

KARMØY KOMMUNE  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK



Deres ref.:	Vår ref.:	22049636	Dato:
Andre Larsen	Sak/dok.:	23/09354-1	15.03.2023
	Ark.:	346	

## Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 12 bnr. 521 og 522 i knr. 1149 Karmøy kommune

Vi har vurdert de to erklæringene dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

#### Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Vi viser til telefonsamtale og mail i dag og sender som avtalt to av erklæringene i retur da vi har splittet forsendelsen.

1. Vi ber dere skrive i punkt 4 ha dere mener med avfallsanlegg. Vi forstår utifra telefonsamtalen i dag at dette dreier seg om søppelkasser og ber dere skrive dette.
2. I punkt 3A skal dere skrive alle eiendommene som får rettigheter i dokumentet, dette skal skrives og gårds og bruksnummer. I punkt 4 kan dere skrive hvilke eiendommer som får veirett med vedlikeholdsplikt og hvilke eiendommer som får rett til å bruke avfallsanlegget med vedlikeholdsplikt. Slik vil det bli klart for oss hvordan vi skal føre dokumentet og hvilke eiendommer som får rettigheter.

Dette følger av tinglysingsloven § 8 og tinglysingsforskriften § 4.

#### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake dokumentet. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 17.

Med vennlig hilsen

Hedvig Fredriksen  
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270   Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239   Ref.nr.	

<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

<b>2. Eiendom (avgivers)<sup>3</sup></b>				
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 521	Fnr.   Snr.

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>					
A	<b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt)<sup>4</sup></b>				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12 12	Bnr. 523 525	Fnr.   Snr.
B	<b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> 
------------------	--

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Som eier av Lyngtrevegen 12 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 14, 16 har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

Som eier av Lyngtrevegen 12 bekreftes at felles avfallsanlegg kan stå på min eiendom. Eiere av Lyngtrevegen 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30 og 32 forplikter seg til å delta i nødvendig vedlikehold av avfallsanlegg.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1~~

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

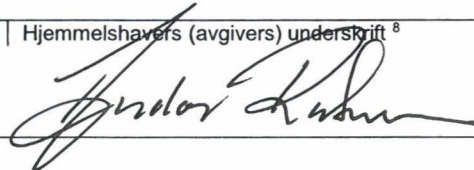
#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

AKREHAMN, 07.11.22

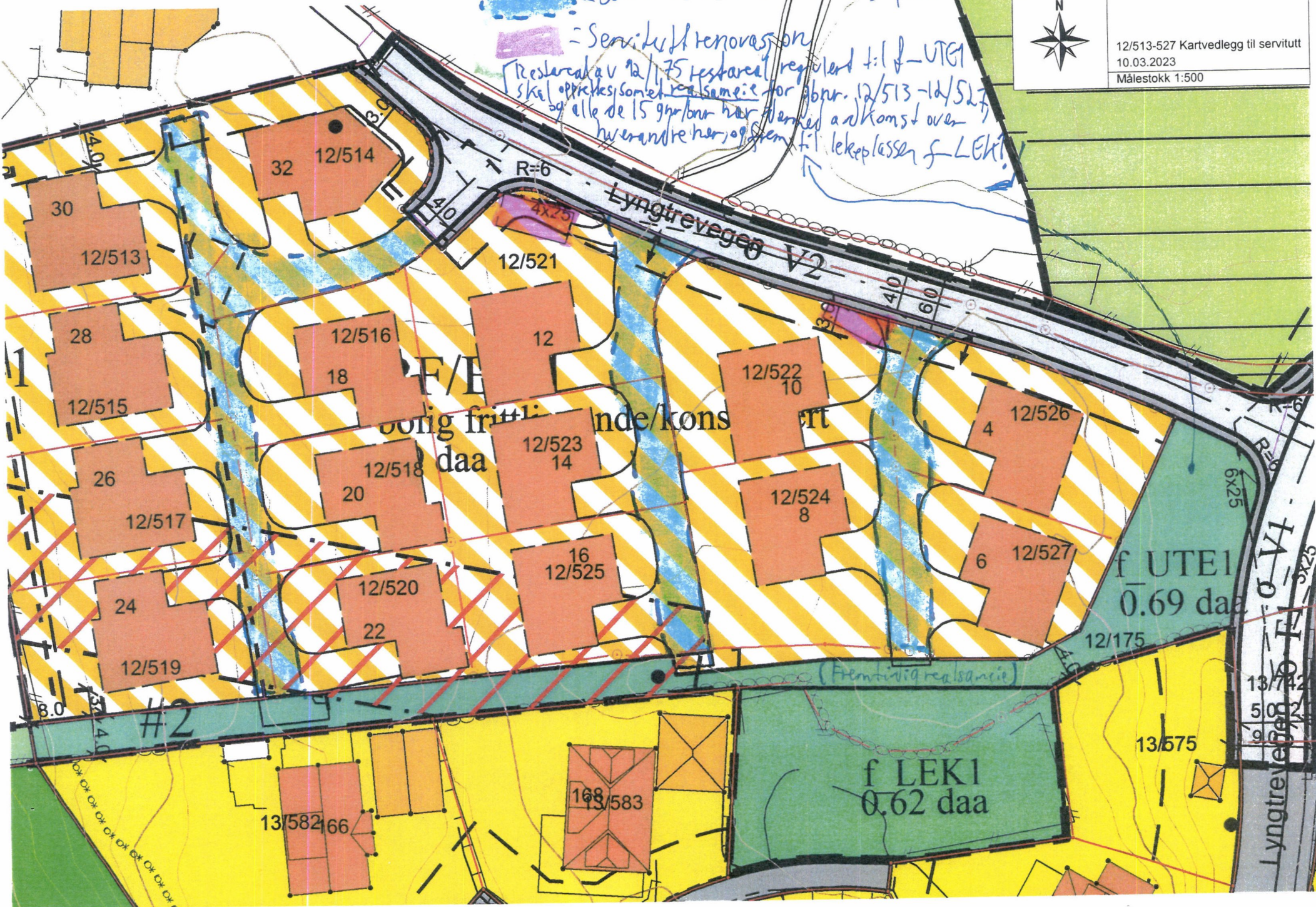


#### Noter:


- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

*[Blue dashed box] = Servitutt adkomst (omtreklig plassert)*  
*[Purple box] = Servitutt renovasjon*  
 Restareal av 12/175 restareal regulert til f-UTE1  
 skal opprettes som et realsameie for abnr. 12/513-12/527  
 og alle de 15 grunntnr har plikted adkomst over  
 hverandre her, og stem til lekeplassen f-LEK1

12/513-527 Kartvedlegg til servitutt  
 10.03.2023  
 Målestokk 1:500



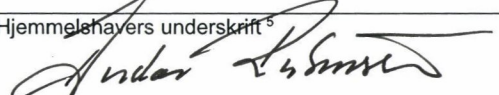
# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglysingsstempel 
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270   Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239   Ref.nr.	

<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

<b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b>					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 521	Fnr.	Snr.

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>					
A	<b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b>				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12 12	Bnr. 523 525	Fnr.
B	<b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> 
------------------	--

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Som eier av Lyngtrevegen 12 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 14, 16 har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

Som eier av Lyngtrevegen 12 bekreftes at felles avfallsanlegg kan stå på min eiendom. Eiere av Lyngtrevegen 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30 og 32 forplikter seg til å delta i nødvendig vedlikehold av avfallsanlegg.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1~~

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

AKREHAMN, 07.11.22

#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i  
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8  
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204  
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/  
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:  
Styrets leder: Andor Rasmussen  
Gjert Breidfjords Veg 3 B  
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

Prokura:  
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim  
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 980 211 282  
DELOITTE AS  
Dronning Eufemias gate 14  
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,  
eiendomsutvikling,  
eiendomsomsetning og  
utleievirksomhet, samt annen  
virksomhet som naturlig faller inn  
under dette.



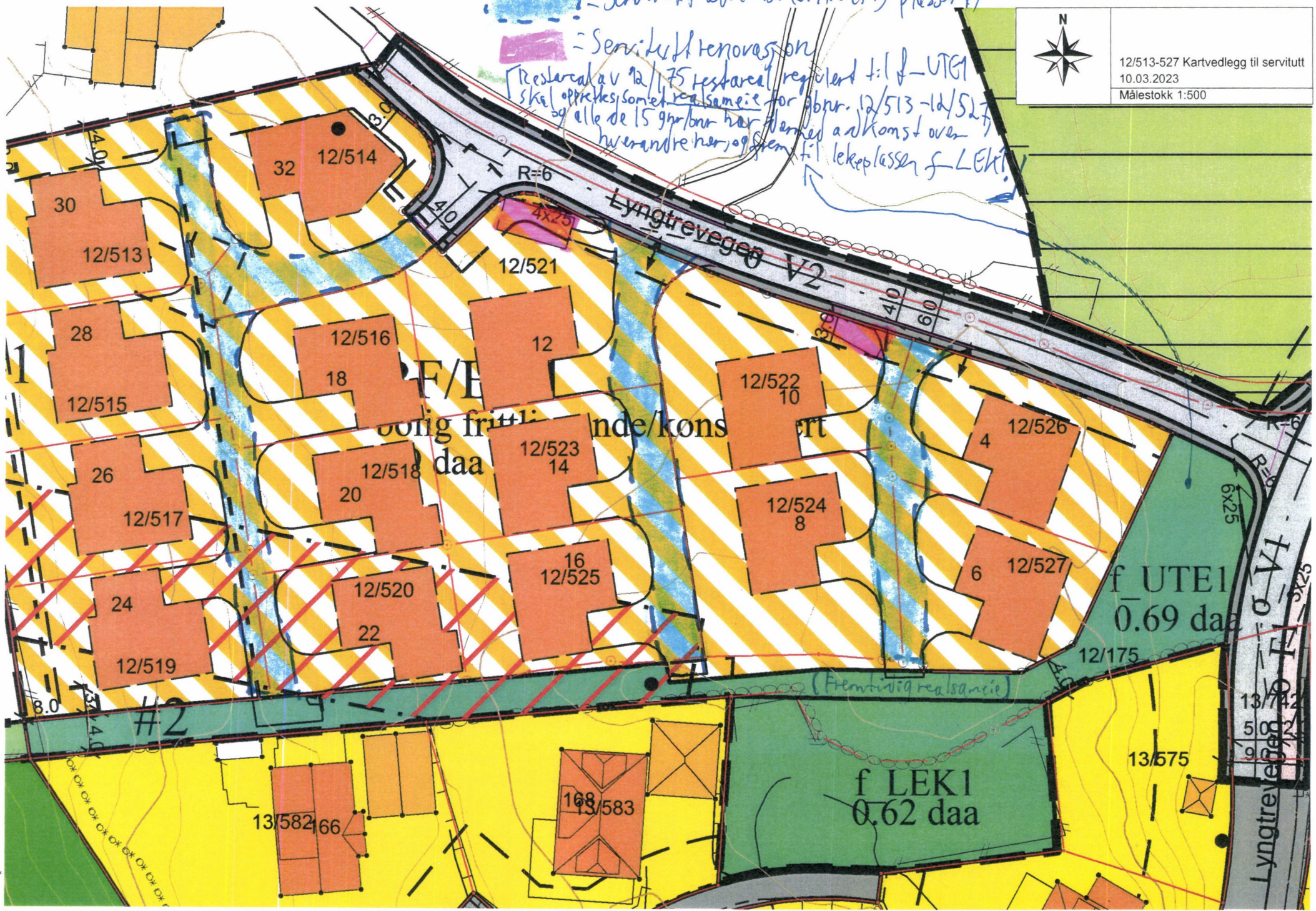
 = Servitutt adkomst (ombrent 1,9 plasser)

 = Servitutt renovasjon


Restorert av 12/175 restorert regulerbart til f-UTE1  
skal opprettes som et realsameie for abnr. 12/513-12/527  
og alle de 15 gnr/bnr har berettiget adkomst over  
hverandre her, og stemt til lekeplassen f-LEK1



12/513-527 Kartvedlegg til servitutt  
10.03.2023  
Målestokk 1:500




# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglysingsstempel 
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270   Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239   Ref.nr.	

<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

<b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b>					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 522	Fnr.	Snr.

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>						
A	<b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b>					
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 526	Fnr.	Snr.
			12	524		
			12	527		
B	<b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> 
------------------	---

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Som eier av Lyngtrevegen 10 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 4, 6, 8 har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

Som eier av Lyngtrevegen 10 bekreftes at felles avfallsanlegg kan stå på min eiendom. Eiere av Lyngtrevegen 4, 6, 8 forplikter seg til å delta i nødvendig vedlikehold av avfallsanlegg.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekoplass kan foregå over UTE 1.~~

Som eier av Lyngtrevegen 10 bekreftes at kjøring til lekoplass for vedlikehold kan gå over min eiendom.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja  Nei

#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

ÅKREHAMN, 07.11.22

*[Handwritten signature]*

#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





Organisasjonsnummer: 988 686 239

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 20.09.2005

Registrert i  
Foretaksregisteret: 10.10.2005

Foretaksnavn: HJR RASMUSSEN BYGG PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Ringvegen 8  
4270 ÅKREHAMN

Kommune: 1149 KARMØY

Land: Norge

Postadresse: Postboks 204  
4296 ÅKREHAMN

Telefon: 52 81 12 40

Mobiltelefon: 905 63 737

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/  
adm.direktør: Andor Rasmussen

Styre:  
Styrets leder: Andor Rasmussen  
Gjert Breidfjords Veg 3 B  
4275 SÆVELANDSVIK

Styremedlem: Terje Saltnes

Signatur: Styrets leder alene.

Signatur: Erlend Sørheim

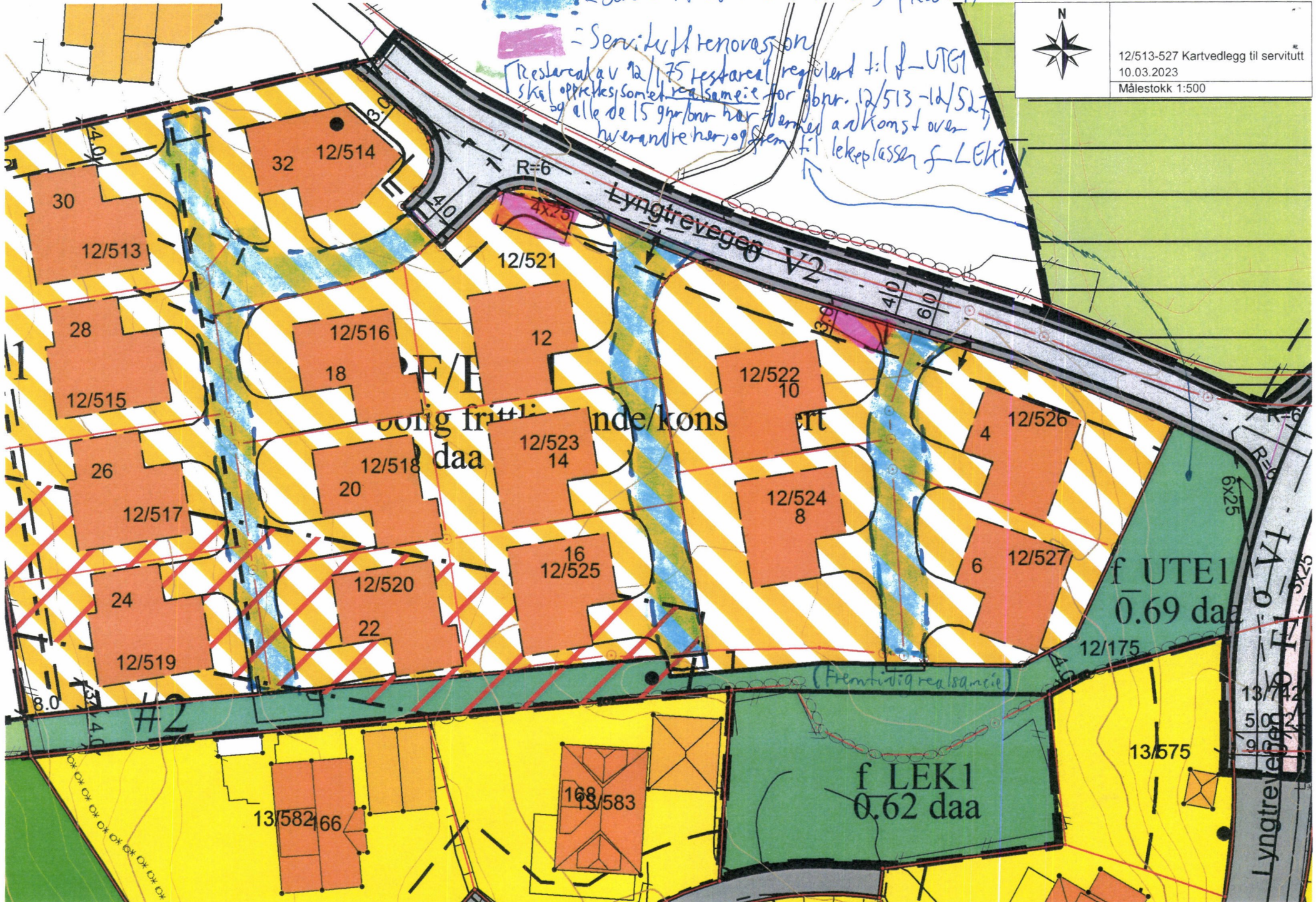
Prokura:  
Prokura hver for seg: Erlend Sørheim  
Tormod Ytreland

Revisor: Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 980 211 282  
DELOITTE AS  
Dronning Eufemias gate 14  
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Eiendomsforvaltning,  
eiendomsutvikling,  
eiendomsomsetning og  
utleievirksomhet, samt annen  
virksomhet som naturlig faller inn  
under dette.

= Servitutt adkomst (ombrentlig plassert)  
 = Servitutt renovasjon  
 Restorert av 12/175 restorert regulerer til f-UTE1  
 skal opprettes som et realsameie for abnr. 12/513-14/527  
 og alle de 15 gar/borr har fått adkomst over  
 hverandre her, og stem til lekeplassen f-LEK1

N  
 12/513-527 Kartvedlegg til servitutt  
 10.03.2023  
 Målestokk 1:500



# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

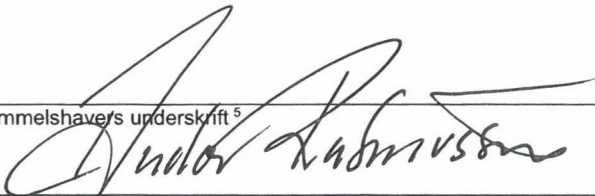
KOPI

Innsenders navn (rekvirent): Rasmussen bygg prosjekt as	Plass for tinglygingsstempel  Doknr: 276632 Tinglyst: 15.03.2023 STATENS KARTVERK
Adresse: Ringv 6	
Postnummer: 4270   Poststed: Åkrehamn	
Fødselsnr./Org.nr. 988 686 239   Ref.nr.	

<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn Rasmussen bygg prosjekt as	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 988 686 239

<b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b>					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 522	Fnr.	Snr.

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>					
A	<b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b>				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 12	Bnr. 526	Fnr.
			12	524	
			12	527	
B	<b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 07.11.22	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> 
------------------	---

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Som eier av Lyngtrevegen 10 bekreftes det at eiendommene Lyngtrevegen 4, 6, 8 har veirett over min eiendom.

Rettighetshavere er pliktig å delta i nødvendig vedlikehold av vei.

Som eier av Lyngtrevegen 10 bekreftes at felles avfallsanlegg kan stå på min eiendom. Eiere av Lyngtrevegen 4, 6, 8 forplikter seg til å delta i nødvendig vedlikehold av avfallsanlegg.

~~Som deleier av fellesareal beskrevet som UTE 1 i reguleringskart, bekreftes at adkomst til lekeplass kan foregå over UTE 1~~

Som eier av Lyngtrevegen 10 bekreftes at kjøring til lekeplass <sup>F-lett</sup> kan foregå over min eiendom.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

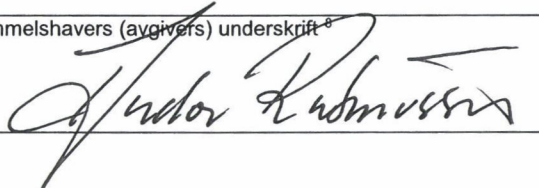
#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

ÅKREHAMN, 07.11.22



#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

*[Blue dashed line]* = Servitutt adkomst (omtrentlig plassert)

*[Pink shaded area]* = Servitutt renovasjon

Restorert av 12/175 restorert regulerer til f-UTE1  
skal opprettes som et realsameie for oppnr. 12/513-12/527  
og alle de 15 grunneierne har plikket adkomst over  
hverandre her, og stemte til lekeplassen f-LEK1



12/513-527 Kartvedlegg til servitutt  
10.03.2023  
Målestokk 1:500

