

## STATUS PÅ ENABOVARSEL

Altinnreferanse: AR510548659

Eiendom det varsles om endringer på:

**Svehaugvegen 37, 4250 KOPERVIK (1149 - 69/75/0/0)**



Nabovarselet er sendt til 10/10 naboeiendommer. For mer informasjon, se kvittering under.



Du har ikke mottatt merknad fra nabo/gjenboer



Svarfrist om: **14 dager**

Ditt nabovarsel ble sendt 11.10.2022, og naboene har svarfrist den 25.10.2022



[Kvittering for nabovarsel \(pdf\)](#)



[Distribuert nabovarsel \(pdf\)](#)

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



11.10.2022 08:51:22 AR510548659

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Svehaugvegen 37, 4250 KOPERVIK, 4250 KOPERVIK		
<b>Kommune:</b>	1149 Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
69	75	0	0
<b>Eier:</b>	ØYGARDEN BOLIG AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Bruksendring
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet av privat reguleringsendring.

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Formålet med planen er en mindre endring av BYA ved eksisterende reguleringsplan, byggehøyder for arealformålene BK4, 5, 6 og frisktlinjer ved avkjørsel fra f\_GT1 mot o\_V8.

Kun vegnett og VA er utbygget. Dagens forslag til endring kommer i sammenheng med at eiendommen ønskes ferdigutbygget av dagens eier.

Det blir endring både i kart og Bestemmelser, forslaget endrer §§ 30 og 31.

Gjeldende plan (plan-3000 Reguleringsplan Øygardsvegen, Midtre Eide, fikk ikrafttredelse dato den 20.03.2012) og der påvirkes kun områdene BK4 BK5 og BK6.

Planområdet som endres er på ca. 5,89 daa (5887.7 m<sup>2</sup>), og ligger ved Svehaugvegen på Midtre Eide, vest for Kopervik sentrum, tomt 69/75 og 83.

Det er her satt 3 uker høringsfrist.

Varslingsbrev er vedlagt dette varselet.  
Eventuelle merknader sendes innen 01.11.2022 til:

E-post: rune@rh-oppmaling.no  
Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn

11.10.2022 08:51:22 AR510548659

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: PLAN ID 3000, Øygardsvegen, Midtre Eide.

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HEMNES RUNE  
E-post: rune@rh-oppmaling.no  
Telefon: 417 62 790

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HEMNES RUNE  
E-post: rune@rh-oppmaling.no  
Postadresse: SLETTEBØVEGEN 84, 4270 ÅKREHAMN

## Nabovarselet er signert av

RUNE HEMNES på vegne av HEMNES RUNE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.10.2022 08:51:22 AR510548659

Filvedlegg:

3000-7\_ØygardsV\_Midtre\_Eide-endrin\_av\_delfelt\_BB4-5-6\_220824\_KAA.pdf

PLAN3000-7\_Utenomhusplan\_Svehaugen 0225 05.05.22.pdf

Oppstartsmøtereferat - 3000-7.pdf

PLANID3000-7\_Planbestemmer.pdf

PLAN3000-7\_Terrengsnitt1\_og\_2.pdf

Varslingsbrev-ØygardsV\_Midtre\_Eide-endrin\_av\_delfelt\_BB4-5-6-PLAN\_3000-7.pdf

PLANID3000-7\_Planbeskrivelse.pdf

PLAN3000-7\_Endring\_over\_eksist\_plan.pdf

# Kvittering for nabovarsel

**Søker:** HEMNES RUNE

**Altinnreferanse:** AR510548659

## Eiendom/byggested

**Adresse:** Svehaugvegen 37, 4250 KOPERVIK , 4250 KOPERVIK

**Kommune:** 1149 Karmøy

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
69	75	0	0

## Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	3000-7_ØygardsV_Midtre_Eide-endrin_av_delfelt_BB4-5-6_220824_KAA.pdf
Annet	PLAN3000-7_Utenomhusplan_Svehaugen 0225 05.05.22.pdf
Annet	Oppstartsmøtereferat - 3000-7.pdf
TegningNyFasade	PLANID3000-7_Planbestemmelser.pdf
TegningNyttSnitt	PLAN3000-7_Terrengsnitt1_og_2.pdf
Folgebrev	Varslingsbrev-ØygardsV_Midtre_Eide-endrin_av_delfelt_BB4-5-6-PLAN_3000-7.pdf
TegningEksisterendeSnitt	PLANID3000-7_Planbeskrivelse.pdf
TegningEksisterendeFasade	PLAN3000-7_Endring_over_eksist_plan.pdf

## Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** SAMEIET ØYGARDTUNET

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Kirkegata 130, 5527 HAUGESUND	69	79	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 11.10.2022 08.55.19

**Eier/fester av naboeiendom:** AAGE BENDIKSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	69	2	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 11.10.2022 08.55.24

**Eier/fester av naboeiendom:** ÅSTA ÅSE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	69	2	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 11.10.2022 06.55.53

**Eier/fester av naboeiendom:** KARMØY KOMMUNE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	69	71	0	0
	69	86	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 11.10.2022 08.55.55

**Eier/fester av naboeiendom:** PÅL KALDHEIM

**Adresse:**

Svehaugvegen 70, 4250 KOPERVIK

**Gårdsnr.:**

69

**Bruksnr.:**

81

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 11.10.2022 08.55.59

**Eier/fester av naboeiendom:** HENRIETTE KALDHEIM

**Adresse:**

Svehaugvegen 70, 4250 KOPERVIK

**Gårdsnr.:**

69

**Bruksnr.:**

81

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 11.10.2022 08.56.02

**Eier/fester av naboeiendom:** MARIELL FJÆREIDE

**Adresse:**

**Gårdsnr.:**

69

**Bruksnr.:**

82

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 11.10.2022 08.56.06

**Eier/fester av naboeiendom:** JAN ERIK DAGSLAND

**Adresse:**

**Gårdsnr.:**

69

**Bruksnr.:**

82

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 11.10.2022 08.56.10

**Eier/fester av naboeiendom:** KTV BYGG AS

**Adresse:**

**Gårdsnr.:**

69

**Bruksnr.:**

83

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 11.10.2022 08.56.13

**Eier/fester av naboeiendom:** KTV EIENDOM AS

**Adresse:**

**Gårdsnr.:**

69

**Bruksnr.:**

87

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 11.10.2022 08.56.16



Offentlige og Naboer

11.10.2022

## **VARSEL OM PLAN ENDRING**

**Plan ID 3000-07 – Øygardsvegen, Midtre Eide  
– endring av delfelt BK4, BK5 og BK6 – gnr. bnr. 69/75. mfl.  
KARMØY KOMMUNE**

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet av privat reguleringsendring.

Formålet med planen er en mindre endring av BYA ved eksisterende reguleringsplan, byggehøyder for arealformålene BK4, 5, 6 og frisisiktlinjer ved avkjørsel fra f\_GT1 mot o\_V8.

Kun vegnett og VA er utbygget. Dagens forslag til endring kommer i sammenheng med at eiendommen ønskes ferdigutbygget av dagens eier.

Det blir endring både i kart og Bestemmelser, forslaget endrer §§ 30 og 31.

Gjeldende plan (plan-3000 Reguleringsplan Øygardsvegen, Midtre Eide, fikk ikrafttredelse dato den 20.03.2012) og der påvirkes kun områdene BK4 BK5 og BK6.

Planområdet som endres er på ca. 5,89 daa (5887.7 m<sup>2</sup>), og ligger ved Svehaugvegen på Midtre Eide, vest for Kopervik sentrum, tomt 69/75 og 83.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen ellers, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Dette varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Reguleringsbeskrivelse og bestemmelse med alle nødvendige vedlegg inkludert oppstartsmøtereferat er vedlagt i sin helhet. Naboliste er ikke vedlagt og sendes kun til Karmøy kommune ved saksgang.

Det er her satt 3 uker høringsfrist.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: RH Oppmåling v/ Rune Hemnes, tlf. 41 76 27 90

E-post: [rune@rh-oppmaling.no](mailto:rune@rh-oppmaling.no)

Eventuelle merknader sendes innen 01.11.2022 til:

E-post: [rune@rh-oppmaling.no](mailto:rune@rh-oppmaling.no)

Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn