

Avsender:
Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Saga Bygg AS
Havnavegen 71
5570 AKSDAL



855.74.32

**Vedtak om rammetillatelse - Tilbygg til eksisterende skole og riving deler av takoverbygg - gnr.
128 bnr. 6 - Haugevegen 40**



74.1

74#433:29a965ff-3d31-440f-b00b-7582173c2882.1



Saga Bygg AS
Havnavegen 71
5570 AKSDAL

Dato: 05.04.2022
Dokumentnummer: 22/2888-2
Deres referanse: Jørgen Sletten
Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Vedtak om rammetillatelse - Tilbygg til eksisterende skole og riving deler av takoverbygg - gnr. 128 bnr. 6 - Haugevegen 40

Adresse Haugevegen 40	Gårdsnr. 128	Bruksnr. 6	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Saga Bygg AS Havnavegen 71 5570 AKSDAL	Tiltakshaver Hauge Videregående Skole Haugevegen 40 4260 TORVASTAD			
Type tiltak/bygning / tilbygg				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Tilbygg samt riving deler takoverbygg.
Det gis fritak deler av krav i TEK jf saksutredning.

Vilkår

Tiltaket kan ikke settes i gang før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før følgende vilkår er oppfylt:

- Oppdatert gjennomføringsplan og nødvendige ansvarsretter må innsendes
- Det må foreligge tillatelse fra Arbeidstilsynet

Søknad og saksopplysninger

Adresse Haugevegen 40	Gårdsnr. 128	Bruksnr. 6
Bebygd areal (BYA)	328- 132 rives nytt 190 m ²	
Bruksareal (BRA)	Ca 300 m ²	

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 18.03.2022.

Søknad om ansvarsrett som selvbygger

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Saga Bygg AS	SØK Hele tiltaket PRO Ansvar jf. søknad UTF Ansvar jf. søknad	

Plangrunnlag

- Plantype: kommuneplan
- Planformål: Skole

Avstander

- Avstand til nabogrense: 4+
- Avstand til nærmeste bygning: 8+

Lokalisering og høydeplassing

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde, forutsatt at nøyaktige grenser mot naboer er kjente.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart

Unntak fra enkelte bygningstekniske krav

Søkers redegjørelse:

Da tiltaket er et tilbygg til eks. bygningsmasse så vil det være vanskelig å oppna TEK17 på alle områder. Spesielt vil det være overgang fra tilbygg (ny del) til gammel del. Tilbygg vil allikevel bli isolert i vegger, gulv og tak på best mulig måte for å imøtekomme energikrav og nye vinduer vil være innenfor krav.

I medhold av Pbl §31-2 gis fritak fra deler av krav i Tek jf søknad. Nye bygningsdeler skal tilfredsstille minimumskravene der dette er fysisk mulig (vinduer/dører/vegg/tek).

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

Tillatelse etter annet lovverk

- Før igangsetting må det foreligge tillatelse fra Arbeidstilsynet.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Tiltaket vil bli plassert på areal som i hovedsak er opparbeidet/har vært bygd på. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 8-12.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.10.10 - For de første 0-100 m2 per m2 BRA	165	100	16500
3.10.11 - For de neste m2 per m2 BRA	37	228	8436
3.10.15 - %-tillegg for rammetillatelse (lovendring gir anledning til å velge ett-trinn. Flere trinn gir merarbeid for kommunen) 20%-tillegg	0	1	0
3.12.5 - Fravik fra teknisk forskrift	7500	1	7500

Totalt gebyr å betale			32 436
------------------------------	--	--	---------------

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 585/22.

Med hilsen

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Hauge Videregående Skole

Haugevegen 40

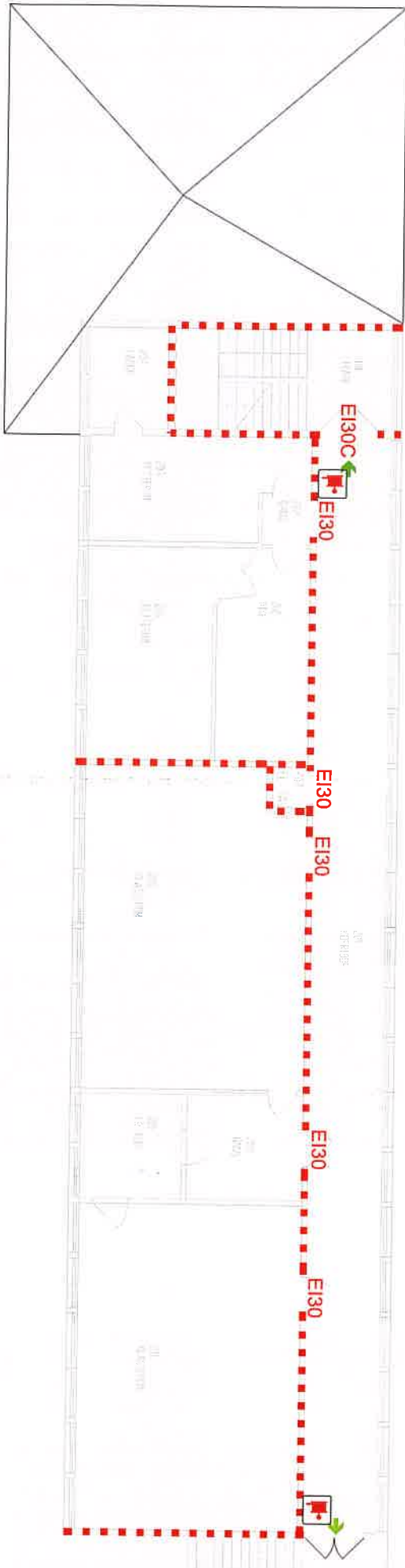
4260

TORVASTAD

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, Sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.



