

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 1149-1/14/0/26 - Porsholmen - ny fritidsbolig - seksjon 26

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	14	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Porsholmen 26, 4276 VEAVÅGEN

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg
Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: PORSHOLMEN UTBYGGING AS
Organisasjonsnummer: 916683855
Telefon: 93246430
E-postadresse: audun@om-regnskap.no
Adresse: Postboks 533, 4291 KOPERVIK
Kontaktperson
Navn: Audun Myre
Telefon: 93246430
E-postadresse: audun@om-regnskap.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: PORSHOLMEN UTBYGGING AS
Adresse: Postboks 533, 4291 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 916683855

Fakturareferanser: omo

Prosjektnummer: NR 26

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: OALAND AS

Telefon: 91180570

E-postadresse: om@oaland.no

Adresse: Søre Ferkingstadveg 113, 4274 STOL

Organisasjonsnummer: 998183464

Kontaktperson

Navn: Ole Morten Oaland

Telefon: 91180570

E-postadresse: om@oaland.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Det søkes om oppføring av ny fritidsbolig ved Porsholmen, seksjon 26; søraust på holmen. Det er pr idag godkjent bygningsrekke på samme området som ikkje vil bli bygget. (16/311-7). Seksjon 26 oppføres som frittliggende bustad iht dispensasjon innvilga i sak for seksjon 24 og 27 (6/9/2022 - vedlagt) . Rørleggermelding er godkjent; se sak 22/6741. Seksjon 26 er nabovarselt samtidig med seksjon 25 (gjenpart nabovarsel vedlagt).

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: PLAN 2111 - Porsholmen

Reguleringsformål: Fritidsbolig

Andre relevante krav

Prosjektet gjennomføres iht gjeldande regelverk gitt i lov, forskrift og bestemmelser. For brannsikkerhet/konsept er det utarbeidet eit felles brannkonsept for Porsholmen som blir lagt til grunn for tekniske løysingar og brannsikkerhet ved oppføring av nye enheter.

Porsholmen og bebyggelsen der er tilknyttet offentlig V/A gjennom felles rørledninger. Overvann ledes til terreng med fall til sjø iht felles overvannsplan iht regulering. Porsholmen ligger i flomutsatt område, dette er hensyntatt i utforming iht regulering og redgjort for i eget punkt.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	80 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	42.5 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	42.5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	42.5 m ²
-----------------------------------	---------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Ja
Sikkerhetsklasse F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
--	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLE MORTEN OALAND på vegne av OALAND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Porsholmen PRO 7 - Situasjonskart - A4 1-500 - påtegnet plassering - s26 -16032023 - PDF.pdf
Porsholmen - P7 - S25&26 - PERSPEKTIV - 03032023 - PDF.pdf
Tillatelse til tiltak - Fritidsbolig - gnr. 1 bnr. 14 snr. 24 - Porsholmen 1.pdf
Porsholmen - P7 - S26 - FASADE - A3 1-100 - 03032023 - PDF.pdf
Porsholmen - P7 - S26 - PLAN og SNITT - A3 1-100 - PDF.pdf
Porsholmen S25 og 26 - Redgjørelse fellesareal.pdf
Porsholmen PRO 7 - Reguleringsplankart_A4S_14.06.2022_12.21 - påtegnet plassering S24-27 - 16032023 - PDF.pdf
Porsholmen - redgjørelse flom for søknad.pdf
Porsholmen 25 & 26 - Kvittring for nabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_998183464_OALAND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_998183464_OALAND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UPLASS_998183464_OALAND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_998183464_OALAND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_924655429_RØRMESTER KOMPANIET AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_924655429_RØRMESTER KOMPANIET AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_985152586_ALF MELHUS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_989477927_KLW AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_989477927_KLW AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_989477927_KLW AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_989477927_KLW AS.pdf
Porsholmen 25 & 26 - Gjenpart nabovarsel.PDF