



Morgan Haringstad

Dato: 20.03.2023

Eidsbakkane 124

Dokumentnummer: 23/1757-6

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: Elin Brekke

Gnr. 11, bnr. 28 - Avslag på planlagt retting av eiendomsgrenser

Viser til utsendt varsel/underretting om planlagt retting i matrikkelen, datert 02.03.2023. Utsendt av matrikkelmyndigheten på eget initiativ for å forsøke å kvalitetsheve feil i matrikkelen.

Det har innen påsatt frist for tilbakemelding kommet inn skriftlig protest på rettingen, i forhold til slik grensene var skissert på utsendt kartskisse, fra partene på gnr. 11, bnr. 3. Det menes at grensen ikke kan bli endret ved en retting, og argumenteres med at dersom en skal rette i eiendomskartet bør det foretas en oppmåling ved klarlegging eller jordskifte. I tillegg blir det påpekt at grensen skulle gått i steingarden, og at noe annet ville vært "merkelig".

Jfr. rundskriv H-2015/18, pkt. 5, skal det alltid være enighet mellom alle berørte parter før kommunen kan foreta endringer i eiendomskartet.

*"Dersom vedkommende grense ikke er klarlagt i tidligere oppmålingsforretning, eller tilsvarende forretning etter annen eller tidligere lovgivning, og det kan dokumenteres at noen av opplysningene er urette eller ufullstendige, kan et annet alternativ være å kreve at opplysningene blir rettet, jf. matrikkelova § 26 tredje ledd. Retting kan kreves av en av partene, **men det må dokumenteres at det foreligger enighet mellom alle berørte registrerte eiere og festere om rettingen.**"*

Det vurderes tilstrekkelig i seg selv at en berørt part protesterer mot en slik retting for å ivareta sine interesser.

Saken blir med dette avsluttet sammen dato som påstemplet på dette brevet. Dersom berørte parter likevel skulle kommet til enighet ved en senere anledning, kan de på nytt sende inn krav om retting i matrikkelen, og legge ved et tydelig situasjonskart som viser hvordan det er enighet om at rettingen skal utføres.

Dette avslaget kan påklages på samme måte som en utført retting. **Klagefrist er 3 uker.** Om klagen videresendes statsforvalteren, kan statsforvalteren gjøre om på kommunens avvisning.

Med hilsen

Elin Brekke
avdelingsingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Klage ved kvalitetsheving/retting av usikre grenser i matrikkelen

Rettingen er ikke en klarlegging av grenseforløpet

Rettelsen kommunen har foretatt gir en kvalitetsheving av eiendomskartet, men det understrekes at grensene fortsatt anses som usikre. Dersom man ønsker å få grensene klarlagt nøyaktig og merket i marka må hjemmelshaver(e) rekvirere oppmålingsforretning.

Ajourføring av grensene i eiendomskartet (matrikkelen) regnes som et enkeltvedtak etter forvaltningsloven og kan påklages. Dette gjelder også når det er usikre grenser som gjennom rettingen har fått noe bedre stedfestingsnøyaktighet. Disse grenselinjene har også etter rettingen status som usikre grenser hvor man må regne med sannsynlighet for at det faktiske grenseforløpet i marka avviker fra linjene som er ført i kartet.

Klagerett og fremgangsmåte ved klage

Forretning etter matrikkelloven kan påklages statsforvalter av hjemmelshavere, eiere og festere som avgjørelsen får betydning for. Dessuten av de som hevder at de hører inn under matrikkellovens § 9, bokstav b, c, d og e, samt § 17. For klagen og klagebehandling gjelder reglene i forvaltningslovens kapittel VI.

Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av dette brev. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal stilles til statsforvalter i Rogaland, men sendes til Karmøy kommune, Oppmålingskontoret. Klagen skal være undertegnet, angi hvilken forretning det klages over og den eller de forandringene som ønskes. Det bør også nevnes begrunnelse for klage (for eksempel manglende varsling, protokollens innhold, at grensene er feil fastsatt i forhold til målebrevet m.v.) og dessuten oppgis eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen.

Dersom du klager så sendt at det kan oppstå tvil om du har klaget i rett tid, bes også oppgitt når denne meldingen ble mottatt. Om det foreligger særlig grunn, kan du søke om å forlenge klagefristen. Dersom klagen blir sendt for sent, kan den bli avvist. Du bør derfor i så fall opplyse hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen.

Klagebehandling

Om klagen har betydning for andre parter, vil disse bli varslet av oppmålingsmyndigheten og gitt en fastsatt frist for uttalelse. Klagen vil deretter bli vurdert av oppmålingsmyndigheten. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen til statsforvalter som avgjør saken. Klageren og eventuelt andre parter vil få oversendt til uttalelse gjenpart av oppmålingsmyndighetens brev til statsforvalter.

Statsforvalter kan under klagebehandlingen prøve alle sider ved saken. Herunder tas hensyn til nye omstendigheter og ta opp forhold av betydning som ikke er berørt av klageren. Avgjørelsen kan for eksempel gå ut på stadfesting av det som er gjort, oppheving av forretning eller pålegge endring. Både partene og oppmålingskontoret vil bli gjort kjent med resultat av klagebehandlingen direkte fra statsforvalter.

Mottaker:

Målfrid Irene Haringstad
Vigdis Solstad

Naravegen 35
Mannesvegen 35

4275
4275

Sævelandsvik
Sævelandsvik