SYMBOLLISTE

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Branncellebegrensende konstruksjon EI 30 [B30]
- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Brannklassifiserte dører EI 30Sa [B30]
- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Brannklassifiserte dører EI 30-CSa [B30S] med selvlukker
- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Rømningsstøtning
- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Brannslange



4.4

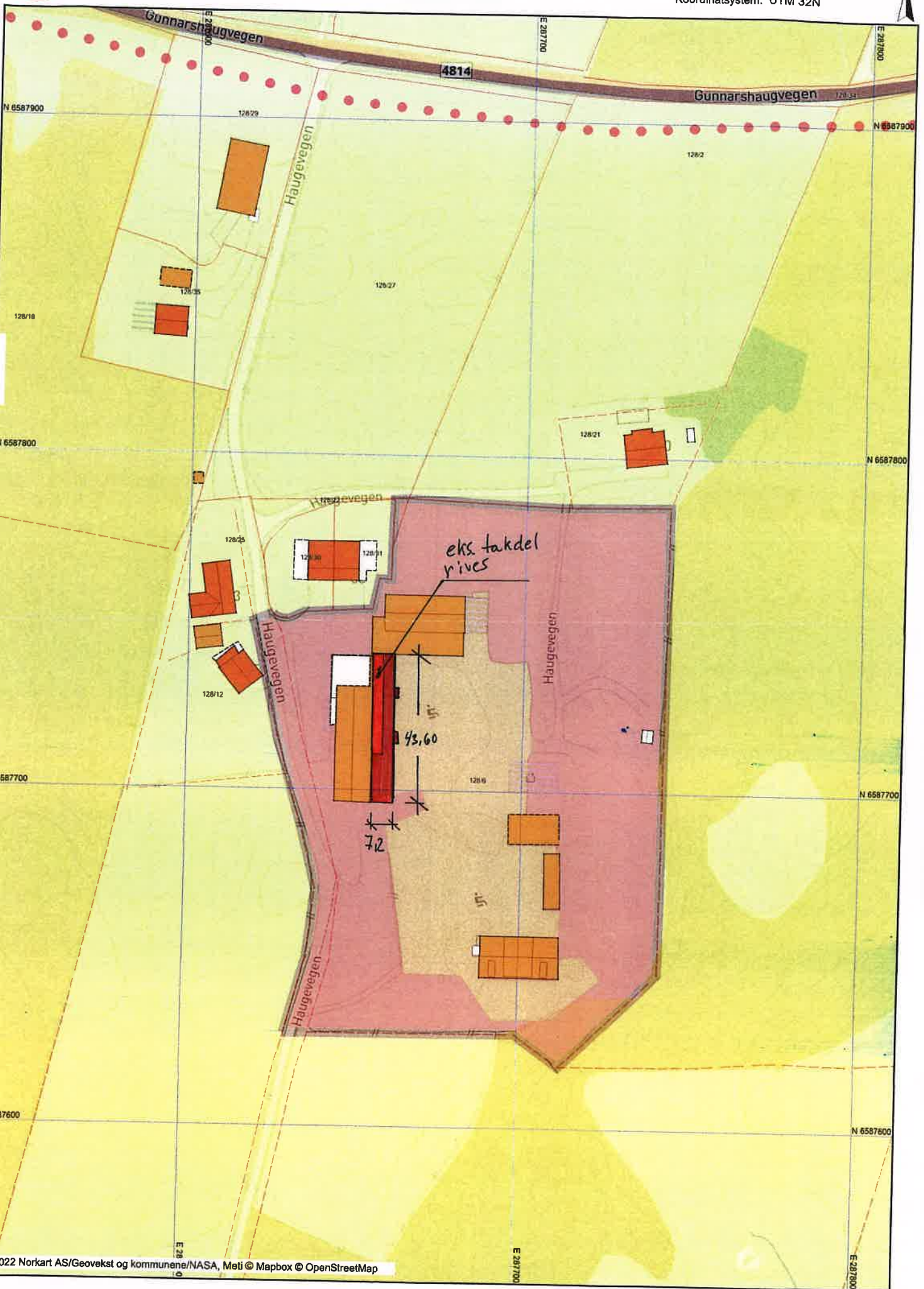


L:268297-112897-9004-10F-1-18PC-JL596862/839#47

Karmisund ABR		
Hauge skole	2. etasje	Hovedbygg
Brannregning		
Prosjekt	Rev. / Status	Oppdragsnummer
Kontroll	Dato	Rev. / Status
Kontroll	Dato	Rev. / Status
Prosjekt		Oppdragsnummer
Kontroll		Rev. / Status
Kontroll		Rev. / Status
Kontroll		Rev. / Status
Kontroll		Rev. / Status
Kontroll		Rev. / Status
Kontroll		Rev. / Status
Kontroll		Rev. / Status
Kontroll		Rev. / Status
Kontroll		Rev. / Status
Kontroll		Rev. / Status
Kontroll		Rev. / Status

COWI

BR002



4.5L

7c7828282.9

75#442:29a965ff-3d31-440f-b00b-7582173c2882:10