



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Aurora Skimmeland, 51568708

Uttale- dispensasjon - Karmøy 30/79 - Sandhåland - fradeling tilleggsareal til 30/89 - LNF-område

Vi viser til oversendelse fra kommune, datert 28.02.2023.

Saken gjelder

Det søkes om dispensasjon for fradeling av et tilleggsareal på ca. 411m² som skal deles fra gnr./bnr. 30/79 og legges til gnr./bnr. 30/89. Omsøkt areal ligger i LNF- område i kommuneplanen. Eiendommen gnr./bnr. 30/79 inneholder noe innmarksbeite 1,3 dekar og skog areal 13,8 dekar. Omsøkt areal skal benyttes som tillegg til boligtomt på gnr./bnr. for garasje til bolig. Deler av arealet som inngår i fradelingen består av veg/adkomstveg og snuplass. Kommunen stiller seg positive til søknaden.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi ikke merknader til at det blir gitt dispensasjon i denne saken. Vi legger imidlertid til grunn at kommunen forholder seg til bestemmelsene i kommuneplanen i den videre saksgangen som gjelder oppføring av garasje.

Med hilsen

Anne Stensland (e.f.)
rådgiver

Aurora Skimmeland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger