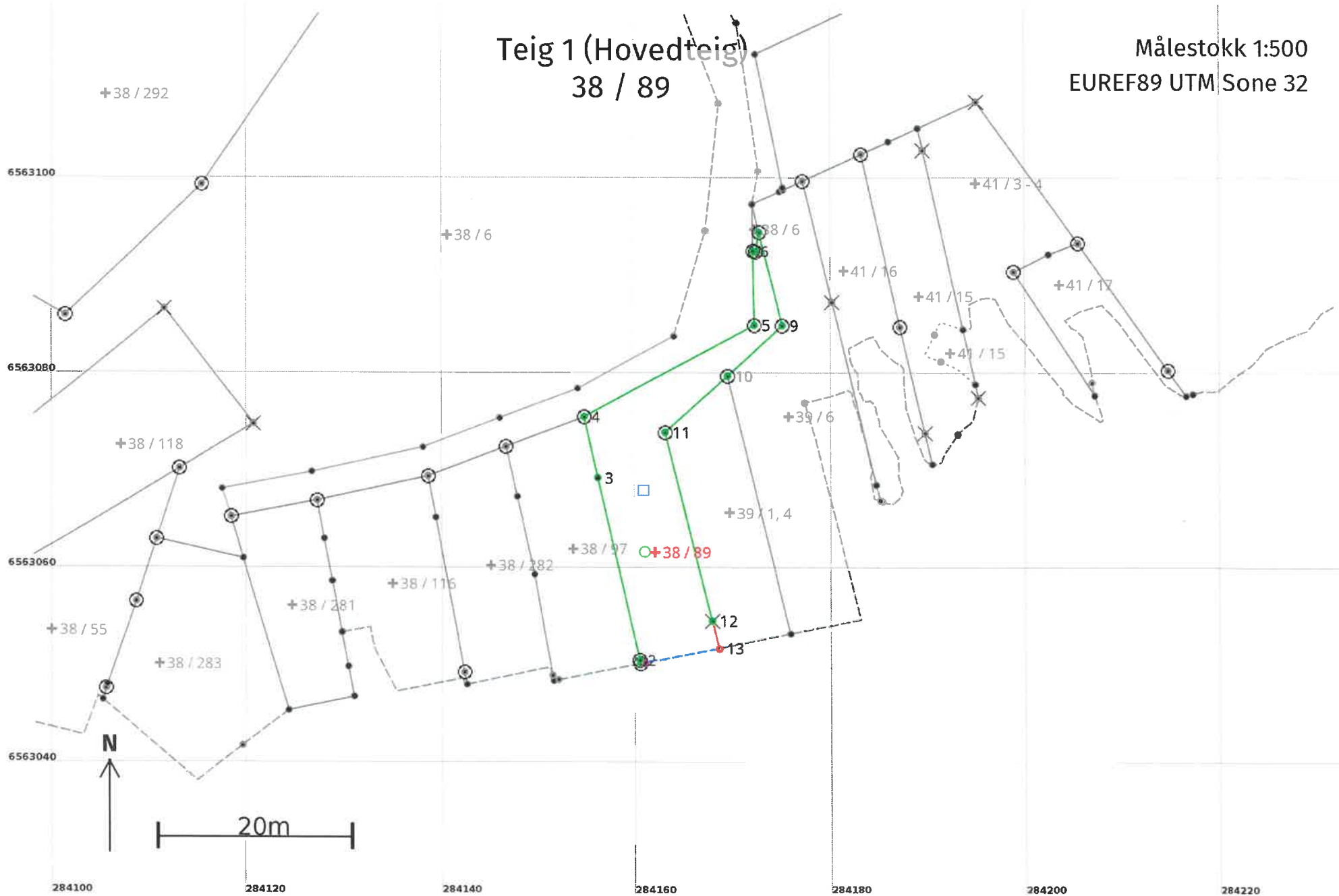
Oversiktskart for 38 / 89

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 38 / 89

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM, Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 277,2

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6563062

Øst: 284162

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6563050,57	284160,51		Fjell Offentlig godkjent grensemerke 0,35	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6563050,91	284160,43		Fjell Offentlig godkjent grensemerke 19,17	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6563069,60	284156,15		Umerket 6,42	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6563075,86	284154,73		Jord Offentlig godkjent grensemerke 19,74	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6563085,28	284172,08		Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke 7,59	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6563092,87	284171,95		Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke 0,29	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6563092,82	284172,24		Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke 1,99	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6563094,77	284172,60		Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke 9,83	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6563085,24	284174,99		Jord Offentlig godkjent grensemerke 7,67	10 Terrengmålt	10	
10	6563080,05	284169,34		Jord Offentlig godkjent grensemerke 8,57	10 Terrengmålt	10	
11	6563074,26	284163,02		Jord Offentlig godkjent grensemerke 19,91	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6563054,91	284167,73		Fjell Kors 2,85	10 Terrengmålt	10	
13	6563052,14	284168,41		Geometrisk hjelpepunkt 7,64 Hjelpelinje vannkant	10 Terrengmålt	Ingen nøyaktighet 29	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6563050,65	284160,92		Geometrisk hjelpepunkt 0,42 Hjelpe linje vannkant	82 Frihåndstegning; Direkte innlagt på skjerm	200	29

