

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 10/83

Refnr.

RYEO9256

Saksnr.

2021/11771

Dato

Kopervik, 20.03.2023

## GNR/BNR 10/83 – Utbedring av kloakkledning

### Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

---

**Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.**

**Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 10.08.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av Vestre Karmøyveg 242 å utbedre stikkledningen.**

---

Det vises til forhåndsvarsel sendt 02.12.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 10/83 – Vestre Karmøyveg 242. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 10.08.2023, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge huseier å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

#### Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Vestre Karmøyveg 242. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

#### Rørinspeksjon på strekket fra septiktank mot hus

Røret er laget av plast. Det er synlig skjøyt på punktene 0.50 meter- og 6.50 meter fra septiktank mot hus. I punktene med synlige skjøyter kan fremmedvann trenge inn i røret som fører til at rent vann ender opp i spillvannsrørene, på grunn av dette må røret utbedres/skiftes.

#### Rørinspeksjon på strekket fra septiktank mot ny grøft

Røret er laget av plast og er i tilfredsstillende stand og kan beholdes.

#### Rørinspeksjon på strekket fra grøft mot hus spillvann

Røret er laget av plast og er i tilfredsstillende stand og kan beholdes.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

*Septiktanken skal ikke kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.*

#### Overvann

#### Rørinspeksjon på strekket fra drenerør 2 til drenerør 1

Røret er laget av plast og er i tilfredsstillende stand.

#### Rørinspeksjon på strekket fra drenerør 2 til OV kum på bakken

Røret er laget av plast. Det er hull på røret og vann renner inn ved punktene 35.51 meter- og 38.34 meter- fra drenerør 2 mot OV kum på bakken.

#### Rørinspeksjon på strekket fra grøft til OV kum på bakken

Røret er laget av plast. Det er hull på røret og vann renner inn ved punktene 27.10 meter-, 30.80 meter-, 32.66 meter- og 34.26 meter fra grøft til OV kum på bakken.

Takvann er håndtert lokalt.



Det tillates ikke at overvann (takvann, drens vann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

### Konklusjon

Røret mellom septiktank og hus har synlige skjøyter i punktene 0.50 meter- og 6.50 meter fra septiktank mot hus. Dette må utbedres/skiftes. Overvannsrørene er i dårlig stand, men kan beholdes.

### Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

RYEO9256

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til [maja4@karmoy.kommune.no](mailto:maja4@karmoy.kommune.no).

### Med hilsen

Med hilsen  
Karmøy kommune

Knut Even Medhaug  
Prosjektleder  
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler  
Sektor vann, avløp og renovasjon

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### Vedlegg

- \* Rapport\_Septiktank-Inn\_til\_hus\_10-83\_Vestre\_Karmøyveg\_242.pdf
- \* Rapport\_Septiktank-Ned\_mot\_ny\_grøft\_10-83\_Vestre\_Karmøyveg\_242.pdf
- \* Rapport\_Grøft-Mot\_hus\_Spillvann\_10-83\_Vestre\_Karmøyveg\_242.pdf
- \* Rapport\_Drensrør\_2-Drensrør\_1\_10-83\_Vestre\_Karmøyveg\_242.pdf
- \* Rapport\_Drensrør\_2-OV\_kum\_på\_bakken\_10-83\_Vestre\_Karmøyveg\_242.pdf
- \* Rapport\_Grøft-OV\_Kum\_på\_bakken\_10-83\_Vestre\_Karmøyveg\_242.pdf
- \* Kart\_10-83\_Vestre\_Karmøyveg\_242.pdf
- \* Sjekkliste\_10-83\_Vestre\_Karmøyveg\_242.pdf
- \* Retningslinjer.pdf
- \* Lovhjemmel\_1.pdf

**Adresseliste:**

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
10/83	SJØEN CHARLOTTE VIKRA	VESTRE KARMØYVEG 242	4275	SÆVELANDSVIK